

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Г р а д Б е о г р а д  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске и комуналне послове и  
инвестиционо пројектовање  
Број: ROP-MLA-23064-CPI-2/2017  
Инт. број: III-07-351-1174/2017  
Датум: 13.09.2017. године  
Младеновац  
Јанка Катића 6

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-23064-CPI-2/2017 од 31.08.2017. године Милошевић Милана из [REDACTED], који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25 преко пуномоћника Војиновић Младена из Младеновца, одговорно лице Пројектног Бироа "АРХИТЕКТ-М" из [REDACTED], за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу вишепородичног стамбеног објекта са 9 (девет) станова, спр. Су+П+2+Пк (сутерен, приземље, два спрата и поткровље), на к.п. бр. 1964 КО Младеновац Варош, у Младеновцу, по чл. 134. став 2., 135., 136. и на основу чл. 8., 8д. и чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 16. - 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 50. - 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС), чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси следеће:

### Р Е Ш Е Њ Е о грађевинској дозволи

**1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Милошевић Милану из [REDACTED], изградња вишепородичног стамбеног објекта са 9 (девет) станова (категија "Б", класификациони број: 112221 - стамбене зграде са три или више станова), спр. Су+П+2+Пк (сутерен, приземље, два спрата и поткровље), дим. у основи приземља 17,20 m x 9,50 m, бруто развијене грађевинске површине БРГП = 667,16 m<sup>2</sup>, односно укупне нето површине објекта НП = 646,55 m<sup>2</sup>, укупна бруто површина објекта износи БП = 756,46 m<sup>2</sup>, на к.п. бр. 1964 КО Младеновац Варош, у Младеновцу.

Према пројекту за грађевинску дозволу израђеном од стране Пројектног Бироа "АРХИТЕКТ-М" из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Војиновић Младен, дипл.инж.архитектуре, предметни објекат се састоји од 9 (девет) станова са заједничким просторијама, распоређених по етажама на следећи начин:

#### - у сутерену:

<u>стан бр. 1 (двоипособан)</u>	нето површине	56,68 m <sup>2</sup>
укупно заједничке просторије	нето површина	14,08 m <sup>2</sup>
укупно	нето површина	70,76 m <sup>2</sup>
укупно сутерен	бруто површина	89,30 m <sup>2</sup>

#### - у приземљу:

стан бр. 2 (трособан)	нето површине	64,91 m <sup>2</sup>
<u>стан бр. 3 (двоипособан)</u>	нето површине	54,00 m <sup>2</sup>
укупно приземље - станови	нето површине	118,91 m <sup>2</sup>
укупно заједничке просторије	нето површина	16,54 m <sup>2</sup>
укупно приземље	нето површина	135,45 m <sup>2</sup>
укупно приземље	бруто површина	158,66 m <sup>2</sup>

#### - на првом спрату:

стан бр. 4 (трособан)	нето површине	67,94 m <sup>2</sup>
<u>стан бр. 5 (трособан)</u>	нето површине	67,94 m <sup>2</sup>
укупно први спрат - станови	нето површина	135,88 m <sup>2</sup>
укупно заједничке просторије	нето површина	10,90 m <sup>2</sup>

укупно први спрат	нето површина	146,78 m <sup>2</sup>
укупно први спрат	брuto површина	169,50 m <sup>2</sup>

**- на другом спрату:**

стан бр. 6 (трособан)	нето површине	67,94 m <sup>2</sup>
стан бр. 7 (трособан)	нето површине	67,94 m <sup>2</sup>
укупно други спрат - станови	нето површина	135,88 m <sup>2</sup>
укупно заједничке просторије	нето површина	10,90 m <sup>2</sup>
укупно други спрат	нето површина	146,78 m <sup>2</sup>
укупно други спрат	брuto површина	169,50 m <sup>2</sup>

**- у поткровљу:**

стан бр. 8 (трособан)	нето површине	67,94 m <sup>2</sup>
стан бр. 9 (трособан)	нето површине	67,94 m <sup>2</sup>
укупно поткровље - станови	нето површина	135,88 m <sup>2</sup>
укупно заједничке просторије	нето површина	10,90 m <sup>2</sup>
укупно поткровље	нето површина	146,78 m <sup>2</sup>
укупно поткровље	брuto површина	169,50 m <sup>2</sup>

