

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д а
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Број: ROP-MLA-13291-CPI-2/2020
Инт. број: III-07-351-1051/2020
Датум: 18.8.2020. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Митровић Небојше [REDACTED], који је дана 11.8.2020. године, поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд, ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Бован Милуна испред Студиа за пројектовање "БОВАН СТУДИ" [REDACTED], за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са два стана, на к.п.бр. 3529/4 КО Међулужје, ГО Младеновац, на основу члана 8д, 8ђ, 134. став 2, 135., 136., 138а став 1., 140. став 1., 148. став 1. и 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), чл. 16 - 22. и члана 30 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), 51.- 60. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев који је дана 11.8.2020.године поднео Митровић Небојша [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Бован Милуна испред испред Студиа за пројектовање "БОВАН СТУДИ" [REDACTED], за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са два стана (категирија, „А“, класификациони број 112111), спратности приземље, спрат и поткровље (П+1+Пк), максималних димензија 10,84м x 9,15м са спољашњим степеништем димензија 1,07м x 1,08м, бруто развијене грађевинске површине објекта 290,91м², укупна нето површине објекта 225,88м², к.п. бр. 3529/4 КО Међулужје (површина парцеле 0.06.18 ха), ГО Младеновац - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Дана 11.8.2020.године Митровић Небојша [REDACTED], поднео је преко пуномоћника Бован Милуна испред испред Студиа за пројектовање "БОВАН СТУДИ" [REDACTED], захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са два стана (категирија, „А“, класификациони број 112111), спратности приземље, спрат и поткровље (П+1+Пк), максималних димензија 10,84м x 9,15м са спољашњим степеништем димензија 1,07м x 1,08м, бруто развијене грађевинске површине објекта 290,91м², укупна нето површине објекта 225,88м², к.п. бр. 3529/4 КО Међулужје (површина парцеле 0.06.18 ха), ГО Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-13291-CPI-2/2020.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-13291-LOC-1/2020, инт. бр. III-07-350-169/2020 од 26.6.2020.године, издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД 52/08/2020 од августа 2020.године, израђен и оверен од стране Студиа за пројектовање "БОВАН СТУДИ" из [REDACTED], одговорно лице Бован Милун, дипл.инж.грађ., који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Бован Милун, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 3048 03, Пројекат архитектуре - идејно решење, одговорни пројектант Бован Милун, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 3048 03 и Елаборат енергетске ефикасности бр. Е 01-08-20 од августа 2020.године, израђен и оверен од стране Раде Спасојевић ПР Пројектовање и извођење "ТЕРМ-ИНЖЕЊЕРИНГ" из Младеновца, одговорни пројектант Спасојевић Раде, дипл.инж.маш., број лиценце 381 04693 13;
- Извештај о техничкој контроли бр.1/2020/8 од августа 2020.године, израђен и оверен од стране вршиоца техничке контроле Самосталне грађевинске радње "ИНЖЕЊЕРИНГ" [REDACTED], одговорно лице Вукчевић Владимир, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 315 9016 04
- Овлашћења;
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

У даљем поступку, ово Одељење је по службеној дужности, дана 14.8.2020.године проследило Молбу за обрачун доприноса за уређивање градског грађевинског земљишта на изградњи стамбене зграде са два стана (категорија, „А“, класификациони број 112111), спратности приземље, спрат и поткровље (П+1+Пк), на к.п. бр. 3529/4 КО Међулужје, ГО Младеновац Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. из Београда, ул. Његошева бр.84 кроз поступак Обједињене процедуре.

Дана 17.8.2020.године, Дирекција је обавестила ово Одељење да " у документацији приложеној у Обједињеној процедури, а уз допис премиљен у Дирекцији под бројем 39147 дана 14.7.2020.године, којим захтевате да урадимо обрачун доприноса за изградњу стамбене зграде, инвеститора Митровић Небојше из Међулужја, се налази Идејно решење под називом Пројекат за грађевинску дозволу, а није приложен Пројекат за грађевинску дозволу ни под другим називом фајла.", па је сходно томе тражено да се усагласи и допуни документација, како би Дирекција могла да уради обрачун доприноса за предметну изградњу објекта.

Поред напред наведеног, потребно је да у делу Пројекат за грађевинску дозволу - Техничка и нумеричка документацији, уписати собност станова, доставити податке о септичкој јами на који се објекат прикључује, као и доставити спецификацију свих посебних делова објекта и катастарско топографску подлогу.

Одредбама члана 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву за издавање односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог Закона, надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог Закона доноси решење.

Одредбама члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да Ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а како нису испуњени услови из члана 17 и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је донело одлуку као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев

Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог решења, не доставља поново документацију нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је решење донето, у складу са одредбама члана 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи и члана 29. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 4. чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

АЈ

НАЧЕЛНИК
Златко Рогић, дипл. правник