

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске
и послове заштите животне средине
ROP-MLA-25133-ISAWHA-2/2016
Број: III-07-351-1076/2016
21.10.2016. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по усаглашеном захтеву ROP-MLA-25133-ISAWHA-2/2016 од 20.10.2016. године који је поднео Стојан Аврам из [REDACTED], Агенцији за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, преко пуномоћника Горана Микичић из [REDACTED], за издавање измене решења о одобрењу за изградњу бр. III-07-351-183/2015 од 07.05.2015. године, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15), чл. 42.-47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15 и 77/15), чл. 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), члана 255. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14- преч. текст и 13/15) и Решења начелника Управе градске општине Младеновац III-08-120-6/2016 од 27.04.2016. године доноси:

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ решења о одобрењу за изградњу

1. МЕЊА СЕ услед промене у току грађења правноснажно решење о одобрењу за изградњу бр. III-07-351-183/2015 од 07.05.2015. године издато од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, којим је Стојану Авраму из [REDACTED], одобрена изградња економског објекта за смештај машина и пољопривредне механизације (категиорија А, класификациони број 127141) спратности приземље (II + 0), спољних димензија у основи 18,21 m x 6,18 m, укупне нето корисне површине објекта НКП 105,13 m², укупне бруто развијене грађевинске површине БРГП 110,89 m², на кп.бр. 3696/1 уписаној у лист непокретности бр. 3113 КО Кораћица у Кораћици, и то: у погледу смањења висине објекта и формирање два слемена објекта, измене завршне обраде фасадних зидова, обрада подова у објекту, додавање клизних врата са бочне стране објекта и укидање надстешнице са дуже прилазне стране објекта и формирање кровне стрехе, што је приказано у Сепарату ИДП-Измена идејног пројекта

изградње економског објекта за смештај машина и пољопривредне механизације бр.3756-2/007 од 27.09.2016. године, израђен и оверен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" доо Младеновац.

Саставни део овог решења чини Сепарат ИДП-Измена идејног пројекта изградње економског објекта за смештај машина и пољопривредне механизације бр.3756-2/007 од 27.09.2016. године, израђен и оверен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" доо Младеновац који садржи пројекат архитектуре и главну свеску, главни и одговорни пројектант Горан Микичић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 311 3185 03.

У свему осталом правноснажно решење бр.П-07-351-183/2015 од 07.05.2015. године Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац остаје неизмењено.

2. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

О б р а з л о ж е њ е

Стојан Аврам из [REDACTED], преко пуномоћника Горана Микичић из [REDACTED], поднео је Агенцији за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, усаглашен захтев бр. ROP-MLA-25133-ISAWHA-2/2016 од 20.10.2016. године, за издавање измене решења о одобрењу за изградњу бр. П-07-351-183/2015 од 07.05.2015. године за изградњу економског објекта за смештај машина и пољопривредне механизације на к.п. бр. 3696/1 КО Кораћица у Младеновцу (категорија А, класификациони број 127141).

Уз усаглашен захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Сепарат ИДП-Измена идејног пројекта изградње економског објекта за смештај машина и пољопривредне механизације бр.3756-2/007 од 27.09.2016. године, израђен и оверени од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" доо Младеновац који садржи пројекат архитектуре и главну свеску, главни и одговорни пројектант Горан Микичић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 311 3185 03
- Овлашћење за заступање од 23.09.2016. године;
- решење о одобрењу за изградњу бр. П-07-351-183/2015 од 07.05.2015. године (правноснажно од 20.05.2015. године)
- локацијске услове бр. П-07-350-73/2015 од 25.03.2015. године
- техничке услове бр.3100, DV, ЕМ-30/15 од 13.03.2015. године издате од "Електродистрибуције Београд"
- Услови за пројектовање и прикључење бр. 24-1148-2015 од 18.03.2015. године издате од ЈКП "Младеновац"
- доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева и издавање решења и накнади за ЦЕОП.

Предрачунска вредност објекта износи 1.350.000,00 динара.

У поступку по поднетом захтеву у конкретном случају ради се о издавању измене решења о одобрењу за изградњу бр. III-07-351-183/2015 од 07.05.2015. године издато од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац којим је Аврам Стојану из Кораћице, општина Младеновац, ул. Ливадарска бр. 10, одобрена изградња економског објекта за смештај машина и пољопривредне механизације (категорија А, класификациони број 127141) спратности приземље (П + 0), спољних димензија у основи 18,21 m x 6,18 m, укупне нето корисне површине објекта НКП 105,13 m², укупне бруто развијене грађевинске површине БРГП 110,89 m², на кп.бр. 3696/1 уписаној у лист непокретности бр. 3113 КО Кораћица у Кораћици, и то: у погледу смањења висине објекта и формирање два слемена објекта, измене завршне обраде фасадних зидова, обрада подова у објекту, додавање клизних врата са бочне стране објекта и укидање надстешнице са дуже прилазне стране објекта и формирање кровне стрехе, што је приказано у Сепарату ИДП-Измена идејног пројекта изградње економског објекта за смештај машина и пољопривредне механизације бр.3756-2/007 од 27.09.2016. године, израђен и оверен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" доо Младеновац, који садржи пројекат архитектуре и главну свеску, главни и одговорни пројектант Горан Микичић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 311 3185 03.

На основу обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања решења о одобрењу за извођење радова за изградњу економског објекта на к.п. бр. 3696/1 КО Кораћица који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП-Сектор за грађевинско земљиште под бр. 25807/96000-VI-3 од 05.05.2015. године, утврђено је да у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр.2/15 и 16/15) да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте производне намене.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), чланом 255. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15), чл. 42.-47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15 и 77/15), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС), чланом 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14-преч. текст и 13/15) и Решења начелника Управе градске општине Младеновац III-08-120-6/2016 од 27.04.2016. године, овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове– Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама (“Сл.гласник РС”, 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15 и 112/15) у износу од 440,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за подношење захтева у износу од 300,00 динара и за израду решења у износу од 770,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама (“Сл.гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15 и 112/15) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе као и накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац
- Имаоцима јавних овлашћења и
- Архиви

Обрада:

Ана Ћосић, дипл.инж.арх

Руководилац групе:

Бора Велинов, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК
Биљана Мијић, дипл.правник