

Република Србија - Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Број: ROP-MLA-21439-ISA W-1/2020
Инт. бр. III-07-351-1061/2020
Датум: 19.8.2020.године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву који је поднео Костадиновић Слободан [REDACTED], дана 13.8.2020.године, кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд, преко пуномоћника Микичић Горана [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за адаптацију породичног стамбеног објекта у стамбену зграду са три стана (означеног бројем 1 у листу непокретности и копији плана) на кп.бр. 1799/1 КО Границе, ГО Младеновац, на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/2020), члана 3. став 1. и став 2. тачка 12) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 2/2019) (даље: Правилник), члана 27., члана 28., члана 30 став 1. и члана 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), члана 42. до 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 73/19), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13 став 2 алинеја 4 Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е **о одобрењу за извођење радова**

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Костадиновић [REDACTED] Слободану из [REDACTED], адаптација породичног стамбеног објекта у стамбену зграду са три стана (категорија Б, класификациони број: 112212) без извођена грађевинских радова, спратности подрум, приземље, спрат и поткровље (Под+П+1+Пк), максималних димензија објекта 17,25м x 10,56м, бруто развијене грађевинске површине 475м², укупне бруто површине 490,70м², нето корисне површине објекта 391,22м² на к.п.бр. 1799 КО Границе (површина парцеле 0.04.96ха), ГО Младеновац, којом се формирају заједничке просторије, са два трема и три стана, и то:

- подрум - оставе, површине 11,23м²
- стана бр.С1, у приземљу, двособан, површине 120,53м²,
- стана бр.С2, на првом спрату, двособан, површине 122,40м² и
- стана бр.С3, у поткровљу, четворособан, површине 92,11м².

2. Саставни део овог решења чине:

- ИДП - Идејни пројекат бр. 4370/007 из 29.7. 2020.године, израђен и оверен од стране Друштва са ограниченом одговорношћу "ДИКИ МИКИ" [REDACTED], одговорно лице Микичић Горан, који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант ПантићДалибор, дипл.инж.арх., бр. лиц. 300 J291 10 и , Пројекат архитектуре, одговорни пројектант ПантићДалибор, дипл.инж.арх., бр. лиц. 300 J291 10;
- Спецификација посебних делова објекта, израђена и оверена од стране Геодетског бироа "TERRA" [REDACTED], одговорно лице Степић Миодраг, инж.геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12

3. Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

4. Према Обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања Решења о одобрењу за извођење радова за адаптацију стамбеног породичног објекта у стамбену зграду са три стана, спратности По+П+1+Пк, на кат.парцели 1799/1 КО Границе, ГО Младеновац бр. 39837/6-03 од 19.8.2020.године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште, у складу са чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18 и 118/18), за адаптацију и реконструкцију у оквиру постојећег габарита и волумена легално изграђеног објекта, без повећања укупне нето површине и без промене намене, допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

5. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/2020).

Образложење

Костадиновић Слободан [REDACTED], поднео је дана 13.8.2020.године, преко пуномоћника Микичић Горана из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр., захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на адаптација породичног стамбеног објекта у стамбену зграду са три стана (категорија Б, класификациони број: 112212) без извођена грађевинских радова, спратности подрум, приземље, спрат и поткровље (Под+П+1+Пк), максималних димензија објекта 17,25м x 10,56м, бруто развијене грађевинске површине 475м², укупне бруто површине 490,70м², нето корисне површине објекта 391,22м² на к.п.бр. 1799 КО Границе (површина парцеле 0.04.96ха), ГО Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA21439-ISAW-1/2020.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- ИДП - Идејни пројекат бр. 4370/007 из 29.7. 2020.године, израђен и оверен од стране Друштва са ограниченом одговорношћу "ДИКИ МИКИ" [REDACTED], одговорно лице Микичић Горан, који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант ПантићДалибор, дипл.инж.арх., бр. лиц. 300 J291 10 и , Пројекат архитектуре, одговорни пројектант ПантићДалибор, дипл.инж.арх., бр. лиц. 300 J291 10;
- Спецификацију посебних делова објекта, израђена и оверена од стране Геодетског бироа "TERRA" [REDACTED] б, одговорно лице Степић Миодраг, инж.геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12
- Препис листа непокретности бр.837 КО Границе који је извршен преко web апликације регистрованих корисника РГЗ СКН Младеновац дана 14.7.2020.године
- Пуномоћје;
- Доказ о уплати лок адм.таксе за подношење захтева у износу од 315,00 динара и за издавање решења у износу од 538,00 динара, реп. административне таксе у износу од 470,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

