

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
ROP-MLA-10678-CPA-3/2020
Број: III-07-351-1040/2020
17.08.2020. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-10678-CPA-3/2020, инт. бр. III-07-351-1040/2020 од 07.08.2020. године, који је поднела „ALPLA“ доо из [REDACTED], МБ [REDACTED], ПИБ [REDACTED], преко пуномоћника Јоване Милетић из [REDACTED] ул. [REDACTED] за издавање измене решења о о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-10678-CPI-2/2020 од 04.08.2020. год. (инт. бр. III-07-351-979/2020), услед измена обрачуна доприноса, на основу чл. 8., 8д, 8ђ, 135, 136 и 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), чл. 23- 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), чл. 7. Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, 22/15), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о измени решења о грађевинској дозволи

1. **МЕЊА СЕ тачка 7.** Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-10678-CPI-2/2020 од 04.08.2020. год. (инт. бр. III-07-351-979/2020), које је издало Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, тако да сада гласи:

"7. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 13.08.2020. године износи 889.661,00 динара (са попустом за уплату до 28.08.2020. године 533.797,00 динара), а све у складу са изменом обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 36867/6-03 од 31.07.2020. године у поступку измене грађевинске дозволе за извођење радова на реконструкцији и доградњи административно управног дела зграде објекта бр.1, на к.п. бр. 2740 КО Младеновац Варош, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 39080/6-03 од 14.08.2020. год."

2. У свему осталом правноснажно решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-10678-CPI-2/2020 од 04.08.2020. год. (инт. бр. III-07-351-979/2020) издато од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац остаје неизмењено.

О б р а з л о ж е њ е

„ALPLA“ доо из [REDACTED], МБ [REDACTED], ПИБ [REDACTED], преко пуномоћника Јоване Милетић из [REDACTED] ул. [REDACTED] обратило се писменим захтевом бр. ROP-MLA-10678-CPA-3/2020, инт.бр. III-07-351-1040/2020 од 07.08.2020. године овом Одељењу за издавање Решења о измени Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-10678-CPI-2/2020 од 04.08.2020. год. (инт. бр. III-07-351-979/2020), услед измена обрачуна доприноса, у поступку обједињене процедуре на основу чл. 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 145/14, 83/18,31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

– Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД 25/2020 од јула 2020. године израђен и оверен од стране „MiletićPro&Ing“ доо из Београда, ул. Патријарха Јоаникија 12/14, који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Мирјана Симоновић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 I408 10, Пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Мирјана Симоновић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 I408 10, Пројекат конструкције који је израдио одговорни пројектант Љубивоје Милетић, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 1314 03, Пројекат хидротехничких инсталација који је израдио одговорни пројектант Мирјана Симоновић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 I408 10, пројекат електроенергетских инсталација који је израдио одговорни пројектант Милан М. Маркићевић, дипл. инж.ел. са лиценцом бр. 350 D338 06, Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација- дојава пожара који је израдио одговорни пројектант Јован Медић, дипл. инж.ел. са лиценцом бр. 353 7681 04 и МУП 07-152-146/13, Пројекат машинских инсталација који је израдио одговорни пројектант Мирко Стојичић, дипл. маш. инж. са лиценцом бр. 330 0176 03,

– Елаборат о геотехничким условима изградње израђен у Бироу за инжењерске делатности и техничко саветовање „ГЕОВЕСНА“ Београд, ул. Јурија Гагарина 255/80, одговорни пројектант Весна Петровић, дипл. инж.геол. са лиценцом бр. 391 L538 12,

– Елаборат заштите од пожара израђен и оверен од стране „KOLUBARA GAS“ доо из Београда, Дубровачка бр.4, одговорни пројектант Михајло Ђокић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 330 M022 13, лиценца МУП-а бр. 07-152-135/13,

– Елаборат енергетске ефикасности израђен и оверен од стране „MiletićPro&Ing“ доо из Београда, ул. Патријарха Јоаникија 12/14, одговорни пројектант Ана Радиновић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 381 0241 12,

– Извештај о техничкој контроли бр. 38/07/2020 од јула 2020. године израђен у Агенцији за пројектовање и инжењеринг „М14“ Милош Миловановић пр са седиштем у Велеречу, Горњи Милановац, вршиоци техничке контроле: за пројекат архитектуре Мирела Петровић Хамидовић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 E377 07, за пројекат конструкције Снежана Смиљанић, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 E590 07, за пројекат хидротехничких инсталација Мирела Петровић Хамидовић, дипл. инж. арх., са лиценцом 300 E377 07, за пројекат електроенергетских инсталација Милка Миловановић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 2626 03, за пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација-дојава пожара Слајана Савић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 353 9997 04 и МУП 07 152-111/13, за пројекат машинских инсталација Тинда Тот, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 330 A289 04,

– Допис

– Катастарско-топографски план израђен у Геодетском бироу „ТЕРРА“ из Младеноваца,

– Овлашћење,

– Локацијске услове ROP-MLA-10678-LOC-1/2020, инт. бр. III-07-350-128/2020 од 01.06.2020. год. Издате од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе ГО Младеновац,

– Доказ о уплати реп. и лок. административне таксе за подношење захтева и израду решења,

– Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а у износу 5.000,00 динара.

