

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Број: **ROP-MLA-22507-IUPH-9/2020**
Инт. Број: III-07-351-1090/2020
Датум: 17.9.2020. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, Одсек за грађевинске послове, решавајући по усаглашеном захтеву од 8.9.2020. године, који је поднео Томислав Мићић из [REDACTED], преко пуномоћника Рибар Манише из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за стамбену зграду са 12 станова у Младеновцу, ул. Сретена Ломића, на кп. бр. 962 КО Младеновац Варош, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон и 9/2020), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. Став 2. Алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е **о употребној дозволи**

И ОДОБРАВА СЕ употреба **стамбене зграде са 12 станова** (категорија "Б", класификациони број 112221), спратности сутерен, приземље, два спрата и поткровље (Сут+П+2+Пк), максималних димензија 13.60m x 14.00m, укупне нето површине објекта 810.47m², укупне бруто површине објекта 990.37m², укупне БРГП 799.97m², у ул. Сретена Ломића у Младеновцу, на к.п.бр. 962 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.05.55ха), чији је власник Мићић (Видоје) Томислав из [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED].

И.а. Техничком документацијом предвиђена је следећа организација простора:

СУТЕРЕН:

Стан број 1, трособан, корисне површине 71.95m²;
Стан број 2, трособан, корисне површине 74.68m²;
Степениште, корисне површине 11.39m²;

ПРИЗЕМЉЕ:

Стан број 3, трособан, корисне површине 64.63m²;
Стан број 4, једноипособан, корисне површине 44.95m²;
Стан број 5, гарсоњера, корисне површине 27.02m²;
Степениште, корисне површине 20.99m²;

ПРВИ СПРАТ:

Стан број 6, троипособан, корисне површине 76.69m²;
Стан број 7, троипособан, корисне површине 81.16m²;
Степениште, корисне површине 11.39m²;

ДРУГИ СПРАТ:

Стан број 8, троипособан, корисне површине 76.69m²;

Стан број 9, троипособан, корисне површине 81.16m²;

Степениште, корисне површине 11.39m²;

ПОТКРОВЉЕ:

Стан број 10, једноипособан, корисне површине 43.63m²;

Стан број 11, једноипособан, корисне површине 43.72m²;

Стан број 12, трособан, корисне површине 68.31m²;

Степениште, корисне површине 6.50m².

II Употребна дозвола се издаје на основу:

- Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-22507-CPI-2/2019 (интерни број: III-07-351-616/2019) од 12.9.2019. године, правноснажно од 16.9.2019. године, које је донело Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Записника о раду Комисије за технички преглед изведених радова од 10.8.2020. године са Предлогом комисије за издавање употребне дозволе;
- Елабората геодетских радова и снимање инсталација бр. 952-02-7-085-180/2020 од 10.8.2020. године са спецификацијом посебних делова објекта, израђен од Геодетског бироа „TERRA“ из Младеновца, одговорно лице Миодраг Степић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12;
- Сертификата о енергетским својствима зграде бр. 20075 од јула 2020. године израђен од „ЕНАРХ“ Д.О.О. из Крагујевца, одговорни инжењер Драгана Димитријевић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 381 0938 13;
- Коначног обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта у поступку добијања употребне дозволе за изведене радове на стамбеном објекту са 12 станова спратности Сут+П+2+Пк, на кат. парцели 962 КО Младеновац Варош, у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 44199/6-03 од 16.9.2020. године.

III Минимални гарантни рок је 5 (пет) године.

Образложење

Томислав Мићић из [REDACTED], поднео је 24.8.2020. године захтев за издавање употребне дозволе за стамбену зграду са 12 станова (категорија "Б", класификациони број 112221), спратности сутерен, приземље, два спрата и поткровље (Сут+П+2+Пк), максималних димензија 13.60m x 14.00m, укупне нето површине објекта 810.47m², укупне бруто површине објекта 990.37m², укупне БРГП 799.97m², у ул. Сретена Ломића у Младеновцу, на к.п.бр. 962 КО Младеновац Варош. Одлучујући по поднетом захтеву Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац донело је Решење бр. ROP-MLA-22507-IUP-8/2020 интерни број: III-07-351-1090/2020 од 27.8.2020. године којим је поднети захтев одбачен јер нису испуњени формални услови за поступање по истом. Решење је достављено странци 27.8.2020. године.

Дана 8.9.2020. године Мићић Томислав је поднео усаглашени захтев за издавање употребне дозволе за стамбену зграду са 12 станова (категорија "Б", класификациони број 112221), спратности сутерен, приземље, два спрата и поткровље (Сут+П+2+Пк), максималних димензија 13.60m x 14.00m, укупне нето површине објекта 810.47m², укупне бруто површине објекта 990.37m², укупне БРГП 799.97m², у ул. Сретена Ломића у Младеновцу, на к.п.бр. 962 КО Младеновац Варош.

