

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Г р а д Б е о г р а д  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске и комуналне послове и  
инвестиционо пројектовање  
Број: ROP-MLA-2883-IUP-1/2018  
Инт. број: III-07-351-108/2018  
Датум: 26.02.2018. година  
Јанка Катића 6  
МЛАДЕНОВАЦ

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-2883-IUP-1/2018 од 07.02.2018. године инвеститора Предузећа за производњу и услуге "MASHTRONICS" Д.О.О. [REDACTED], који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25 преко пуномоћника Радосављевић Милоја из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о употребној дозволи за изградњу индустријске зграде - затворено складиште готових металних производа, спратности П+0 (приземље), на кп. бр. 4616 КО Међулужје, у Међулужју, Градска општина Младеновац, а на основу чл. 8., 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр.27/15 и 29/16), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси:

## **Р Е Ш Е Њ Е** **о употребној дозволи**

**1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Предузећу за производњу и услуге "MASHTRONICS" Д.О.О. [REDACTED], **употреба** ИНДУСТРИЈСКЕ ЗГРАДЕ - затворено складиште готових металних производа, спратности П+0 (приземље), (категија "Б", класификациони број: 125221 - специјализована складишта затворена са најмање три стране зидовима или преградама), димензија у основи приземља 40,16 m x 10,99 m, бруто развијене грађевинске површине БРГП = 441,55 m<sup>2</sup>, нето корисне површине НКП = 420,39 m<sup>2</sup>, на кп. бр. 4616 КО Међулужје, у Међулужју, Градска општина Младеновац, изграђен у складу са издатим правноснажним решењем о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-3633-CPI-2/2017 од 04.04.2017. године.

**2.** Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац издало је Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-3633-CPI-2/2017 од 04.04.2017. године (правноснажно од 13.04.2017. године) за изградњу предметног објекта и Потврду о пријави почетка извођења радова бр. ROP-MLA-3633-WA-4/2017 од 25.04.2017. године.

**3.** Гарантни рок за изведене радове из тачке 1. овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС" број 27/15 и 29/16) и износи 2 (две) године.

**4.** Геодетско снимање објекта је извршено.

**5.** Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 8897/6-03 од 14.02.2018. године издатим од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, за изведене радове на изградњи ИНДУСТРИЈСКЕ ЗГРАДЕ - затворено складиште готових металних производа, спратности П+0 (приземље), изграђен на кп. бр. 4616 КО Међулужје, у Међулужју, Градска општина Младеновац, се

констатује да је укупна нето површина објекта од 420,39 m<sup>2</sup> производне делатности једнака нето површини по Обрачуну доприноса заведеног у Дирекцији под бр. 19001/6-03 од 03.04.2017. године.

➤ Саставни део овог решења чини:

- Извештај Комисије за технички преглед формиране од стране инвеститора Предузећа за производњу и услуге "MASHTRONICS" Д.О.О. [REDACTED] на основу Одлуке бр. 463/2017 од 25.12.2017. године о извршеном техничком прегледу изграђеног објекта описаног у тачки 1. диспозитива овог решења који садржи: Записник и Предлог Комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе.
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат бр. 952-02-7-140/2017 од 04.10.2017. године и Потврда (подземне инсталације) од 27.11.2017. године, израђени у Геодетском бироу "ТЕРА", СТЕПИЋ МИОДРАГ ПР, [REDACTED] са лиц. за рад 03 0142 12, овлашћено лице Миодраг Степић инж. геодезије са лиц. другог реда бр. 02 0204 12.
- Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 8897/6-03 од 14.02.2018. године издат од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, за изведене радове на изградњи ИНДУСТРИЈСКЕ ЗГРАДЕ - затворено складиште готових металних производа, спратности П+0 (приземље), изграђен на кп. бр. 4616 КО Међулужје, у Међулужју, Градска општина Младеновац.
- Пројекат за извођење бр. ПЗИ-02-04/2017 од 04.04.2017. године чији делови су: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат електроенергетских инсталација израђен од Пројектног бироа "Студио Милосављевић" из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Милосављевић Иван, дипл. инж. архитектуре са Изјавама инвеститора, стручног надзора и извођача радова од 08.09.2017. године да приликом извођења радова није дошло до одступања од Пројекта за извођење објекта.