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је по пријему захтева поступајући у складу са одредбама чл. 24 а у вези чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су исти исуњени.

У даљем поступку Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је извршило увид у поднету документацију, извршило увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода, прибавило Измену обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 36867/6-03 од 31.07.2020. године у поступку измене грађевинске дозволе за извођење радова на реконструкцији и доградњи административно управног дела зграде објекта бр.1, на к.п. бр. 2740 КО Младеновац Варош, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 39080/6-03 од 14.08.2020. год и утврдило:

– Да је Решењем о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-10678-CPI-2/2020 од 04.08.2020. год. (инт. бр. III-07-351-979/2020), које је издало Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац одобрена инвеститору „ALPLA“ доо из [REDACTED], МБ [REDACTED], ПИБ [REDACTED], реконструкција и доградња пословне зграде (означена бројем 1 у листу непокретности бр. 3176 КО Младеновац Варош) неправилног облика, макс. димензија доградње објекта 8,64m x 9,02m + 7,69 m x 10,33 m, макс. спратности приземље и спрат (II+1), бруто развијене

грађевинске површине доградње објекта **316,40m²**, укупне нето површине објекта доградње објекта **277,79 m²**, укупне бруто површине доградње објекта **316,40m²**, тако да је након реконструкције и доградње бруто развијена грађевинска површина објекта **1684,97m²**, укупна нето површина објекта **1547,56m²**, укупна бруто површина објекта **1684,97m²** (категорија објекта "B", класификација 122012-44% и класификација 125102-56%), на к.п. бр. 2740 КО Младеновац Варош, површина парцеле 19218 m², у ГО Младеновац

- Да је Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији и доградњи административно управног дела зграде објекта бр.1, на к.п. бр. 2740 КО Младеновац Варош, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 36867/6-03 од 31.07.2020. године утврђено да обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 30.07.2020. године износи 1.752.385,00 динара (са попустом за уплату до 14.08.2020. године 1.051.431,00 динара),

- Да је к.п. бр. 2740 КО Младеновац Варош површине 1х 92а 18м² у приватној својини „ALPLA“ доо из Младеновца са уделом 1/1, као и уписани објекат бр.1- објекат осталих индустријских делатности-производно пословни објекат спратности П+1, објекат има одобрење за употребу, површина под објектом 1164,00 м², који је пројектом предвиђен да се задржи као и остала 4 објекта на парцели која се задржавају,

- Да је Изменом обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 36867/6-03 од 31.07.2020. године у поступку измене грађевинске дозволе за извођење радова на реконструкцији и доградњи административно управног дела зграде објекта бр.1, на к.п. бр. 2740 КО Младеновац Варош, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 39080/6-03 од 14.08.2020. год. утврђено да обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 13.08.2020. године износи 889.661,00 динара (са попустом за уплату до 28.08.2020. године 533.797,00 динара),

Одредбама чл.142. Закона о планирању и изградњи је прописано да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко- планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње дође до промене планског документа на основу кога је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења (став 1.) да се изменом у смислу става 1. Овог члана сматра свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта (став 2.), да у случају да измене из става 2. Овог члана нису у складу са издатом енергетском дозволом за посебну врсту објекта, односно да се мењају подаци о локацији и инсталисаној снази енергетског објекта, надлежни орган упућује подносиоца захтева да прибави нову енергетску дозволу (став 3.), да се уз захтев из става 1. овог члана прилаже нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења(став 4.), да ако измене из става 2. овог члана нису у сагласности са издатим локацијским условима, надлежни орган упућује подносиоца захтева да у обједињеној процедури прибави нове локацијске услове, који се односе на предметну измену (став 5.) и да ће ако орган надлежан за издавање грађевинске дозволе утврди да су настале измене у складу са издатим локацијским условима, донети решење о измени грађевинске дозволе у року од пет дана од дана пријема уредне документације (став 6.).

Одредбама чл.23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) прописано је да се поступак за измену решења о грађевинској дозволи спроводи у обједињеној процедури, а покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС (став 1.) и да се уз захтев доставља нови пројекат за грађевинску дозволу односно сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу, са изводом из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, ако се измена тражи због измене пројекта за грађевинску дозволу (став 2. тачка 1.). Одредбама члана 26. прописано је да ако су испуњени услови за даље поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, надлежни орган у законом прописаним роковима доноси решење о измени решења о грађевинској дозволи.

На основу свега наведеног, а како је неспорно утврђено да су испуњени сви формални услови за поступање, ово Одељење је на основу чл. 8., 8д, 8ђ, 135, 136 и 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл.

гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), чл. 23.-26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), чл. 7. Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, 22/15), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), чл. 77. ст. 1. тач. 6. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), донело одлуку као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар. бр. 6. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији градске Управе града Београда и
- Имаоцима јавних овлашћења

Аћ

Начелник:

Златко Рогвић, дипл. правник