

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Г р а д Б е о г р а д а  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске и комуналне послове и  
инвестиционо пројектовање  
Број: ROP-MLA-22337-ISAW-1/2017  
Инт. бр. III-07-351-1085/2017  
Датум: 21.08.2017. године  
Младеновац  
Јанка Катића 6

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-22337-ISAW-1/2017 од 26.07.2017. године, инвеститора: ГРАДСКА ОПШТИНА МЛАДЕНОВАЦ, [REDACTED], који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд преко пуномоћника Даниловић Ненада дипл.грађ.инж. из [REDACTED], овлашћено лице "ЕУРОЗНАК" д.о.о. Београд у поступку обједињене процедуре, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на санацији постојеће СЕРВИСНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ ул. Карађорђева у инфраструктурном делу железничке пруге Београд - Младеновац - Ниш, од наспрам стационаже km 51+080 до наспрам стационаже km 51+700, на кп. бр. 591/2 КО Младеновац Варош и кп. бр. 2824/1, 3075 и 3076 КО Рајковац у Градској општини Младеновац, сходно чл. 8., 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 28. - 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), чл. 42. - 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС), чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16) и Решења бр. III-08-120-48/2017 од 11.08.2017. године, доноси:

## РЕШЕЊЕ о одобрењу за извођење радова

**1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору: ГРАДСКА ОПШТИНА МЛАДЕНОВАЦ, [REDACTED] санација објекта: СЕРВИСНА САОБРАЋАЈНИЦА ул. Карађорђева (категорије "Г", класификације бр. 211201 - Улице и путеви унутар градова и осталих насеља), дужине 833,53 m, ширина саобраћајнице 3,00 m са обостраном банкином 0,50 m тако да укупна ширина профила износи 4,00 m, нагиб саобраћајнице 4%, у појасу железничке пруге Београд - Младеновац - Ниш, од наспрам стационаже km 51+080 до наспрам стационаже km 51+700, на кп. бр. 591/2 КО Младеновац Варош и кп. бр. 2824/1, 3075 и 3076 КО Рајковац у Градској општини Младеновац.

**1.1.** Предрачунска вредност радова износи **4.276.550,00 динара (без ПДВ-а)**.

**1.2.** Радови на санацији објекта: СЕРВИСНА САОБРАЋАЈНИЦА ул. Карађорђева (категорије "Г", класификације бр. 211201 - Улице и путеви унутар градова и осталих насеља), дужине 833,53 m, ширина саобраћајнице 3,00 m са обостраном банкином 0,50 m тако да укупна ширина профила износи 4,00 m, нагиб саобраћајнице 4%, у појасу железничке пруге Београд - Младеновац - Ниш, од наспрам стационаже km 51+080 до наспрам стационаже km 51+700, на кп. бр. 591/2 КО Младеновац Варош и кп. бр. 2824/1, 3075 и 3076 КО Рајковац у Градској општини Младеновац се изводе у свему према идејном пројекту који је саставни део овог Решења.

**2.** Саставни део овог решења чине:

- Идејни пројекат ИДП - ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ бр. 7/16 из марта. 2016. године који садржи: главну свеску и пројекат саобраћајница, за извођење радова на санацији постојеће СЕРВИСНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ ул. Карађорђева у инфраструктурном делу железничке пруге Београд - Младеновац - Ниш, од наспрам стационаже km 51+080 до наспрам стационаже km 51+700, на кп. бр. 591/2 КО Младеновац Варош и кп. бр. 2824/1, 3075 и 3076 КО Рајковац у Градској општини Младеновац, израђен од стране пројектанта "ЕУРОЗНАК" д.о.о. Београд, одговорно лице пројектанта Даниловић Ненад дипл.грађ.инж., главни пројектант и одговорни пројектант Бијелић Горан дип.грађ.инж. са лиц. бр. 315 L373 12.

