

Република Србија  
Град Београд  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске  
и послове заштите животне средине  
Број предмета: **ROP-MLA-17286-CPI-2/2016**  
инт. број: **III-07-351-1121/2016**  
**31.10.2016. године**  
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-17286-CPI-2/2016 од 24.10.2016. године, који је поднео Стојмир Станисављевић из [REDACTED], преко пуномоћника Манише Рибар из [REDACTED], кроз Агенцију за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, за изградњу стамбене зграде са једним станом на к.п.бр. 4791/2 уписаној у лист непокретности бр.7029 КО Младеновац Варош, на основу члана 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 16-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15 и 77/15), чл. 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14 - преч. текст и 13/15) и Решења начелника Управе градске општине Младеновац бр. III-08-120-6/2016 од 27.04.2016. године доноси:

## Р Е Ш Е Њ Е

### о грађевинској дозволи

**1. ОДОБРАВА СЕ** Стојмир Станисављевић из [REDACTED], изградња стамбене зграде са једним станом (класификациони број 111011, категорија "А") спратности подрум, приземље и спрат (По+П+1), максималних димензија 9,00 m x 11,55 m, нето површине објекта НКП 151,98m<sup>2</sup>, развијене бруто грађевинске површине БРГП 182,60 m<sup>2</sup>, бруто површине објекта БПО 204,24 m<sup>2</sup>, на к.п.бр. 4791/2 уписаној у лист непокретности бр.7029 КО Младеновац Варош у Младеновцу.

2. Саставни део овог решења чине:

- локацијски услови бр. ROP-MLA-17286-LOC-1/2016, инт. бр. III-07-350-211/2016 од 23.08.2016. године издати од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац
- извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу и елаборат о енергетској ефикасности израђени 14.октобра 2016. год. број тех. документације ПГД 79/2016 у Архитектонско грађевинској радионици за пројектовање, извођење, инжењеринг и припрему документације за технички преглед објекта "ТР" Маниша Рибар, пр из Младеновца, ул. Николе Пашића бр.2А/3 и геотехнички елаборат израђен у Бироу за пројектовање и инжењеринг "Бранко-М" из Младеновца, ул. Николе Пашића бр.19. Главни пројектант и одговорни пројектанат за пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и за енергетску ефикасност Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 Ф303 07 и 381 0479 13, одговорни пројектант електроенергетских инсталација Срђан Јевтић, дипл. инж.ел. са лиценцом бр. 350 С305 05 и одговорни пројектант за геотехнички елаборат Весна Петровић, дипл. инж. геол. са лиценцом бр. 391 L538 12.

- техничка контрола број 59/2016 из октобра 2016. год. израђена у "AWA PLUS" доо са седиштем у Младеновцу, ул. Дрварска бр.2, вршиоци техничке контроле за пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат хидротехничких инсталација Вујадин Радовановић, дипл. инж.арх. са лиценцом бр. 300 3534 03 и за пројекат електроенергетских инсталација Небојша Мандић, дипл. инж.ел. са лиценцом бр. 350 7698 04.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 30.став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15 и 89/15).

5. Инвеститор и извођач радова су у обавези да се у свему придржавају услова бр. 3022/16 од 28.07.2016. године издатих од Завода за заштиту споменика културе града Београда-установа културе од националног значаја.

6. Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

7. Предрачунска вредност објекта износи 9.027.825,00 динара.

8. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 27.10.2016. године износи 443.365,00 динара (са попустом за уплату до 11.11.2016. године 310.356,00 динара), а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности По+П+1, на кп.бр. 4791/2 КО Младеновац Варош у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште број 68407/6-03 од 28.10.2016. године.

Уколико инвеститор не изврши уплату до 11.11.2016. године, обавезује се да најкасније пре подношења захтева за пријаву радова прибави обавештење о висини доприноса за уплату са припадајућом валоризацијом.

Коначни обрачун доприноса је саставни део употребне дозволе.

9. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

#### О б р а з л о ж е њ е

Стојмир Станисављевић из [REDACTED], преко пуномоћника Манише Рибар из [REDACTED], кроз Агенцију за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25 поднео је захтев бр. ROP-MLA-17286-CPI-2/2016 од 24.10.2016. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом (класификациони број 111011, категорија "А") у Младеновцу, на к.п.бр. 4791/2 уписаној у лист непокретности бр.7029 КО Младеновац Варош у Младеновцу.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- локацијске услове ROP-MLA-17286-LOC-1/2016, инт. бр. III-07-350-211/2016 од 23.08.2016. године издате од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,

- извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу и елаборат о енергетској ефикасности израђени 14.октобра 2016. год. број тех. документације ПГД 79/2016 у Архитектонско грађевинској радионици за пројектовање, извођење, инжењеринг и припрему документације за технички преглед објекта "ТР" Маниша Рибар, пр из Младеновца, ул. Николе Пашића бр.2А/3 и геотехнички елаборат израђен у Бироу за пројектовање и инжењеринг "Бранко-М" из Младеновца, ул. Николе Пашића бр.19. Главни пројектант и одговорни пројектанат за пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и за енергетску ефикасност Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 Ф303 07 и 381 0479 13, одговорни пројектант електроенергетских инсталација Срђан Јевтић, дипл. инж.ел. са лиценцом бр. 350 С305 05 и одговорни пројектант за геотехнички елаборат Весна Петровић, дипл. инж. геол. са лиценцом бр. 391 L538 12
- техничка контрола број 59/2016 из октобра 2016. год. израђена у "АВА PLUS" доо са седиштем у Младеновцу, ул. Дрварска бр.2, вршиоци техничке контроле за пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат хидротехничких инсталација Вујадин Радовановић, дипл. инж.арх. са лиценцом бр. 300 3534 03 и за пројекат електроенергетских инсталација Небојша Мандић, дипл. инж.ел. са лиценцом бр. 350 7698 04
- препис листа непокретности број 7029 КО Младеновац Варош издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-04-85/2016 од 26.10.2016. године,
- скица деобе к.п. бр. 4791/1, 4791/2, 4791/3 од 25.01.2013. године издата од стране Геодетског бироа "Међа"
- уговор о конституисању права коришћења непокретности оверен у Другом основном суду у Београду, Ов II бр. 224/2013 од 25.04.2013. године
- услове за пројектовање и прикључење од ЈКП "Младеновац"
- услове "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" доо број 84110, VM, EM-115/16 од 08.08.2016. године
- услове за предузимање мера техничке заштите за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са једним станом, категорија "А", класификациони број 111011 у Младеновцу, на катастарској парцели број 4791/2 КО Младеновац Варош, бр. 3022/16 од 28.07.2016. године издати од Завода за заштиту споменика културе града Београда-установа културе од националног значаја
- пуномоћје оверено у Основном суду у Младеновцу, ОвI бр. 2728/2016 дана 15.04.2016. године
- доказ о уплати реп. административне таксе за подношење захтева у износу од 300 динара и за издавање решења у износу од 770 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3000 динара.

Предрачунска вредност објекта износи 9.027.825,00 динара.

У поступку по поднетом захтеву у конкретном случају ради се о издавању грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом (класификациони број 111011, категорија "А") спратности подрум, приземље и спрат (По+П+1), максималних димензија 9,00 m x 11,55 m, нето површине објекта НКП 151,98m<sup>2</sup>, развијене бруто грађевинске површине БРГП 182,60 m<sup>2</sup>, бруто површине објекта БПО 204,24 m<sup>2</sup>, на к.п.бр. 4791/2 уписаној у лист непокретности бр.7029 КО Младеновац Варош у Младеновцу.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Инвеститор и извођач радова су у обавези да се у свему придржавају услова бр. 3022/16 од 28.07.2016. године издатих од Завода за заштиту споменика културе града Београда-установа културе од националног значаја.

Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 27.10.2016. године износи 443.365,00 динара (са попустом за уплату до 11.11.2016. године 310.356,00 динара), а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности По+П+1, на кп.бр. 4791/2 КО

Младеновац Варош у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште број 68407/6-03 од 28.10.2016. године.

Уколико инвеститор не изврши уплату до 11.11.2016. године, обавезује се да најкасније пре подношења захтева за пријаву радова прибави обавештење о висини доприноса за уплату са припадајућом валоризацијом.

Коначни обрачун доприноса је саставни део употребне дозволе.

Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 16. -23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15 и 77/15), чл. 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл.гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и чланом 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14 - преч. текст и 13/15), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове– Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана од дана уручења истога.

Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15 и 112/15) у износу од 440,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за подношење захтева у износу од 300,00 динара и за израду решења у износу од 770,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15 и 112/15) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе као и накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац
- Имаоцима јавних овлашћења и
- Архиви.

Обрада:

Ана Ћосић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК  
Биљана Мијић, дипл.правник