

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Г р а д Б е о г р а д  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за комуналне, урбанистичке,  
грађевинске и послове заштите животне средине  
**Број: ROP-MLA-24178-ISAWHA-2/2016**  
Инт. број: III-07-351-1057/2016  
Датум: 27.10.2016. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по усаглашеном захтеву бр. ROP-MLA-24178-ISAWHA-2/2016, који је поднео Драговић Раде из Младеновца, ул. Светолика Ранковића бр. 52, преко пуномоћника Манише Рибар из Младеновца, ул. Ивана Милутиновића бр.73, Агенцији за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, за издавање решења о одобрењу за извођење радова по члану 145. ЗПИ, на основу члана 8. и члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 210. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14 - преч. текст и 13/15), решења Управе градске општине Младеновац бр. III-08-120-6/2016 од 27.04.2016. године доноси следећи:

### **З А К Л Ј У Ч А К**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** усглашени захтев бр. ROP-MLA-24178-ISAW-1/2016, инт. бр. III-07-351-1057/2016 који је поднео Драговић Раде из Младеновца, ул. Светолика Ранковића бр. 52, за издавање решења о одобрењу за извођење радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) за изградњу зидане ограде са потпорним зидом на кп.бр. 68/1, 72/1 и 73/1 КО Младеновац Варош у Младеновцу - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: [www.mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs). у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

### **О б р а з л о ж е њ е**

Драговић Раде из Младеновца, ул. Светолика Ранковића бр. 52, преко пуномоћника Манише Рибар из Младеновца, ул. Ивана Милутиновића бр.73, поднео је Агенцији за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, усаглашени захтев бр. ROP-MLA-24178-ISAW-1/2016 од 21.10.2016. године, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи зидане ограде са потпорним зидом на кп.бр. 68/1, 72/1 и 73/1 КО Младеновац Варош у Младеновцу (категорија А, класификациони број 111011).

Уз усаглашени захтев бр. ROP-MLA-24178-ISAWHA-2/2016 поднета је следећа документација:

- Идејни пројекат зидане ограде са потпорним зидом са главном свеском ИДП бр.75/16 од 16. септембра 2016. године, израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење, инжењеринг и припрему документације за технички преглед објекта "TR" Маниша Рибар, пр из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2А, главни и одговорни пројектант за пројекат архитектуре и пројекат конструкције Маниша Рибар, дипл. инж. грађ, са лиценцом број 310 F303 07
- Пуномоћје оверено код Јавног бележника Татјане Митровић са седиштем у Младеновцу, Јанка Катића 12, бр. УОП: 86-2016 од 12.07.2016. године;

- Катастарско-топографски план за к.п. бр. 68/1, 72/1 и 73/1 КО Младеновац Варош израђен од стране Геодетског бироа "Међа" Зоран Матић, пр из Младеновца, ул. Краља Петра I бр. 194 и
- доказ о уплати републичких административних такси за подношење захтева у износу од 300 динара и за издавање решења у износу 770 динара и накнади за ЦЕОП у износу од 2000 динара.

На основу чл. 145. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 28. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из чл.145. став 1. Закона о планирању и изградњи покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплатеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију.

У закључку бр. ROP-MLA-24178-ISAW-1/2016 обавештени сте на основу важећег Регулационог плана Рајковац ("Сл. лист града Београда", бр. 23/02) да се предметне парцеле налазе у зони индивидуалног становања, а према условима за ограђивање грађевинских парцела прописано је да се грађевинске парцеле могу ограђивати ка регулационој линији зиданом оградом до висине од 0,90 m или транспарентном оградом до висине од 1,40 m и да се зидане и друге врсте ограде постављају на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Такође је прописано да ограде пареле на углу су макс. висине 0,90 m ради прегледности раскрснице, а врата и капије се отварају на унутра. Ограде формирати од чврстог грађевинског материјала, метала, дрвета или формирати живу ограду.

Имајући у виду да је увидом у достављени Идејни пројекат зидане ограде са потпорним зидом са главном свеском ИДП бр.75/16, од 16. септембра 2016. године израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење, инжењеринг и припрему документације за технички преглед објекта "TR" Маниша Рибар, пр из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2А, утврђено да је планирана изградња зидане ограде од опеке висине 2,00 m, висине стубова 2,20 m и потпорни зид од бетонских блокова уз суседне парцеле к.п. бр. 64/1 и 69 КО Младеновац Варош, и да сте се изјаснили да се на предметним парцелама планира изградња индустријског објекта, наводећи да је по планском акту, тј. Генералним планом Младеновца 2021. дозвољена изградња такве врсте објекта, као и да инвеститор жели да изгради зидану ограду висине 2,00m, висине стубова 2,20 m која би била у функцији главног индустријског објекта. Такође, изјашњавате се да ће након добијања дозволе за изградњу зидане ограде висине 2,0 m, инвеститор поднети захтев за издавање локацијских услова као и грађевинске дозволе за главни објекат, односно индустријски објекат.

Према одредбама Генералног плана Младеновца 2021. ("Сл. лист града Београда", бр.9/05) у правилима за ограђивање парцела је наведено: **"Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти индустрије, мале привреде, складишта, радионица и слично могу се ограђивати зиданом оградом висине до 2,20 m."**

Увидом у Web апликацију "еКатастар" утврђено је да су к.п. бр. 68/1, 72/1 и 73/1 КО Младеновац Варош у Младеновцу неизграђене и уписане као приватна својина Драговић Рада из Младеновца, са обимом удела 1/1.

Такође, утврђено је да је достављен катастарско-топографски план за к.п. бр. 68/1, 72/1 и 73/1 КО Младеновац Варош израђен од стране Геодетског бироа "Међа" Зоран Матић, пр из Младеновца, ул. Краља Петра I бр. 194 и да на предметним парцелама нема изграђених објеката.

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је утврдило да исти није доставио сву тражену документацију у смислу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) па самим тим не испуњава формалне услове у смислу члана 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14

и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), јер подносилац захтева није поднео следећу документацију:

1. Обзиром да је идејним пројектом планирана изградња зидане ограде висине 2,0 m и потпорног зида, јер инвеститор планира изградњу индустријског објекта (без навођења намене производње) потребно је доставити доказ да је на предметним парцелама саграђен главни објекат.

2. Елаборат геодетског обележавања у складу са чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15).

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како подносилац захтева не испуњава формалне услове јер није доставио сву тражену документацију у смислу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), ово Одељење је примењујући члан 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

**Против овог закључка може се изјавити приговор** Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

**Доставити:**

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

**Обрада:**

Ана Ћосић, дипл. инж.арх.

Руководилац групе:

Бора Велинов, дипл. грађ.инж.

НАЧЕЛНИК  
Биљана Мијић, дипл.правник