

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Г р а д Б е о г р а д  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за комуналне, урбанистичке,  
грађевинске и послове заштите животне средине  
**ROP-MLA-15218-IUP-2/2016**  
Број: III-07-351-1053/2016  
Датум: 22.09.2016. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву ROP-MLA-15218-IUP-2/2016 **Стамбене задруге "Кошутница" из** [REDACTED], поднетог Агенцији за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, за издавање употребне дозволе, на основу члана 8. и члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), чл. 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), члана 210. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр.7/16- одлука УС), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14 - преч. текст и 13/15) и решења Управе градске општине Младеновац бр. III-08-120-6/2016 од 27.04.2016. године, доноси следећи:

### З А К Љ У Ч А К

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев бр. ROP-MLA-15218-IUP-2/2016 који је поднела **Стамбена задруга "Кошутница" из** [REDACTED], за издавање употребне дозволе за вишепородични стамбени објекат (категорија "Б", класификациони број 112221) на кп.бр. 1553/8 КО Младеновац Варош у ул. Михаила Миловановића бр. 64в (стари назив ул. Саве Ковачевића) у Младеновцу - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: [www.mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs). у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

### О б р а з л о ж е њ е

Дана 17.09.2016. године **Стамбена задруга "Кошутница" из** [REDACTED], се преко пуномоћника Милисављевић Бранка из [REDACTED], обратила Агенцији за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, захтевом ROP-MLA-15218-IUP-2/2016 за издавање употребне дозволе за вишепородични стамбени објекат (категорија "Б", класификациони број 112221) на кп.бр. 1553/8 КО Младеновац Варош у ул. Михаила Миловановића бр. 64в (стари назив ул. Саве Ковачевића) у Младеновцу.

Уз захтев је достављена следећа документација: овлашћење од 01.07.2016. године, потврда издата од ЈП "ДИП.Младеновац" број 335/2 од 09.02.2007. године, катастарско-топографски план израђен у Геодетском бироу "TERRA" из Младеновца од 01.12.2009. године, потврда бр. 05-01/08 од 12.05.2008. године издата од Геодетског бироа "TERRA" из Младеновца, потврда Геодетског бироа "TERRA" из Младеновца издата 25.07.2016. године, решење о одобрењу за изградњу бр.07-351-573/06 од 22.08.2006. године (правноснажно од 18.09.2006. године) издато од Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац, потврда бр. III-07-351-668/2011 од 25.11.2011. године издата од Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, уговор ради остваривања услова напајања и прикључења Корисника система на дистрибутивни електроенергетски систем закључен 26.05.2008. године између Привредног друштва за дистрибуцију ел. енергије "Електродистрибуција Београд" доо и СЗ Кошутница из Младеновца, извод из АПР за "ONOFKO" доо Младеновац, уговор о грађењу

закључен између Стамбене задруге "Кошутица" из Младеновца и извођача "Северелектро" доо из Младеновца, књигу инспекције, извод из листа непокретности бр. 4035 КО Младеновац Варош издат од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац бр. 952-1239/2016 од 05.08.2016. године, потврда бр. 7-350-280-57/2006 од 09.08.2006.године издата од Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац, извештај о извршеном Техничком прегледу објекта бр. 02-ТР-06/2016 од 20.06.2016. године израђен у Бироу за пројектовање и инжењеринг "Бранко-М" из Младеновца, Николе Пашића бр.19, пројекат изведеног објекта израђен у јулу 2016. године од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг "Бранко- М" из Младеновца, ул. Николе Пашића бр.19, главна свеска пројекта изведеног објекта и извод из пројекта изведеног објекта, главни пројекат оверен од стране инвеститора, одговорног извођача радова и надзорног органа и доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева у износу од 300 динара и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију у износу од 1000 динара.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Чланом 155. Закона о планирању и изградњи је прописано да технички преглед објеката врши комисија или привредно друштво, односно друго правно лице коме инвеститор повери вршење тих послова и које је уписано у одговарајући регистар за обављање тих послова, у складу са овим законом и Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/2015 и 29/2016).

Чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15) прописано је да се поступак за издавање употребне дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, и уз захтев за употребну дозволу прилаже се:

- 1) пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење и ако је пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- 2) извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе;
- 3) доказ о плаћању прописаних такси, односно накнада и накнаде за Централну евиденцију, укључујући и накнаду за поднету пријаву завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, ако су те пријаве подношене за објекат за који се тражи употребна дозвола;
- 4) сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима;
- 5) елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта;
- 6) елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15) прописано је да надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то да ли је:

1. надлежан за поступање по захтеву
2. да ли је подносилац захтева лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе
3. да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке
4. да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона
5. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Увидом у лист непокретности утврђено је да је предметни објекат уписан спратности По+П+2+Пк1+Пк2, са правним статусом део објекта има одобрење за градњу.

Увидом у службену евиденцију овог Одељења утврђено је да је поднет захтев за легализацију бр. 351-2141/2010 од 12.03.2010. године за стамбени објекат у ул. Михаила Миловановића 64в у Младеновцу, на име СЗ Кошутица. Предметни вишепородични стамбени објекат је учтан у катастарском оперативном плану и извршено је спајање парцела, тако да је објекат спратности По+П+2+Пк, означен бр. 1 на к.п. бр. 1553/8 КО Младеновац Варош, што је утврђено увидом у копију плана бр.952-04-288/2013 од 09.07.2013. године изdatoј од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац.

Према потврди бр. 25.07.2016. год. изdatoј од Геодетског бироа "TERRA" из Младеновца сви подземни водови су затрпани и терен је избетониран, тако да није могуће снимити водове према законској процедури и техничким нормативима за снимање водова.

Према пројекту изведеног објекта израђеном у јулу 2016. године од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг "Бранко- М" из Младеновца, ул. Николе Пашића бр.19, вишепородични стамбени објекат је габарита у основи 19,60 m x 9,50 m (категорија објекта: "Б", класификациони број: 112221), бруто развијене грађевинске површине БРГП - 680,72 m<sup>2</sup>, укупне бруто грађевинске површине БГП - 937,15 m<sup>2</sup>, односно укупне нето корисне површине објекта НКП - 782,50 m<sup>2</sup> са 18 стамбених јединица изграђен на к.п. бр. 1553/8 КО Младеновац Варош - у Младеновцу, у ул. Михаила Миловановића бр. 64в (стари назив ул. Саве Ковачевића бр. 64в), а према решењу о одобрењу за изградњу бр. 07-351-573/06 од 22.08.2006. године (правноснажно од 18.09.2006. године) и потврди о пријави радова бр. 7-351-124/2007 од 19.02.2007. године чији је састави део Главни пројекат израђен у Бироу за пројектовање, инжењеринг и израду компјутерских програма "Панда" из Младеновца, објекат у подрумској етажи има пројектоване оставе.

Поступајући по предметном захтеву за издавање употребне дозволе ROP-MLA-15218-IUP-2/2016 ово Одељење је утврдило да исти није доставио сву тражену документацију у смислу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, па самим тим не испуњава формалне услове у смислу члана 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), јер подносилац захтева:

- 1) у захтеву није уписано назив инвеститора СЗ Кошутица, није уписан број предметне парцеле, тј. у делу подаци о парцели уписана је к.п. бр. 1553/1 КО Младеновац Варош, а вишепородични стамбени објекат је на к.п. бр. 1553/8 КО Младеновац Варош
- 2) није доставио доказ тј. решење о одобрењу о промени намене остава у подруму у стан бр. 1 и стан бр.2, пошто је увидом у главни пројекат и изdato решење о одобрењу за изградњу бр.07-351-573/06 од 22.08.2006. године (правноснажно од 18.09.2006. године) утврђено да су у подруму пројектоване оставе
- 3) доказ о уплати реп. адм. таксе у износу од 0,2% предрачунске вредности радова.

Чланом 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника надлежни орган захтев за издавање употребне дозволе одбацује закључком уз навођење разлога за одбацивање.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како подносилац захтева не испуњава формалне услове јер није доставио сву тражену документацију у смислу члана 158. Закона о планирању и изградњи и члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), ово Одељење је примењујући члан 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члан 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

#### **Поука о правном средству:**

#### **Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев**

Одељењу за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страници овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања

административне таксе, односно накнаде, сходно члану 44. став 5. Правиланика о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

**Против овог закључка може се изјавити приговор** Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања.

Приговор се предаје електронским путем преко Агенције за привредне регистре у Београду.

**Доставити:**

- подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- архиви.

Обрада:

Ана Ћосић, дипл. инж.арх

Руководилац групе:

Бора Велинов, дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК

Биљана Мијић, дипл.правник