### Образложење

Предузеће за производњу и услуге "MASHTRONICS" Д.О.О. [REDACTED], је поднело захтев бр. ROP-MLA-2883-IUP-1/2018 од 07.02.2018. године, кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25 преко пуномоћника Радосављевић Милоја из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о употребној дозволи за индустријску зграду - затворено складиште готових металних производа, спратности П+0 (приземље), на кп. бр. 4616 КО Међулужје, у Међулужју, Градска општина Младеновац. Уз захтев за издавање употребне дозволе достављена је следећа документација:

- ✓ Пуномоћје.
- ✓ Елаборат геодетских радова за изведени објекат бр. 952-02-7-140/2017 од 04.10.2017. године израђен у Геодетском бироу "ТЕРА", СТЕПИЋ МИОДРАГ ПР, [REDACTED] са лиц. за рад 03 0142 12, овлашћено лице Миодраг Степић инж. геодезије са лиц. другог реда бр. 02 0204 12.
- ✓ Потврда (подземне инсталације) од 27.11.2017. године израђена у Геодетском бироу "ТЕРА", СТЕПИЋ МИОДРАГ ПР, [REDACTED] са лиц. за рад 03 0142 12, овлашћено лице Миодраг Степић инж. геодезије са лиц. другог реда бр. 02 0204 12.
- ✓ Пројекат за извођење бр. ПЗИ-02-04/2017 од 04.04.2017. године чији делови су: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат електроенергетских инсталација израђен од Пројектног бироа "Студио Милосављевић" из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Милосављевић Иван, дипл. инж. архитектуре.
- ✓ Изјаве инвеститора, стручног надзора и извођача радова од 08.09.2017. године да приликом извођења радова није дошло до одступања од Пројекта за извођење објекта.
- ✓ Извештај Комисије за технички преглед формиране од стране инвеститора Предузећа за производњу и услуге "MASHTRONICS" Д.О.О. [REDACTED] на основу Одлуке бр. 463/2017 од 25.12.2017. године о извршеном техничком прегледу предметног објекта.
- ✓ Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.
- ✓ Доказ о уплати таксе за подношење захтева и израду решења.

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац је по пријему захтева проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су исти испуњени.

На основу чл. 155. и 156. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и на основу Правилника о садржини и

начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/15 и 29/16) инвеститор је донео Одлуку бр. 463/2017 од 25.12.2017. године, где су за вршење техничког прегледа одређени председник и чланови Комисије и то: Радосављевић Милоје, дипл.инж.арх са лиц. бр. 400 8211 05 - председник комисије и вршилац тех. прегледа за грађевинске и грађевинско-занатске радове и Петровић Душан, дипл.инж.ел. са лиц. бр. 350 0717 03 – члан комисије и вршилац тех. прегледа за електроинсталације.

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац издало је Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-3633-CPI-2/2017 од 04.04.2017. године (правноснажно од 13.04.2017. године) којим је одобрена изградња предметног објекта и Потврду о пријави почетка извођења радова бр. ROP-MLA-3633-WA-4/2017 од 25.04.2017. године.

Геодетско снимање објекта је извршено, а као доказ су достављени: Елаборат геодетских радова за изведени објекат бр. 952-02-7-140/2017 од 04.10.2017. године и Потврда (подземне инсталације) од 27.11.2017. године, израђени у Геодетском бироу "ТЕРА", СТЕПИЋ МИОДРАГ ПР, [REDACTED] са лиц. за рад 03 0142 12, овлашћено лице Миодраг Степић инж. геодезије са лиц. другог реда бр. 02 0204 12.

Грађевински инспектор Одељења за инспекцијске послове и послове извршења - Одсек за грађевинску инспекцију Управе градске општине Младеновац издао је Обавештење бр. Ш.02.03-354-54/2017 од 18.05.2017. године да су темељи ИНДУСТРИЈСКЕ ЗГРАДЕ - затворено складиште готових металних производа и Обавештење бр. Ш.02.03-354-54/2017 од 18.05.2017. године да је конструкција истог објекта, изведени у складу са решењем о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-3633-CPI-2/2017 од 04.04.2017. године и Потврдом о пријави почетка извођења радова бр. ROP-MLA-3633-WA-4/2017 од 25.04.2017. године, издатом од овог Одељења.

