

Република Србија - Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Број: ROP-MLA-37401-ISAW-3/2019
Инт. бр. III-07-351-107/2019
Датум: 15.3.2019.године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву који је поднела Градска општина Младеновац, [REDACTED] дана 28.2.2019.године, кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд, преко пуномоћника Весић Владана, запосленог у "Прима пројект плус" [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи пешачке стазе и атмосферске канализације у делу ул. Хајдук Вељкове (деоница од ул. Љубе Давидовића) у МЗ Селтерс, на к.п.бр.5798/1 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац, на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), члана 3. став 1. и став 2. тачка 5) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 2/2019)(даље: Правилник), члана 28., члана 29. и члана 31 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), члана 42. до 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 72/18), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е **о одобрењу за извођење радова**

1. **ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Градској општини Младеновац, [REDACTED], извођење радова на изградњи пешачке стазе са леве стране коловоза, у путном појасу, променљиве ширине од 0,90м-2,00м, укупне дужине од 1169,28м, са нагибом од 2% (категирија Г, класификациони број 211201), у делу ул. Хајдук Вељкове (деоница од ул. Љубе Давидовића) у МЗ Селтерс и атмосферске канализације (категирија Г, класификациони број 222311) у делу ул. Хајдук Вељкове (деоница од ул. Љубе Давидовића) у МЗ Селтерс, све на к.п.бр.5798/1 КО Младеновац Варош (површина парцеле 1.25.35 ха), Градска општина Младеновац.
2. Саставни део овог решења чине:
 - Локацијски услови бр. ROP-MLA-37401-LOC-1/2018 (ин.број III-07-350-307/2018) од 8.2.2019.године Управе градске општине Младеновац, Одељења за грађевинске и комуналне послове, Одсека за грађевинске послове
 - ИДП - Идејни пројекат бр. 01-02/2019-0 од фебруара 2019.године, који чине: Главна свеска и Пројекат архитектуре, израђени од стране Агенције за пројектовање и консалтинг "Прима пројект плус" ПР Наташа Весић [REDACTED], одговорно лице Наташа Весић, главни и одговорни пројектант Владан Весић, дипл. грађ. инж., број лиценце 312 Н176 09;
3. Предрачунска вредност радова износи 9.614.525,95 динара.
4. Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао Решење о одобрењу за извођење радова поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

6. По завршетку извођења радова, а по захтеву инвеститора, може се издати употребна дозвола.

7. Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18).

Образложење

Градска општина Младеновац, [REDACTED], поднела је дана 28.2.2019.године, преко пуномоћника, Весић Владана, запосленог у "Прима пројект плус" [REDACTED], захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи пешачке стазе са леве стране коловоза, у путном појасу, променљиве ширине од 0,90м-2,00м, укупне дужине од 1169,28м, са нагибом од 2% (категирија Г, класификациони број 211201), у делу ул. Хајдук Вељкове (деоница од ул. Љубе Давидовића) у МЗ Селтерс и атмосферске канализације (категирија Г, класификациони број 222311) у делу ул. Хајдук Вељкове (деоница од ул. Љубе Давидовића) у МЗ Селтерс, све на к.п.бр.5798/1 КО Младеновац Варош (површина парцеле 1.25.35 ха), Градска општина Младеновац, у складу са локацијским условима бр. ROP-MLA-37401-LOC-1/2018 (ин.број III-07-350-307/2018) од 8.2.2019.године Управе градске општине Младеновац, Одељења за грађевинске и комуналне послове, Одсека за грађевинске послове. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-37401-ISAW-3/2019.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- Локацијске услове бр. ROP-MLA-37401-LOC-1/2018 (ин.број III-07-350-307/2018) од 8.2.2019.године Управе градске општине Младеновац, Одељења за грађевинске и комуналне послове, Одсека за грађевинске послове
- ИДП - Идејни пројекат бр. 01-02/2019-0 од фебруара 2019.године, који чине: Главна свеска и Пројекат архитектуре, израђени од стране Агенције за пројектовање и консалтинг "Прима пројект плус" ПР Наташа Весић [REDACTED], одговорно лице Наташа Весић, главни и одговорни пројектант Владан Весић, дипл. грађ. инж., број лиценце 312 Н176 09;
- Катастарско - топографски план за кп.бр.5798/1 КО Младеновац Варош
- Пуномоћје;
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

Поступајући у складу са одредбама члана 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) Одељење за грађевинске и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности извршило увид у веб апликацију регистрованих корисника РГЗ-а, где је утврђено да је кп.бр. 5798/1 КО Младеновац Варош, површине од 1.25.35ха, у листу непокретности бр. 21 КО Младеновац Варош, уписана као земљиште под зградом и другим објектима, јавна својина Републике Србије са уделом 1/1, с правом коришћења у корист Градске општине Младеновац, [REDACTED].

Увидом у документацију коју је странка доставила и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је следеће:

- Да је Градска општина Младеновац, поднела захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи пешачке стазе са леве стране коловоза, у путном појасу, променљиве ширине од 0,90м-2,00м, укупне дужине од 1169,28м, са нагибом од 2% (категирија Г, класификациони број 211201), у делу ул. Хајдук Вељкове (деоница од ул. Љубе Давидовића) у МЗ Селтерс и атмосферске канализације (категирија Г, класификациони број 222311) у делу ул. Хајдук Вељкове (деоница од ул. Љубе Давидовића) у МЗ Селтерс, све на к.п.бр.5798/1 КО Младеновац Варош (површина парцеле 1.25.35 ха), Градска општина Младеновац
- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију;
Да је у Изводу из листа непокретности бр. 21 КО Младеновац Варош катастарска парцела бр. 5798/1 КО Младеновац Варош, површине од 1.25.35ха, уписана као земљиште под зградом и другим објектима, јавна својина Републике Србије са уделом 1/1, с правом коришћења у корист Градске општине Младеновац, [REDACTED]
- Да је у Идејном пројекту бр. ИДП 01-02/2019-0 од фебруара 2019.године наведено да предрачунска вредност радова износи 9.614.525,95 динара;

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују Правилником, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења захтева (став 5.), да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 7) и да правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи (став 8.).

Одредбама члана 3. став 1. Правилника прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова. Ставом 2. тачка 5) истог члана је прописано, између осталог, да су објекти, односно радови из става 1. овог члана изградња и реконструкција секундарних, односно дистрибутивних мрежа комуналне инфраструктуре и других јавних површина (паркови, тргови, колско-пешачке стазе у отвореним блоковима и сл.) у оквиру постојеће регулације улица у складу са фактичким стањем на терену.

У члану 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, између осталог је предвиђена обавеза пријаве радова на основу Решења издатог у складу са чланом 145. ЗПИ.

Одредбама члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14) прописано је да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу .

Одредбама члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15 и 37/16) прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етаже објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трансформаторске станице и разводна постројења, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземних етажа који се користе за комерцијалне делатности. Допринос се не обрачунава ни за отворена паркиралишта, интерне саобраћајнице, отворена дечја игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за накнаду за ЦЕОП износи 2.000,00 динара.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове– Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са доказом о извршеној уплати на име на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16-ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 470,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и Грађевинској инспекцији

AJ

НАЧЕЛНИК
Рогич Златко, дипл.правник