

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске
и послове заштите животне средине
Бр. предмета: ROP-MLA-27598-IUP-1/2016
Инт. број: III-07-351-1112/2016
Датум: 24.10.2016. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-27598-IUP-1/2016 од 19.10.2016.године Обрадовић Ненада [REDACTED], који је поднет Агенцији за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд преко пуномоћника Микичић Горана [REDACTED] као носиоца дигиталног сертификата бр. [REDACTED] са овлашћењем од 01.06.2016. године, за издавање употребне дозволе за изградњу помоћног објекта у Младеновцу, ул. Баташевачка бр. 17 (стари назив Милана Благојевића) на кп.бр. 5073/3 КО Младеновац Варош, а на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), чл. 7. Правилника о класификацији објекта ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини, начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр.27/15) и чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.25/15), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10) и члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14- преч. текст и 13/15) и Решења бр. III-08-120-6/2016 од 27.04.2016. године, доноси:

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Обрадовић Ненаду [REDACTED] употреба помоћног објекта (категорија А, класификациони број: 111011), спратности П+1 (приземље и спрат), правоугаоног облика у основи приземља димензија 9,40 m x 4,25 m, укупне бруто грађевинске површине целог објекта **81,10 m²**, укупне нето корисне површине целог објекта **70,50 m²** у Младеновцу, ул. Баташевачка бр. 17 на кп.бр. 5073/3 КО Младеновац Варош.

2. Геодетски елаборат изведеног стања инсталација за потребе прибављања употребне дозволе на кп.бр. 5073/3 КО Младеновац Варош из маја.2016. године израђен од стране Геодетског бироа "ПАНТА ПРЕМЕР" [REDACTED], оверено од овлашћеног лица Слободана Пантића инж. геодезије носиоца геодетске лиценце другог реда бр. 02 0239 12.

3. Саставни део овог решења чини:

- Потврда одговорног извођача радова Драгана Дамњановића дипл.грађ. инж. број лиценце 410 3461 03 сходно чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.85/15), да је помоћни објекат спратности П+1 (приземље и спрат), изведен према пројектима које је израдило Друштво за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр. 5, а на основу издатих решења о одобрењу за извођење радова бр. III-07-351-38/2013 од 26.03.2013. године (решење је правноснажно од 08.04.2013. године) за изградњу помоћног објекта и решења о грађевинској дозволи бр. III-07-351-190/2013 од 11.06.2013. године (решење је правноснажно од 21.06.2013. године) за доградњу постојећег помоћног објекта у Младеновцу, ул. Баташевачка бр. 17 на кп.бр. 5073/3 КО Младеновац Варош.

Образложење

Обрадовић Ненад [REDACTED], обратио се захтевом бр. ROP-MLA-27598-IUP-1/2016 од 19.10.2016. године који је поднет Агенцији за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд преко пуномоћника Микичић Горана [REDACTED], овом Одељењу за издавање употребне дозволе за изградњу помоћног објекта у Младеновцу, ул. Баташевачка бр. 17 на кп.бр. 5073/3 КО Младеновац Варош.

Подносилац захтева је у прилогу доставио:

- Потврду издату од одговорног извођача радова Драгана Дамњановића дипл.грађ.инж. број лиценце 410 3461 03.
- Пуномоћје са овлашћењем од 01.06.2016. године којим Обрадовић Ненад из Младеновца, ул. Баташевачка бр. 17 (власник објекта) овлашћује Микичић Горана [REDACTED] у поступку добијања употребне дозволе за помоћни објекат у Младеновцу, ул. Баташевачка бр. 17 на кп.бр. 5073/3 КО Младеновац Варош.
- Решење о одобрењу за извођење радова бр. III-07-351-38/2013 од 26.03.2013. године (решење је правноснажно од 08.04.2013. године) за изградњу помоћног објекта у Младеновцу, ул. Баташевачка бр. 17 на кп.бр. 5073/3 КО Младеновац Варош, издато од Одељење за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац.
- Решење о грађевинској дозволи бр. III-07-351-190/2013 од 11.06.2013. године (решење је правноснажно од 21.06.2013. године) за доградњу помоћног објекта у Младеновцу, ул. Баташевачка бр. 17 на кп.бр. 5073/3 КО Младеновац Варош, издато од Одељење за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац.
- Потврда бр. III-07-351-347/2013 од 17.09.2013. године, издато од Одељење за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац.
- Потврда бр. III-07-351-523/2013 од 24.12.2013. године, издато од Одељење за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац.
- II АНЕКС бр. 41072/2230-2-2-03 од 01.07.2016. године уз I АНЕКС бр. 34013/2230-2-II-3 од 05.06.2013. године и основни Уговор бр. 15589/2230-2-II-3 од 14.03.2011 Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. (коначни обрачун накнаде за уређивање грађевинског земљишта за изградњу помоћног објекта у Младеновцу, ул. Баташевачка бр. 17 на кп.бр. 5073/3 КО Младеновац Варош).
- Геодетски елаборат изведеног стања инсталација за потребе прибављања употребне дозволе на кп.бр. 5073/3 КО Младеновац Варош из маја.2016. године израђен од стране Геодетског бироа "ПАНТА ПРЕМЕР" [REDACTED], оверено од овлашћеног лица Слободана Пантића инж. геодезије носиоца геодетске лиценце другог реда бр. 02 0239 12.
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и израду решења.
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