У складу са чл. 124. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 42. став2. тачка1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16) достављена су потврде инвеститора, лица које води стручни надзор и извођача радова да у току грађења објекта није одступљено од пројекта за извођење, тако да су у свему изведени радови на основу пројектне документације на основу које је издато Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-3633-CPI-2/2017 од 04.04.2017. године.

У току поступка издавања употребне дозволе ово Одељење је прибавило по службеној дужности следећу документацију:

✓ Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 8897/6-03 од 14.02.2018. године издат од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП.

Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 8897/6-03 од 14.02.2018. године издатим од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, за изведене радове на изградњи ИНДУСТРИЈСКЕ ЗГРАДЕ - затворено складиште готових металних производа, спратности П+0 (приземље), изграђен на кп. бр. 4616 КО Међулужје, у Међулужју, Градска општина Младеновац, се констатује да је укупна нето површина објекта од 420,39 м<sup>2</sup> производне делатности једнака нето површини по Обрачуну доприноса заведеног у Дирекцији под бр. 19001/6-03 од 03.04.2017. године.

Према Извештају Комисије за технички преглед који садржи: Записник и Предлог Комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе, формиране од стране инвеститора Предузећа за производњу и услуге "MASHTRONICS" Д.О.О. [REDACTED] на основу Одлуке бр. 463/2017 од 25.12.2017. године, обзиром да је предметни објекат изведен у складу са решењем о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-3633-CPI-2/2017 од 04.04.2017. године и пројекатом за извођење бр. ПЗИ-02-04/2017 од 04.04.2017. године, прикључен на комуналну инфраструктуру (електроинсталације преко постојећег прикључка мерне групе, у складу са техничким условима бр. 84110, ВМ, ЕМ-20-1/17 од 16.03.2017. године), да је утврђивање подобности целокупног објекта за употребу спроведено, и установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени, предложено је овом Одељењу да одобри употребу **изведених радова** на изградњи ИНДУСТРИЈСКЕ ЗГРАДЕ - затворено складиште готових металних производа, спратности П+0 (приземље), (категорија "Б", класификациони број: 125221 - специјализована складишта затворена са најмање три стране зидовима или преградама), димензија у основи приземља 40,16 m x 10,99 m, бруто развијене грађевинске површине БРГП = 441,55 м<sup>2</sup>, нето корисне површине НКП = 420,39 м<sup>2</sup>, на кп. бр. 4616 КО Међулужје, у Међулужју, Градска општина Младеновац, изграђен у складу са издатим правноснажним решењем о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-3633-CPI-2/2017 од 04.04.2017. године и Потврдом о пријави почетка извођења радова бр. ROP-MLA-3633-WA-4/2017 од 25.04.2017. године.

Гарантни рок за изведене радове из тачке 1. овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и

минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС" број 27/15 и 29/16) и износи 2 (две) године.

Сходно напред изнетим чињеницама, на основу чл. 158., 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16) и одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса за израду решења у износу од 9.000,00 динара по тар. бр. 170. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16, 61/17 и 113/17), уплаћена у корист рач. бр. 840-742221843-57, модел 97, поз. на бр. 82-070, сврха уплате Републичка административна такса, као и такса за захтев у износу од 310,00 динара по тар. бр.1. уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 бр.модела 97 позив на бр. 82-070 сврха уплате Републичка административна такса, прималац РЕПУБЛИКА СРБИЈА, такође и накнада за Централну евиденцију обједињене процедуре (ЦЕОП) у износу од 1.000,00 динара.

Локална административна такса за израду решења у износу од 518,00 динара по тар. бр. 3. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/2014, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16 и 67/17), уплаћена је у корист рач. бр. 840-742221843-73, модел 97, поз. на бр. 82-070 сврха уплате Локална административна такса, прималац ГО МЛАДЕНОВАЦ.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију – Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац и Имаоцима јавних овлашћења.

Обрада:

Драган Ивановић, д.г.и.

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић дипл. инж. грађ.