

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове и
инвестиционо пројектовање
Бр. предмета: **ROP-MLA-5937-IUP-8/2017**
Инт. број: III-07-351-1110/2017
Датум: **22.08.2017. године**
М л а д е н о в а ц
Јанка Катића бр. 6

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-5937-IUP-8/2017 од 09.08.2017.године Мрђеновић Милана из [REDACTED] одговорно лице предузећа "ПОЛИТЕРМ" д.о.о. из Београда, ул. Веселина Чајкановића бр. 13, који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд преко пуномоћника Бован Милуна из Младеновца, одговорно лице МИЛУН БОВАН ПР "ПИО БОВАН СТУДИО МЛАДЕНОВАЦ (ВАРОШ)" из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о употребној дозволи по завршеној изградњи ПРОИЗВОДНЕ ХАЛЕ, Јелен до - Кошутичка, село Амерић, градска општина Младеновац, на к.п.бр. 524/1 КО АМЕРИЋ, а на основу чл. 154. - 158. , 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15), чл. 70. - 75. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр.27/15 и 29/16), чл. 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС), чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16) и Решења бр. III-08-120-48/2017 од 11.08.2017. године, доноси:

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Мрђеновић Милана из [REDACTED] одговорно лице предузећа "ПОЛИТЕРМ" д.о.о. из Београда, ул. Веселина Чајкановића бр. 13, који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд преко пуномоћника Бован Милуна из Младеновца, одговорно лице МИЛУН БОВАН ПР "ПИО БОВАН СТУДИО МЛАДЕНОВАЦ (ВАРОШ)" из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о употребној дозволи по завршеној изградњи ПРОИЗВОДНЕ ХАЛЕ, Јелен до - Кошутичка, село Амерић, градска општина Младеновац, на к.п.бр. 524/1 КО АМЕРИЋ - **јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.**

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs. у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

О б р а з л о ж е њ е

Мрђеновић Милан из [REDACTED] одговорно лице предузећа "ПОЛИТЕРМ" д.о.о. из Београда, ул. Веселина Чајкановића бр. 13 поднео је захтев бр. ROP-MLA-5937-IUP-8/2017 од 09.08.2017.године, кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд преко пуномоћника Бован Милуна из Младеновца, одговорно лице МИЛУН БОВАН ПР "ПИО БОВАН СТУДИО МЛАДЕНОВАЦ (ВАРОШ)" из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о употребној дозволи по завршеној изградњи ПРОИЗВОДНЕ ХАЛЕ, Јелен до - Кошутичка, село Амерић, градска општина Младеновац, на к.п.бр. 524/1 КО АМЕРИЋ.

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15) извршило проверу следећих формалних услова:

1. надлежност за поступање по захтеву,
2. да ли је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева,

3. да ли захтев садржи све прописане податке,
4. да ли је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона,
5. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде односно таксе.

Члан 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15), који прописује да ако се утврди да нису испуњени услови из чл. 43. наведеног правилника, надлежни орган захтев за издавање Решења о употреби објекта одбацује закључком уз навођење свих недостатака.

Захтев бр. ROP-MLA-5937-IUP-8/2017 од 09.08.2017. године је поднет на основу чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15) за објекте изведене по чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и уз захтев је приложено:

- ✓ Записник од 19.07.2017. године о извршеном техничком прегледу пословног објекта - производна хала, у Америћу, Градска општина Младеновац, на кп. бр. 524/1 КО Амерић израђен и оверен од Вукчевић Владимира дипл.инж.грађ. са лиц. бр. 315 9016 04 и Марић Радете, дипл.инж.ел. са лиц. бр. 350 4966 03.
- ✓ Потврда од 05.08.2017. године израђена на основу записника од 19.07.2017. године у циљу прибављања употребне дозволе, а на основу чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.25/15).
- ✓ Овлашћење за Бован Милуна из Младеновца, одговорно лице МИЛУН БОВАН ПР "ПИО БОВАН СТУДИО МЛАДЕНОВАЦ (ВАРОШ)" из [REDACTED] дато од Мрђеновић Милана из [REDACTED] одговорно лице предузећа "ПОЛИТЕРМ" д.о.о. из Београда, ул. Веселина Чајкановића бр. 13.
- ✓ Правноснажно Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-5937-CPI-1/2016 од 18.04.2016. године издато од Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац.
- ✓ Обавештење бр. III.02.354-22/2016 од 24.02.2017. године Одељења за инспекцијске послове и послове извршења - Одсек за грађевинску инспекцију Управе градске општине Младеновац о извршеној контроли темеља.
- ✓ Обавештење бр. III.02.354-22/2016 од 24.02.2017. године Одељења за инспекцијске послове и послове извршења - Одсек за грађевинску инспекцију Управе градске општине Младеновац о извршеној контроли конструкције.
- ✓ Скица одржавања катастра непокретности бр. 952-02-7-104/2017 од 19.07.2017. године за кп. 524/1 КО Амерић израђена и оверена, од стране Геодетског бироа "Међа" из [REDACTED] са лиценцом за рад 03 0293 12, овлашћено лице Матић Зоран инж. геодезије, са геодетском лиценцом бр. 02 0406 12.