Поступајући у складу са одредбама члана 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности извршило увидом у препис листа непокретности бр.496 КО Границе који је извршен преко web апликације регистрованих корисника

РГЗ СКН Младеновац дана 17.8.2020. године и Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о одобрењу за извођење радова за адаптацију стамбеног породичног објекта у стамбену зграду са три стана, спратности По+П+1+Пк, на кат.парцели 1799/1 КО Границе, ГО Младеновац, бр. 39837/6-03 од 19.8.2020.године, према коме се у складу са чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18 и 118/18), за адаптацију и реконструкцију у оквиру постојећег габарита и волумена легално изграђеног објекта, без повећања укупне нето површине и без промене намене, допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Увидом у документацију коју је странка доставила и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је следеће:

- Да је Костадиновић Слободан, поднео захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова за адаптацију породичног стамбеног објекта у стамбену зграду са три стана (категорија Б, класификациони број: 112212) без извођена грађевинских радова, спратности подрум, приземље, спрат и поткровље (Под+П+1+Пк), максималних димензија објекта 17,25м x 10,56м, бруто развијене грађевинске површине 475^{м²}, укупне бруто површине 490,70^{м²}, нето корисне површине објекта 391,22^{м²} на к.п.бр. 1799 КО Границе (површина парцеле 0.04.96ха), ГО Младеновац, којом се формирају заједничке просторије, са два трема и три стана, и то: подрума - оставе, површине 11,23^{м²}, стана бр.С1, у приземљу, двособан, површине 120,53^{м²}, стана бр.С2, на првом спрату, двособан, површине 122,40^{м²} и стана бр.С3, у поткровљу, четворособан, површине 92,11^{м²}
- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију
- Да инвеститор поседује одговарајуће право на парцели бр.1799/1, која је уписана као земљиште у грађевинском подручју у приватној својини Костадиновић ██████████ Слободана ██████████, обим удела 1/1 и да је породична стамбена зграда, објекат уписан по закону о озакоњењу објеката, спратности подрум, приземље, спрат и поткровље (Под+П+1+Пк), у приватној својини Костадиновић ██████████ Слободана ██████████, обим удела 1/1
- Да према Обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања Решења о одобрењу за извођење радова за адаптацију стамбеног породичног објекта у стамбену зграду са три стана, спратности По+П+1+Пк, на кат.парцели 1799/1 КО Границе, ГО Младеновац, бр. 39837/6-03 од 19.8.2020.године, у складу са чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18 и 118/18), за адаптацију и реконструкцију у оквиру постојећег габарита и волумена легално изграђеног објекта, без повећања укупне нето површине и без промене намене, допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.
- Да се адаптација изводи без грађевинских радова, односно без утрошених средстава

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују Правилником, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења захтева (став 5.), да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 7) и да правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну

евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи (став 8.).

Одредбама члана 3. став 1. Правилника прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова, а ставом 2. тачка 11) истог члана је прописано, да то подразумева радове на реконструкцији објекта.

У члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, између осталог је предвиђена обавеза пријаве радова на основу Решења издатог у складу са чланом 145. ЗПИ.

Одредбама члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон и 9/2020) прописано је да по завршетку адаптације, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу .

Одредбама члана 145. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон и 9/2020) прописано је да правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи.

Одредбама члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда" бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18 и 118/18) прописано је, између осталог, да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за адаптацију и реконструкцију у оквиру постојећег габарита и волумена легално изграђеног објекта, без повећања укупне нето површине и без промене намене.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/2020), члана 3. став 1. и став 2. тачка 12) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 2/2019) (даље: Правилник), члана 27., члана 28., члана 30 став 1. и члана 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), члана 42. до 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 73/19), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13 став 2 алинеја 4 Статута градске општине

Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за израду решења за објекте категорије А у износу од 470,00 динара по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин.изн, 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18 и 38/19- усклађени дин.изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, локална адм. такса за подношење захтева у износу од 315,00 динара и за издавање решења у износу од 538 динара, као и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

Поука о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектору за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана достављања.

Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са доказом о извршеној уплати на име на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

АЈ

НАЧЕЛНИК
Рогвић Златко, дипл.правник