

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д

Управа градске општине Младеновац

Одељење за комуналне, урбанистичке,  
грађевинске и послове заштите животне средине

Број: ROP-MLA-24178-ISAW-1/2016

Инт. број: III-07-351-1057/2016

Датум: 26.09.2016. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-24178-ISAW- 1/2016, који је поднео Драговић Раде [REDACTED], преко пуномоћника Манише Рибар [REDACTED], Агенцији за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, за издавање решења о одобрењу за извођење радова по члану 145. ЗПИ, на основу члана 8. и члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13- УС, 132/14 и 145/14), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 210. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14 - преч. текст и 13/15), решења Управе градске општине Младеновац бр. III-08-120-6/2016 од 27.04.2016. године доноси следећи:

### З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-24178-ISAW-1/2016, инт. бр. III-07-351- 1057/2016 који је поднео Драговић Раде [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13- УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) за изградњу зидане ограде са потпорним зидом на кп.бр. 68/1, 72/1 и 73/1 КО Младеновац Варош у Младеновцу - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: [www.mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs). у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

### О б р а з л о ж е њ е

Драговић Раде из Младеновца, [REDACTED], преко пуномоћника Манише Рибар [REDACTED] поднео је Агенцији за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, захтев бр. ROP-MLA-24178-ISAW-1/2016 од 20.09.2016. године, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи зидане ограде са потпорним зидом на кп.бр. 68/1, 72/1 и 73/1 КО Младеновац Варош у Младеновцу (категорија А, класификациони број 111011).

Уз захтев бр. ROP-MLA-24178-ISAW-1/2016 поднета је следећа документација:

- Идејни пројекат зидане ограде са потпорним зидом са главном свеском ИДП бр.75/16 из септембра 2016. године, израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "TR" Маниша Рибар, пр из Младеновца, ул. Николе

Пашића бр. 2А, главни и одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл. инж. грађ, са лиценцом број 310 F303 07

- Пуномоћје оверено код Јавног бележника Татјане Митровић са седиштем у Младеновцу, Јанка Катића 12, бр. УОП: 86-2016 од 12.07.2016. године;
- Катастарско-топографски план за к.п. бр. 68/1, 72/1 и 73/1 КО Младеновац Варош,
- израђен од стране Геодетског бироа "Међа" Зоран Матић, пр из Младеновца, ул. Краља Петра I бр. 194 и
- Доказ о уплати административних такси за подношење захтева у износу од 300 динара и накнади за ЦЕОП у износу од 2000 динара.

На основу чл. 145. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15) прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 28. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из чл.145. став 1. Закона о планирању и изградњи покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију.

Имајући у виду да се према Регулационом плану Рајковац ("Сл. лист града Београда", бр. 23/02) предметне парцеле налазе у зони индивидуалног становања, а према условима за ограђивање грађевинских парцела прописано је да се грађевинске парцеле могу ограђивати ка регулационој линији зиданом оградом до висине од 0,90 m или транспарентном оградом до висине од 1,40 m и да се зидане и друге врсте ограде постављају на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Такође је прописано да ограде пареле на углу су макс. висине 0,90 m ради прегледности раскрснице, а врата и капије се отварају на унутра. Ограде формирати од чврстог грађевинског материјала, метала, дрвета или формирати живу ограду.

Увидом у Идејни пројекат зидане ограде са потпорним зидом са главном свеском ИДП бр.75/16 из септембра 2016. године израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "TR" Маниша Рибар, пр из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2А, утврђено је да је планирана изградња зидане ограде од опеке висине 2,00m, висине стубова 2,20 m и потпорни зид од бетонских блокова уз суседне парцеле к.п. бр. 64/1 и 69 КО Младеновац Варош, тако да је потребно ускладити идејно решење са условима из наведеног плана.

Увидом у Web апликацију "еКатастар" утврђено је да су к.п. бр. 68/1, 72/1 и 73/1 КО Младеновац Варош у Младеновцу уписане као приватна својина Драговић Рада из Младеновца, са обимом удела 1/1.

Такође, утврђено је да је достављен катастарско-топографски план за к.п. бр. 68/1, 72/1 и 73/1 КО Младеновац Варош израђен од стране Геодетског бироа "Међа" Зоран Матић, пр из Младеновца, ул. Краља Петра I бр. 194, а није израђен Елаборат геодетског обележавања у складу са чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015 и 77/2015).

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је утврдило да исти није доставио сву тражену документацију у смислу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) па самим тим не испуњава формалне услове у смислу члана 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15). Потребно је да подносилац захтева:

1. уз Идејни пројекат приложи и Елаборат геодетског обележавања за предметне парцеле у складу са одредбама Регулационог плана Рајковац ("Сл. лист града Београда", бр.23/02) и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015 и 77/2015)

2. датира идејни пројекат

3. достави и доказ о уплати реп. адм. таксе у износу од 770 динара у складу са тар. бр. 165. Закона о републичким адм. таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин.износ., 55/2012 - усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин.изн., 65/2013 - др.закон, 57/2014 - усклађени дин.изн., 45/2015 - усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016 усклађени дин.изн.) за издавање решења.

4. У поглављу 0.5. – Општи подаци о објекту и локацији, потребно је уписати тачан назив планског документа: „Регулациони план Рајковца (“Сл. лист града Београда“, бр. 23 /02).

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како подносилац захтева не испуњава формалне услове јер није доставио сву тражену документацију у смислу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13- УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), ово Одељење је примењујући члан 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

Обрада

Снежана Рогић, геодетски техничар

Руководилац групе

Бора Велинов, д.и.г

НАЧЕЛНИК

Биљана Мијић, дипл.правник