Одељење за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, издало је решење о одобрењу за извођење радова бр. III-07-351-38/2013 од 26.03.2013. године (решење је правноснажно од 08.04.2013. године) за изградњу помоћног објекта и решење о грађевинској дозволи бр. III-07-351-190/2013 од 11.06.2013. године (решење је правноснажно од 21.06.2013. године) за доградњу истог помоћног објекта у Младеновцу, ул. Баташевачка бр. 17 на кп.бр. 5073/3 КО Младеновац Варош, потврду о пријави радова бр. III-07-351-347/2013 од 17.09.2013. године и потврду бр. III-07-351-523/2013 од 24.12.2013. године да су темељи помоћног објекта спратности П+1 (приземље и спрат), изграђени у складу са главним пројектом на основу којег је издато решење о грађевинској дозволи бр. III-07-351-190/2013 од 11.06.2013. године (решење је правноснажно од 21.06.2013. године).

Помоћни објекат изграђен у Младеновцу, ул. Баташевачка бр. 17 на кп.бр. 5073/3 КО Младеновац Варош, спратности П+1 (приземље и спрат), правоугаоног облика у основи приземља димензија 9,40 m x 4,25 m, је обрађен у геодетском елаборату изведеног стања инсталација за потребе прибављања употребне дозволе из маја.2016. године израђен од стране Геодетског бироа "ПАНТА ПРЕМЕР" [REDACTED], оверено од овлашћеног лица Слободана Пантића инж. геодезије носиоца геодетске лиценце другог реда бр. 02 0239 12.

У приложеном II АНЕКС-у бр. 41072/2230-2-2-03 од 01.07.2016. године чл. 2 констатује се да је Инвеститор по I АНЕКС-у бр. 34013/2230-2-II-3 од 05.06.2013. године и основном Уговору бр. 15589/2230-2-II-3 од 14.03.2011 Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. регулисао накнаду за уређивање грађевинског земљишта, што је услов за добијање употребне дозволе.

У складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.85/15) достављена је Потврда одговорног извођача радова Драгана Дамњановића дипл.грађ. инж. број лиценце 410 3461 03. Потврдом се **потврђује** да су радови на изградњи и доградњи помоћног објекта у Младеновцу, ул. Баташевачка бр. 17 на кп.бр. 5073/3 КО Младеновац Варош, инвеститора Обрадовић Ненада [REDACTED], изведени у складу са решењем о одобрењу за извођење радова бр. III-07-351-38/2013 од 26.03.2013. године (решење је правноснажно од 08.04.2013. године) и решењем о грађевинској дозволи бр. III-07-351-190/2013 од 11.06.2013. године (решење је правноснажно од 21.06.2013. године), као и да помоћни објекат није прикључен на постојећу инфраструктурну мрежу и минимални гарантни рок за употребу објекта износи 2 (две) године, односно да је објекат подобан за употребу, иста је оверена од одговорног извођача радова Драгана Дамњановића дипл.грађ. инж. број лиценце 410 3461 03.

На основу свега наведеног, Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац инвеститору Обрадовић Ненаду из [REDACTED], одобрило је **употребу** помоћног објекта (категиорија А, класификациони број: 111011), спратности П+1 (приземље и спрат), правоугаоног облика у основи приземља димензија 9,40 m x 4,25 m, укупне бруто грађевинске површине целог објекта **81,10 m²**, укупне нето корисне површине целог објекта **70,50 m²** у Младеновцу, ул. Баташевачка бр. 17 на кп.бр. 5073/3 КО Младеновац Варош, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

На основу напред изнетих чињеница, испуњени су услови за примену члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), чл. 7. Правилника о класификацији објекта ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.85/15), Правилника о садржини, начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр.27/15), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта плаћена је у износу **3.523,72 динара**, што представља 0,2% од предрачунске вредности објекта, односно радова, у складу са чл. 170. став 3. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађ. дин. износ, 55/12-усклађ. дин. износ, 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ, 83/15 и 112/15), као и такса на захтев у износу од 300,00 динара по тар.бр.1 став 1. уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 бр.модела 97 позив на бр. 82-070 - републичка административна такса.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени поступак и управно - правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Управи јавних прихода града Београда - Одељење Младеновац по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији и Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј. П. по правноснажности решења.

НАЧЕЛНИК

Биљана Мијић, дипл.правник

Обрада:

Драган Ивановић, д.и.г.