**3.** На основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), извођење радова на санацији постојеће СЕРВИСНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ ул. Карађорђева у инфраструктурном делу железничке пруге Београд - Младеновац - Ниш, од наспрам стационаже km 51+080 до наспрам стационаже km 51+700, на кп. бр. 591/2 КО Младеновац Варош и кп. бр. 2824/1, 3075 и 3076 КО Рајковац у Градској општини Младеновац, је посебна врста

радова за које се не издаје грађевинска дозвола, већ ће се наведени радови извести у свему према идејном пројекту који је саставни део овог Решења.

4. За извођење радова на санацији постојеће СЕРВИСНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ ул. Карађорђева у инфраструктурном делу железничке пруге Београд - Младеновац - Ниш, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту у складу са чл. 135. ст. 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

5. За извођење радова на санацији постојеће СЕРВИСНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ ул. Карађорђева у инфраструктурном делу железничке пруге Београд - Младеновац - Ниш, не плаћа се допринос за уређивање грађевинског земљишта у складу са чл. 97. ст. 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

6. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак грађења објекта односно извођења радова, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16).

7. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова, као и у складу са Решењем бр. 1/2017-308 од 23.01.2017. године о верификацији Идејног решења сервисне саобраћајнице у инфраструктурном делу железничке пруге Београд - Младеновац - Ниш од km 51+080 до km 51+700. Обавезује се инвеститор да пре почетка и у току извођења радова обезбеди сталан стручни надзор над извођењем предметних радова и присуство овлашћених стручних представника јавних комуналних предузећа у току извођења предметних радова.

8. Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године од дана правноснажности истог. сходно чл. 140. и 145. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

9. На основу члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора.

10. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

## Образложење

ГРАДСКА ОПШТИНА МЛАДЕНОВАЦ, [REDACTED], обратила се овом Одељењу захтевом бр. ROP-MLA-22337-ISAW-1/2017 од 26.07.2017. године, кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд преко пуномоћника Даниловић Ненада дипл.грађ.инж. из [REDACTED], овлашћено лице "ЕУРОЗНАК" д.о.о. Београд у поступку обједињене процедуре, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на санацији постојеће СЕРВИСНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ ул. Карађорђева у инфраструктурном делу железничке пруге Београд - Младеновац - Ниш, од наспрам стационаже km 51+080 до наспрам стационаже km 51+700, на кп. бр. 591/2 КО Младеновац Варош и кп. бр. 2824/1, 3075 и 3076 КО Рајковац у Градској општини Младеновац.

Уз захтев бр. ROP-MLA-22337-ISAW-1/2017 од 26.07.2017. године приложена је следећа документација:

- Идејни пројекат ИДП - ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ бр. 7/16 из марта. 2016. године који садржи: главну свеску и пројекат саобраћајница, за извођење радова на санацији постојеће СЕРВИСНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ ул. Карађорђева у инфраструктурном делу железничке пруге Београд - Младеновац - Ниш, од наспрам стационаже km 51+080 до наспрам стационаже km 51+700, на кп. бр. 591/2 КО Младеновац Варош и кп. бр. 2824/1, 3075 и 3076 КО Рајковац у Градској општини Младеновац, израђен од стране пројектанта "ЕУРОЗНАК" д.о.о. Београд, одговорно лице пројектанта Даниловић Ненад дипл.грађ.инж., главни пројектант и одговорни пројектант Бијелић Горан дипл.грађ.инж. са лиц. бр. 315 L373 12.