Подносилац је уз захтев приложио:

- Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-22507-CPI-2/2019 (интерни број: III-07-351-616/2019) од 12.9.2019. године, правноснажно од 16.9.2019. године, које је донело Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, а којим је одобрена изградња предметног објекта;

- Одлуку од 29.7.2020. године којом је одређена комисија за технички преглед радова;

- Записник о раду Комисије за технички преглед са предлогом комисије од 10.8.2020. године;

-Изјаву инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом стању, за машинске радове од 3.8.2020. године;

- Изјаву инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом за електро радове, од 24.7.2020. године;

- Изјаву инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом за грађевинске радове, од 24.7.2020. године;

- Сертификат о енергетским својствима зграде бр. 20075 од јула 2020. године израђен од „ЕНАРХ“ Д.О.О. из Крагујевца, одговорни инжењер Драгана Димитријевић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 381 0938 13;

- Елаборат геодетских радова и снимање инсталација бр. 952-02-7-085-180/2020 од 10.8.2020. године са спецификацијом посебних делова објекта, израђен од Геодетског бироа „TERRA“ из Младеновца, одговорно лице Миодраг Степић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12; и

- Решење о одобрењу за прикључење Оператора дистрибутивног система „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ Д.О.О. бр. 84110 VM EM-183-1/19 од 5.12.2019. године;

- Решење о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса ЈКП „БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ“ бр. 3000/2759 од 21.2.2020. године;

- Потврду о прикључењу објекта на комуналну инфраструктуру ЈКП „МЛАДЕНОВАЦ“ из Младеновца, бр. 5661 од 14.7.2020. године;

- Овлашћење;

- Доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, лок. адм. таксе и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је, поступајући у складу са одредбама члана 158. став 18. Закона о планирању и изградњи, Елаборат геодетских радова који је странка приложила уз захтев проследила РГЗ – СКН Младеновац на преглед.

Решењем бр. 952-02-19-085-476/2020 од 10.9.2020. године РГЗ – СКН Младеновац је дозволила провођење промене на основу достављеног Елабората геодетских радова.

Дана 16.9.2020. године Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. је доставила Коначни обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта у поступку добијања употребне дозволе за изведене радове на стамбеном објекту са 12 станова спратности Сут+П+2+Пк, на кат. парцели 962 КО Младеновац Варош, у Младеновцу, бр. 44199/6-03 од 16.9.2020. године којим је утврђено да валоризован износ доприноса на дан 16.9.2020. године износи 45.645,00 динара.

Увидом у документацију коју је странка приложила и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да је Мићић Томислав поднео усаглашени захтев за издавање употребне дозволе за стамбену зграду са 12 станова (категорија "Б", класификациони број 112221), спратности сутерен, приземље, два спрата и поткровље (Сут+П+2+Пк), максималних димензија 13.60m x 14.00m, укупне нето површине објекта 810.47m², укупне бруто површине објекта 990.37m², укупне БРГП 799.97m², у ул. Сретена Ломића у Младеновцу, на к.п.бр. 962 КО Младеновац Варош;
- Да је изградња предметног објекта одобрена Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-22507-CPI-2/2019 (интерни број: III-07-351-616/2019) од 12.9.2019. године, правноснажно од 16.9.2019. године, које је донело Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Да је Предлогом Комисије за технички преглед објекта од 10.8.2020. године констатовано да је објекат изведен у складу са пројектом за грађевинску дозволу, пројектом за извођење и пројектом изведеног објекта, да је цео објекат подобан за употребу, да је завршен и да се може користити у предвиђеној намени, те предлаже да се донесе решење о употребној дозволи за предметни објекат;
- Да је Елаборатом геодетских радова и снимање инсталација бр. 952-02-7-085-180/2020 од 10.8.2020. године са спецификацијом посебних делова објекта, израђен од Геодетског бироа „TERRA“ из Младеновца, одговорно лице Миодраг Степић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12 извршено снимање инсталација и извршена спецификација посебних делова објекта.

Одредбама члана 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је

објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. Прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је објекат изграђен (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта категорије Б плаћена је у износу од 9.390,00 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађ. дин. износ, 55/12-усклађ. дин. износ, 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ, 83/15 , 112/15, 50/16- усклађени дин. изн. , 61/17- ускл. дин. изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.), као и лок. адм. такса за захтев у износу од 315,00 динара и лок. адм. такса за издавање решења у износу од 538 динара и наканада за Цеоп у износу од 1000 динара.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II у року од 8 дана од дана уручења. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 470,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИК
Рогоћ Златко, дипл.правник