Ово Одељење је по службеној дужности прибавило следећу документацију:

- Локацијске услове бр. III-07-350-270/2015 од 30.11.2015. године издате од Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине,
- Решење бр. 501.4-7/2016-V-04 од 29.02.2016. године издато од Градске управе града Београда - Секретаријат за заштиту животне средине,
- Потврду бр. ROP-MLA-5937-WA-3/2017 од 19.05.2016. године издату од Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине.

Прегледом приложене и прибављене по службеној дужности документације, утврђено је следеће:

- Није приложен пројекат за извођење са главном свеском која садржи приложену Изјаву инвеститора, стручног надзора и извођача радова на основу чл. 124. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 71. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), потребно је уз усаглашен захтев приложити документацију у складу са чл. 70. - 75. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16). Пројекат за извођење је обавеза инвеститора у складу са чл. 18. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16).

- На основу правноснажног Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-5937-CPI-1/2016 од 18.04.2016. године предметни објекат је категорије "Б", класификациони бр. 125102, тако да приложена Потврда и записник од 19.07.2017 израђени на основу чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.25/15) за објекте категорије "А" не могу да се прихвате као доказ у овом поступку обједињене процедуре за издавање употребне дозволе предметног објекта. Потребно је уз усаглашен захтев приложити документацију у складу са чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15), чл. 70. - 75. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16) и Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл.гласник РС", бр.27/15 и 29/16).
- У складу са чл. 15. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл.гласник РС", бр.27/15 и 29/16), потребно је прибавити решење о примени мера и прописа заштите од пожара јер је саставни део правноснажног Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-5937-CPI-1/2016 од 18.04.2016. године, Елаборат заштите од пожара бр. ZOP-59/15 из децембра 2015. године израђен од "ELEKTROGRADNJA" из ██████████ овлашћено лице за елаборат заштите од пожара Субашић Радослав, дие. са овлашћењем бр. 07-152-1-1552/12. Прибављање сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара спроводи се у поступку обједињене процедуре у складу са чл. 37. - 38. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15 и 96/16).
- Комисија за технички преглед у свом Записнику о техничком прегледу предметног објекта, треба да се изјасни о спроведеним мерама и условима заштите животне средине утврђених Решењем бр. 501.4-7/2016-V-04 од 29.02.2016. године издато од Градске управе града Београда - Секретаријат за заштиту животне средине, јер је у диспозитиву претходно наведеног решења тачка III - Носилац пројекта је дужан да ово решење да на увид код техничког прегледа објекта.
- У записнику се наводи да је објекат прикључен на ЕДБ мрежу, у прилогу захтева није достављен доказ о томе прибављен од Оператора дистрибутивног система ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА - огранак Младеновац. Прикључење објекта на ЕДБ мрежу се врши у складу са чл. 40. и 41. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16).
- У записнику нису наведени подаци о изведеној инфраструктури (водовод и канализација), односно нема техничких података о бунару и водонепропусној септичкој јами, односно о начину снабдевања водом и начину одвођења отпадне воде из предметног објекта.
- У записнику се наводи да је објекат у Градској општини Сопот, а предметни објекат је лоциран у Јелен до - Кошутичка, село Амерић, градска општина Младеновац на к.п.бр. 524/1 КО АМЕРИЋ у складу са правноснажним Решењем о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-5937-CPI-1/2016 од 18.04.2016. године.
- Није приложен Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и Елаборат геодетских радова подземних инсталација.
- У записнику није приложен коначни обрачун изведених радова изграђеног објекта на основу правноснажног Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-5937-CPI-1/2016 од 18.04.2016. године.
- Нису достављене прописане таксе за подношење захтева и израду решења, односно приложена је такса за подношење захтева у износу од 300,00 динара и такса за израду решења у износу од 1,110,00 динара. Тарифа републичких административних такси у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађ. дин. износ, 55/12-усклађ. дин. износ, 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17), за подношење захтева износи 310,00 динара по тарифном бр. 1 и такса за израду решења износи 0,2% предрачунске вредности изведеног објекта по тарифном бр. 167.

На основу свега горе изложеног ово Одељење је несумњиво утврдило да нису испуњени услови предвиђени чл. 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15), односно да ово Одељење не може издати Решење о употребној дозволи по

завршеној изградњи ПРОИЗВОДНЕ ХАЛЕ, Јелен до - Кошутичка, село Амерић, градска општина Младеновац, на к.п.бр. 524/1 КО АМЕРИЋ и инвеститор мора поднети усаглашени захтев кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, те је одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за комуналне за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Против овог закључка може се изјавити Приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 (три) дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и на објаву интернет сајту ГО Младеновац.

Обрада:
Драган Ивановић, д.и.г.

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић, дипл.инж.грађ.