- Записник од 13.01.2017. године који је дао Драговић Раде из [REDACTED] власник к.п. 3075 КО Рајковац у вези са предметним захтевом бр. ROP-MLA-22337-ISAW-1/2017 од 26.07.2017. године.
- Записник од 13.01.2017. године који је дао Мијић Божо из [REDACTED] власник к.п. 3076 КО Рајковац у вези са предметним захтевом бр. ROP-MLA-22337-ISAW-1/2017 од 26.07.2017. године.
- Решење бр. 1/2017 -308 од 23.01.2017. године о верификацији Идејног решења сервисне саобраћајнице у инфраструктурном делу железничке пруге Београд - Младеновац - Ниш од km 51+080 до km 51+700.
- Допис бр. 1/2016-4183 од 12.10.2016. године АД ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ "ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ" а.д. [REDACTED].
- Допис бр. 1/2016-3755 од 19.09.2016. године АД ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ "ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ" а.д. [REDACTED].
- Технички услови бр. 1/2015-1186 од 12.10.2015. године АД ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ "ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ" а.д. [REDACTED].
- Информација о локацији бр. III-07-350-20/2016 од 29.02.2016. године издата од Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац.
- Извод из листа непокретности бр. 20 КО Младеновац Варош издат од РГЗ СКН Младеновац под сл. бр. 952-185/2016 од 23.02.2016. године.
- Извод из листа непокретности бр. 60 КО Рајковац издат од РГЗ СКН Младеновац под сл. бр. 952-184/2016 од 23.02.2016. године.
- Копија плана кп. бр. 2824/1 (део) КО Рајковац издат од РГЗ СКН Младеновац под сл. бр. 953-31/2016 од 10.02.2016. године.
- Копија плана кп. бр. 591/2 (део) КО Младеновац Варош издат од РГЗ СКН Младеновац под сл. бр. 953-32/2016 од 10.02.2016. године.
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

У поступку по поднетом захтеву констатовано је да се у конкретном случају ради о издавању решења о одобрењу за извођење радова на санацији објекта: СЕРВИСНА САОБРАЋАЈНИЦА ул. Карађорђева (катеорије "Г", класификације бр. 211201 - Улице и путеви унутар градова и осталих насеља), дужине 833,53 m, ширина саобраћајнице 3,00 m са обостраном банкином 0,50 m тако да укупна ширина профила износи 4,00 m, нагиб саобраћајнице 4%, у појасу железничке пруге Београд - Младеновац - Ниш, од наспрам стационаже km 51+080 до наспрам стационаже km 51+700, на кп. бр. 591/2 КО Младеновац Варош и кп. бр. 2824/1, 3075 и 3076 КО Рајковац у Градској општини Младеновац.

Чланом 2. тачка 27. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да комунална инфраструктура јесу сви објекти инфраструктуре за које решење за извођење радова, односно грађевинску дозволу издаје јединица локалне самоуправе. За извођење радова на санацији постојеће СЕРВИСНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ ул. Карађорђева у инфраструктурном делу железничке пруге Београд - Младеновац - Ниш, у складу са фактичким стањем на терену, **не** доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту у складу са чл. 135. ст. 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), извођење радова на санацији постојеће СЕРВИСНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ ул. Карађорђева у инфраструктурном делу железничке пруге Београд - Младеновац - Ниш, од наспрам стационаже km 51+080 до наспрам стационаже km 51+700, на кп. бр. 591/2 КО Младеновац Варош и кп. бр. 2824/1, 3075 и 3076 КО Рајковац у Градској општини Младеновац, је посебна врста радова за које се не издаје грађевинска дозвола, већ ће се наведени радови извести у свему према идејном пројекту који је саставни део овог Решења.

За изградњу објекта комуналне и друге инфраструктуре, не плаћа се допринос за уређивање грађевинског земљишта у складу са чл. 97. ст. 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) којим је утврђено да се допринос за уређивање грађевинског земљишта **не** обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре.

У складу са чланом 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), а по завршетку изградње, односно извођењу радова, по захтеву инвеститора надлежни орган може издати употребну дозволу.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова, као и у складу са Решењем бр. 1/2017-308 од 23.01.2017. године о верификацији Идејног решења сервисне саобраћајнице у инфраструктурном делу железничке пруге Београд - Младеновац - Ниш од km 51+080 до km 51+700. Обавезује се инвеститор да пре почетка и у току извођења радова обезбеди сталан стручни надзор над извођењем предметних радова и присуство овлашћених стручних представника јавних комуналних предузећа у току извођења предметних радова.

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године од дана правноснажности истог. сходно чл. 140. и 145. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чл. 8, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 28. - 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), чл. 42. - 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС), чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16) и Решења бр. III-08-120-48/2017 од 11.08.2017. године, овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева и израду решења није наплаћена на основу чл. 18. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14- ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17).

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију – Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац и Имаоцима јавних овлашћења.

Обрадио:  
Драган Ивановић, д.и.г.

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић дипл.инж.грађ.