

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Г р а д Б е о г р а д а  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове  
Бр: ROP-MLA-20612-ISAW-1/2020  
Инт. број: III-07-351-1039/2020  
Датум: 11.8.2020. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Шапић Милоша [REDACTED], који је поднет 7.8.2020. године кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Микичић Горана из [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи ограде на кп. бр. 1455/1, кп. бр. 1456/1 и кп. бр. 1456/2, све КО Кораћица, у Кораћици, Градска општина Младеновац, на основу члана 8, 8ђ, 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/2020), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр.18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац „Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19) и Решења начелника Управе градске општине Младеновац бр. III-08-120-9/2020 од 28.7.2020. године, доноси:

## РЕШЕЊЕ

**ОДБИЈА СЕ** захтев бр. ROP-MLA-20612-ISAW-1/2020, интерни број III-07-351-1039/2020 од 7.8.2020. године, који је поднео Шапић Милош из [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи ограде на кп. бр. 1455/1, кп. бр. 1456/1 и кп. бр. 1456/2, све КО Кораћица, у Кораћици, Градска општина Младеновац - јер инвеститор не поседује одговарајуће право на земљишту.

## Образложење

Дана 7.8.2020. године, Шапић Милош из [REDACTED] поднео је кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Микичић Горана из [REDACTED], захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи ограде на кп. бр. 1455/1, кп. бр. 1456/1 и кп. бр. 1456/2, све КО Кораћица, у Кораћици, Градска општина Младеновац.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Идејни пројекат 4368/007 од августа 2020. године који се састоји из Главне свеске и Пројекта архитектуре, израђени и оверени од пројектанта „ДИКИ МИКИ“ Д.О.О. из [REDACTED], одговорно лице и главни и одговорни пројектант Горан Микичић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 311 3185 03;
- Овлашћење;

- доказ о уплати лок. административне таксе за подношење захтева у износу од 320.00 динара, за издавање решења 530.00 динара, доказ о уплати реп. административне таксе за издавање решења у износу од 470,00дин. и накнаду за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

Одредбама члана 145. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/2020) прописано је да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 3. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, а ставом 2. истог члана да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 27. ставом 1. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из чл.145. став 1. Закона о планирању и изградњи покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, а ставом 2. истог члана да се уз захтев прилаже идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом (тачка 1) и доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију (тачка 2).

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) извршило проверу формалних услова и утврдило да су испуњени сви формални услови за одлучивање по истом.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у достављену документацију и у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода (KnWeb) и утврдило:

- да је кп. бр. 1455/1 КО Кораћица уписана у Листу непокретности број 1278 КО Кораћица као пољопривредно земљиште у приватној својини Шапић Славојке и Шапић Милоша, са уделом од 1/1 – заједничка имовина супружника;
- да је кп. бр. 1456/1 КО Кораћица уписана у Листу непокретности бр. 861 КО Кораћица као пољопривредно земљиште у приватној својини Шапић Славојке и Шапић Милоша, са уделом од 1/1 – заједничка имовина супружника;
- да је кп. бр. 1456/2 КО Кораћица уписана у Листу непокретности број 858 КО Кораћица као пољопривредно земљиште у приватној својини Здравковић Мирјане, обим удела 1/1.

Одредбама члана 28. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе. Ставом 6. истог члана је прописано да ако

надлежни орган утврди да нису испуњени услови из става 3 овог члана доноси решење којим одбија захтев.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а како је неспорно утврђено да је у поднетом захтеву као инвеститор наведен само Шапић Милош иако су кп. бр. 1455/1 КО Кораћица и кп. бр. 1456/1 КО Кораћица уписане као заједничка својина Шапић Милоша и Шапић Славојка, те како уз поднети захтев није приложена сагласност другог власника, односно како инвеститор не поседује одговарајуће право на кп. бр. 1456/2 КО Кораћица која је уписана као приватна својина Здравковић Мирјане са уделом 1/1, нити је уз захтев приложен други доказ о постојању одговарајућег права, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је донело одлуку као у диспозитиву.

**Поука о правном средству:**

Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се подноси у форми електронског документа, кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, са доказом о уплати републичке административне таксе у износу од 470,00 динара уплаћеном на рачун бр. 840-742221843-57 број модела 97, позив на број 82-070 у корист Републичке административне таксе.

**Доставити:**

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

НАЧЕЛНИК  
Златко Рогић, дипл. правник