

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-MLA-24351-CPIH-4/2021

Заводни број: III-07-351-1083/2021

Датум: 13.10.2021. године

Градска општина Младеновац, Србија

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по усалашеном захтеву Туричић Ратка из [REDACTED] [REDACTED], поднетом 8.10.2021. године преко пуномоћника, Војиновић Младена из [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом на пољопривредном газдинству у Влашки, на кп. бр. 5234/1 КО Влашка, на основу члана 8. члана 134. став 2, члана 135., члана 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), чл. 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и „Сл. листа града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута Градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћени текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/2019) доноси:

РЕШЕЊЕ

о грађевинској дозволи

1. **ОДОБРАВА СЕ** инвеститору, Туричић (Миливој) Ратку из [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED] изградња стамбене зграде са једним станом на пољопривредном газдинству (категирија "А", класификациони број 111011), димензија 5.70m x 5.84m, спратности приземље и поткровље (П+ПК), укупне БРТП 66.58m², укупне бруто изграђене површине 66.58m², укупне нето површине 44.98m², у Влашки, на кп. бр. 5234/1 КО Влашка (површина парцеле 0.28,74ха), Градска општина Младеновац.

2. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-24351-LOCH-2/2021, инп. бр. III-07-350-355/2021 од 29.9.2021. године, издати од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац
- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу ПГД 18/21 од октобра 2021. године, израђени од Пројектанта Биро за пројектовање "АРХИТЕКТ М" из [REDACTED], одговорно лице пројектанта Младен Д. Војиновић, главни пројектант Младен Д. Војиновић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 0170 03 који садржи Главну свеску коју је израдио главни пројектант, Младен Д. Војиновић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 0170 03 и Пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант, Младен Д. Војиновић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 0170 03;
- Извештај о техничкој контроли бр. 37/21 од октобра 2021. године израђен од Пројектног бироа "ИНЕС" из [REDACTED], одговорно лице/заступник Небојша Шалић, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Небојша Шалић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 0484 03;
- Елаборат енергетске ефикасности бр. 18/21 израђен од Бироа за пројектовање "АРХИТЕКТ М" из [REDACTED], одговорни пројектант Божурка Васиљев, дипл. инж. арх. са лиценцом 381 0987 13.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

5. Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

6. Предрачунска вредност радова износи 1.800.000,00 динара.

7. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 11.10.2021. године износи 36.389,00 динара, умањен 10% за земљиште које је непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром, а која не представља неогодан услов за функционисање објекта који се гради, исти износи 32.750,00 динара (са попустом за уплату најкасније до 26.10.2021. године износи 19.650,00 динара), а све у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за радове на изградњи стамбеног објекта са једним станом, спратности П+ПК, на кат. парцели 5234/1 КО Влашка, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 57089/6-03 од 12.10.2021. године.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20 и 52/2021).

Образложење

Дана 4.10.2021. године Туричић Ратко из [REDACTED], поднео је преко пуномоћника, Војиновић Младена из [REDACTED] захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом на пољопривредном газдинству (категирија "А", класификациони број 111011), димензија 5.70m x 5.84m, спратности приземље и поткровље (П+ПК), укупне БРТП 66.58m², укупне бруто изграђене површине 66.58m², укупне нето површине 44.98m², у Влашки, на кп. бр. 5234/1 КО Влашка (површина парцеле 0.28,74ха), Градска општина Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре и заведен је под бројем ROP-MLA-24351-CPI-3/2021.

Одлучујући по поднетом захтеву Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац донело је Решење бр. ROP-MLA-24351-CPI-3/2021 од 6.10.2021. године којим се поднети захтев одбацује јер нису испуњени формални услови за поступање по истом, односно јер уз захтев није приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона - инвеститор уз захтев није приложио Елаборат енергетске ефикасности.

Дана 8.10.2021. године Туричић Ратко је преко пуномоћника, Војиновић Младена из Младеновац поднео усалашени захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу предметног стамбеног објекта.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Локацијске услове бр. ROP-MLA-24351-LOCH-2/2021, инт. бр. III-07-350-355/2021 од 29.9.2021. године, издате од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу ППД 18/21 од октобра 2021. године, израђени од Пројектанта Биро за пројектовање "АРХИТЕКТ М" из [REDACTED], одговорно лице пројектанта Младен Д. Војиновић, главни пројектант Младен Д. Војиновић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 0170 03 који садржи Главну свеску коју је израдио главни пројектант, Младен Д. Војиновић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 0170 03 и Пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант, Младен Д. Војиновић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 0170 03;

- Извештај о техничкој контроли бр. 37/21 од октобра 2021. године израђен од Пројектног бироа "ИНЕС" из [REDACTED], одговорно лице/заступник Небојша Шалић, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Небојша Шалић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 0484 03;

- Елаборат енергетске ефикасности бр. 18/21 израђен од Бироа за пројектовање "АРХИТЕКТ М" из [REDACTED], одговорни пројектант Божурка Василев, дипл. инж. арх. са лиценцом 381 0987 13;

- Катастарско-топографски план к.п. бр. 5234/1 КО Влашка израђен од Геодетског бироа "МЕЂА" из Младеновца, одговорно лице Зоран Матић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12;

- Пуномоћје;

- доказ о уплати лок. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, доказ о уплати реп. административне таксе за издавање решења и накнаду за ЦЕОП;

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода и прибавило Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за радове на изградњи стамбеног објекта са једним станом, спратности П+Пк, на кат. парцели 5234/1 КО Влашка, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 57089/6-03 од 12.10.2021. године.

Увидом у документацију која је приложена уз захтев као и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да је Ђуричић Рако поднео захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом на пољопривредном газдинству (категорија "А", класификациони број 111011), димензија 5.70m x 5.84m, спратности приземље и поткровље (П+Пк), укупне БРТП 66.58m², укупне бруто изграђене површине 66.58m², укупне нето површине 44.98m², у Влашки, на кп. бр. 5234/1 КО Влашка (површина парцеле 0.28,74ха), Градска општина Младеновац
- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима;
- Да је увидом у Лист непокретности број 2772 КО Влашка утврђено да је катастарска парцела кп. бр. 5234/1 КО Влашка уписана као приватна својина Ђуричић Рака, обим удела 1/1;
- Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објеката у износу од 1.800.000,00 динара без обрачуног ПДВ-а;
- Да обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 11.10.2021. године износи 36.389,00 динара, умањен 10% за земљиште које је непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром, а која не представља неопходан услов за функционисање објекта који се гради, исти износи 32.750,00 динара (са попустом за уплату најкасније до 26.10.2021. године износи 19.650,00 динара), а све у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за радове на изградњи стамбеног објекта са једним станом, спратности П+Пк, на кат. парцели 5234/1 КО Влашка, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 57089/6-03 од 12.10.2021. године.

Одредбама члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 152. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а на основу члана 8. члана 134. став 2, члана 135., члана 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/2021), чл. 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и „Сл. листа града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута Градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пренишћени текст, 38/13 и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/2019), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истога.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени див. изн., 55/2012-усклађени див. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени див. износ, 45/15-уск.дв.изв.н., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени див.изв.н., 61/2017-усклађени див.изв.н. и 113/17) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на

бр. 82-070 реп. админ. такса.

Републичка административна такса наплаћена је у износу од 810,00 динара, локална административна такса наплаћена је у износу од 858,00 динара и накнада за ЦЕОП наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

Решње доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имотима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

НАЧЕЛНИК

Златко Рогођић, дипл. правник