

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-MLA-23829-ISAW-2/2023

Заводни број: III-07-351-1055/2023

Датум: 01.09.2023. године

Градска општина Младеновац, Србија

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Катарине Лејић из [REDACTED], поднетом 28.8.2023. године кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд, преко пуномоћника, Микичић Горана из [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи економског објекта - пољопривредне зграде за смештај пољопривредних машина и алата и складиште пољопривредних производа, у Великој Крсни, на кп. бр. 5010 КО Велика Крсна, на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/2021 и 62/2023), члана 3. став 1. и став 2. тачка 2) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 102/2020, 16/2021 и 87/2021), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), члана 42. до 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 72/18), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 - Одлука УС), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац „Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22), доноси:

РЕШЕЊЕ

о одобрењу за извођење радова

- ОДОБРАВА СЕ** инвеститору, Катарини (Будимир) Лејић из [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED] извођење радова на изградњи економског објекта - пољопривредне зграде за смештај пољопривредних машина и алата и складиште пољопривредних производа у Великој Крсни, на кп. бр. 5010 КО Велика Крсна, категорија "А", класификациони број 127141 - 68.28% - пољопривредна зграда за смештај пољопривредних машина и алата и 127121 - 31.72% - складиште пољопривредних производа, спратности приземље (П+0), БРГП објекта 440.00m², укупне бруто изграђене површине 440.00m², укупне нето површине 417.68m², димензија објекта 25.00m x 12.00m + 14.00m x 10.00m, у Великој Крсни, на кп. бр. 5010 КО Велика Крсна (површина парцеле 00.14,70 ха).

2. Саставни део овог решења чине:

- Извод из пројекта и Идејни пројекат ИДП бр. 4640-22/007 од августа 2023. године израђени од пројектанта, Предузећа "ДИКИ МИКИ" Д.О.О. из [REDACTED], одговорно лице Горан Микичић, одговорни пројектант Горан Микичић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 311 3185 03, који чине: Главна свеска израђена од главног пројектанта Горан Микичић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 311 3185 03 и Пројекат архитектуре израђен од одговорног пројектанта, Горан Микичић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 311 3185 03;
- Локацијски услови бр. ROP-MLA-23829-LOC-1/2023 (интерни број: III-07-350-507/2023) од 19.8.2023. године, издати од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;

3. Предрачунска вредност радова износи 44.132.000,00 динара.

4. Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

5. По коначности или правноснажности решења инвеститор врши пријаву радова надлежном органу.

6. По завршетку изградње, односно извођења радова, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

7. Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за објекте производне намене у складу са одредбама члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда" бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18, 118/18 и 137/20) и Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о одобрењу за извођење радова на изградњи економског објекта - пољопривредне зграде за смештај пољопривредних машина и алата и складиште пољопривредних производа, на кат. парцели 5010 КО Велика Крсна, ГО Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 44400/6-03 од 31.8.2023. године.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/2021 и 62/2023).

Образложење

Катарина Лејић из [REDACTED], поднела је 28.8.2023. године, преко пуномоћника, Микичић Горана из [REDACTED], захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи економског објекта - пољопривредне зграде за смештај пољопривредних машина и алата и складиште пољопривредних производа у Великој Крсни, на кп. бр. 5010 КО Велика Крсна, категорија "А", класификациони број 127141 - 68.28% - пољопривредна зграда за смештај пољопривредних машина и алата и 127121 - 31.72% - складиште пољопривредних производа, спратности приземље (П+0), БРГП објекта 440.00m², укупне бруто изграђене површине 440.00m², укупне нето површине 417.68m², димензија објекта 25.00m x 12.00m + 14.00m x 10.00m, у Великој Крсни, на кп. бр. 5010 КО Велика Крсна (површина парцеле 00.14,70 ха).

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- Извод из пројекта и Идејни пројекат ИДП бр. 4640-22/007 од августа 2023. године израђени од пројектанта, Предузећа "ДИКИ МИКИ" Д.О.О. из [REDACTED], одговорно лице Горан Микичић, одговорни пројектант Горан Микичић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 311 3185 03, који чине: Главна свеска израђена од главног пројектанта Горан Микичић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 311 3185 03 и Пројекат архитектуре израђен од одговорног пројектанта, Горан Микичић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 311 3185 03;
- Локацијске услове бр. ROP-MLA-23829-LOC-1/2023 (интерни број: III-07-350-507/2023) од 19.8.2023. године, издате од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Изјаву Обрадовић Живанке из [REDACTED], оверену код Јавног бележника, Татјане Митровић из Београда, ГО Младеновац, ул. Краља Петра првог бр. 242, УОП-II:1846-2021 од 29.3.2021. године;
- Пуномоћје;
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења.
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

Поступајући у складу са одредбама члана 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода, прибавило Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о одобрењу за извођење радова на изградњи економског објекта - пољопривредне зграде за смештај пољопривредних машина и алата и складиште пољопривредних производа, на кат. парцели 5010 КО Велика Крсна, ГО Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 44400/6-03 од 31.8.2023. године, извршило увид у достављену документацију и утврдило:

- Да је Катарина Лејић поднела захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи економског објекта - пољопривредне зграде за смештај пољопривредних машина и алата и складиште пољопривредних производа у Великој Крсни, на кп. бр. 5010 КО Велика Крсна, категорија "А", класификациони број 127141 - 68.28% - пољопривредна зграда за смештај пољопривредних машина и алата и 127121 - 31.72% - складиште пољопривредних производа, спратности приземље (П+0), БРГП објекта 440.00m², укупне бруто изграђене површине 440.00m², укупне нето површине 417.68m², димензија објекта 25.00m x 12.00m + 14.00m x 10.00m, у Великој Крсни, на кп. бр. 5010 КО Велика Крсна (површина парцеле 00.14,70 ха);
- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке

документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију;

- Да је катастарска парцела кп. бр. 5010 КО Велика Крсна уписана као остало грађевинско земљиште у приватној својини Лејић Катарине, обим удела 1/1;
- Да је пројектна документација израђена у складу са издатим Локацијским условима бр. ROP-MLA-23829-LOC-1/2023 (интерни број: III-07-350-507/2023) од 19.8.2023. године, издате од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Да је Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о одобрењу за извођење радова на изградњи економског објекта - пољопривредне зграде за смештај пољопривредних машина и алата и складиште пољопривредних производа, на кат. парцели 5010 КО Велика Крсна, ГО Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 44400/6-03 од 31.8.2023. године констатовано да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте производне намене;
- Да је у Идејном пројекту бр. ИДП 4640-22/007 од августа 2023. године наведено да предрачунска вредност радова износи 44.132.000,00 динара.

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују прописом из члана 201. став 7. тачка 13а) овог Закона, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења захтева (став 6.), да по коначности или правноснажности решења из става 2 овог члана, инвеститор врши пријаву радова надлежном органу (став 8), да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 9) и да правноснажно решење из става 6. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 4. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи (став 10.).

Одредбама члана 3. став 1. Правилника прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова. Ставом 2. тачка 2) истог члана је прописано, између осталог, да су радови из става 1. овог члана радови на изградњи економских објеката, а чланом 2. став 1. тачка 16) Закона о планирању и изградњи прописано је да су економски објекти, између осталог и објекти за складиштење сточне хране и други слични објекти на пољопривредном газдинству (објекти за машине и возила...).

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/2021 и 62/2023) прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Подносилац захтева је уз захтев приложио доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 930,00 динара, Локалне административне таксе у износу од 858,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију, у року од 8 дана од дана уручења истог. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17 и 50/18- усклађени дин.износ) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИК

Златко Рогвић, дипл. правник