2. Предметна к.п. бр. 1964 КО Младеновац Варош је изграђена са два објекта: стамбени објекат, означен бр. 1, површине 87,00 m<sup>2</sup>, спр. П+0 (приземље) и помоћна зграда означена бр. 2, површине 55,00 m<sup>2</sup>, спр. П+0 (приземље), који су уписани у лист непокретности бр. 4553 КО Младеновац Варош као објекти изграђени пре доношења прописа о изградњи и оба објекта су предвиђена за рушење. Површина к.п. бр. 1964 КО Младеновац Варош је 445,00 m<sup>2</sup>.

3. Саставни део овог решења чине:

– Локацијски услови бр. ROP-MLA-23064-LOC-1/2017 од 21.08.2017. године издати од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац.

– Пројекат за грађевинску дозволу бр. 36/17 из септембра. 2017. године који садржи: главну свеску, пројекат архитектуре и пројекат конструкције, израђени од стране Пројектног Бироа "АРХИТЕКТ-М" из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Војиновић Младен, дипл.инж.архитектуре, оверен од главног пројектанта и одговорног пројектанта пројекта архитектуре Војиновић Младена, дипл.инж.архитектуре са лиценцом бр. 300 0170 03 и пројекат конструкције израђен од Пројектног Бироа "АРХИТЕКТ-М" из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Војиновић Младен, дипл.инж.архитектуре, одговорни пројектант Зубац Јован, дипл.инж.грађевине са лиц. бр. 310 В353 05. Пројекат архитектуре садржи техничке описе инсталација за изградњу вишепородичног стамбеног објекта и то: технички опис хидротехничких инсталација израђен и оверен од Војиновић Младена, дипл.инж.архитектуре са лиценцом бр. 300 0170 03, технички опис електро инсталација израђен и оверен од Игњатовић Вукомира дипл.инж.ел. са лиц. бр. 350 0991 03 и технички опис енергетске ефикасности израђен и оверен од Василев Божурке, дипл.инг.арх. са лиц. бр. 381 0987 13.

– Извод из пројекта израђен од стране Пројектног Бироа "АРХИТЕКТ-М" из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Војиновић Младен, дипл.инж.архитектуре, оверен од главног пројектанта Војиновић Младена, дипл.инж.архитектуре са лиценцом бр. 300 0170 03.

– Извештај о техничкој контроли бр. 112/17 од 22.08.2017. године пројекта за грађевинску дозволу за изградњу вишепородичног стамбеног објекта са 9 (девет) станова, спр. Су+П+2+Пк (сутерен, приземље, два спрата и поткровље), на к.п. бр. 1964 КО Младеновац Варош, у Младеновцу, инвеститора Милошевић Милана из Младеновца, ул. Владимира Ћоровића бр. 18, израђен од пројектног бироа "INES BIRO" из [REDACTED] одговорно лице Небојша Шаљић, д.и.а., вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре и пројекат конструкције, Небојша Шаљић, д.и.а. са лиценцом број 300 0484 03.

– Елаборат енергетске ефикасности бр. 36/17 из септембра. 2017. године за изградњу вишепородичног стамбеног објекта са 9 (девет) станова, спр. Су+П+2+Пк (сутерен, приземље, два спрата и поткровље), на к.п. бр. 1964 КО Младеновац Варош, у Младеновцу, инвеститора Милошевић Милана из [REDACTED] израђен од Пројектног Бироа "АРХИТЕКТ-М" из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Војиновић Младен, дипл.инж.архитектуре, оверен и потписан од одговорног пројектанта Василев Божурке, дипл.инг.арх. са лиц. бр. 381 0987 13.

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола у складу са чл. 140. став 1. и 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

5. Предрачунска вредност радова износи **32.500.000,00** динара (без ПДВ-а).

6. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова изврши заштиту и измештање постојећих ТК објеката у складу са издатим условима бр. 292137/2-2017 од 16.08.2017. године од Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија", Београд, Таковска 2, и приликом подношења захтева за пријаву почетка грађења објекта приложи доказ да је поступљено у складу са наведеним условима, који се прибавља од надлежног имаоца јавних овлашћења.

7. Инвеститор је дужан да прибави Услове са аспекта мера заштите од пожара и експлозија од стране надлежног органа МУП РС СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ - Управа за ванредне ситуације у Београду, за прикључење предметног објекта на дистрибутивни систем природног гаса у складу са издатим условима бр. IV-5778 од 16.08.2017. године од стране ЈКП "Београдске Електране", Нови Београд, Савски Насип 11. Након прибављања Услови са аспекта мера заштите од пожара и експлозија од стране надлежног органа МУП РС СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ - Управа за ванредне ситуације у Београду, за прикључење предметног објекта на дистрибутивни систем природног гаса, потребно је поднети захтев у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) у поступку обједињене процедуре за одобрење радова на изради трасе прикључног гасовода и уградњи унутрашњих гасних инсталација (УГИ).

8. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16).

9. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, на основу члана 152. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 34. - 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16).

10. Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16).

11. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбеног објекта са 9 (девет) станова, спр. Су+П+2+Пк (сутерен, приземље, два спрата и поткровље), на к.п. бр. 1964 КО Младеновац Варош, у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 54957/6-03 од 07.09.2017. године, и у складу са истим допринос за уређивање грађевинског земљишта износи **2.098.773,00 динара** са обрачунатим умањењем од 40% (**3.497.955,00 динара** x 0,60) ако инвеститор до **21.09.2017. године** изврши уплату на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА - ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97, са позивом на број 68-070-1-2002746, шифра плаћања 153.

12. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

## Образложење

Милошевић Милан из [REDACTED] поднео је захтев бр. ROP-MLA-23064-SPI-2/2017 од 31.08.2017. године кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25 преко пуномоћника Војиновић Младена из Младеновца, одговорно лице Пројектног Бироа "АРХИТЕКТ-М" из [REDACTED], за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу вишепородичног стамбеног објекта са 9 (девет) станова, спр. Су+П+2+Пк (сутерен, приземље, два спрата и поткровље), на к.п. бр. 1964 КО Младеновац Варош, у Младеновцу.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Пројекат за грађевинску дозволу бр. 36/17 из септембра. 2017. године који садржи: главну свеску, пројекат архитектуре и пројекат конструкције, израђени од стране Пројектног Бироа "АРХИТЕКТ-М" из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Војиновић Младен, дипл.инж.архитектуре, оверен од главног пројектанта и одговорног пројектанта пројекта архитектуре Војиновић Младена, дипл.инж.архитектуре са лиценцом бр. 300 0170 03 и пројекат конструкције израђен од Пројектног Бироа "АРХИТЕКТ-М" из [REDACTED] одговорно лице

пројектанта Војиновић Младен, дипл.инж.архитектуре, одговорни пројектант Зубац Јован, дипл.инж.грађевине са лиц. бр. 310 В353 05. Пројекат архитектуре садржи техничке описе инсталација за изградњу вишепородичног стамбеног објекта и то: технички опис хидротехничких инсталација израђен и оверен од Војиновић Младена, дипл.инж.архитектуре са лиценцом бр. 300 0170 03, технички опис електро инсталација израђен и оверен од Игњатовић Вукомира дипл.инж.ел. са лиц. бр. 350 0991 03 и технички опис енергетске ефикасности израђен и оверен од Василев Божурке, дипл.инг.арх. са лиц. бр. 381 0987 13.

- Извод из пројекта израђен од стране Пројектног Бироа "АРХИТЕКТ-М" из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Војиновић Младен, дипл.инж.архитектуре, оверен од главног пројектанта Војиновић Младена, дипл.инж.архитектуре са лиценцом бр. 300 0170 03.
- Извештај о техничкој контроли бр. 112/17 од 22.08.2017. године пројекта за грађевинску дозволу за изградњу вишепородичног стамбеног објекта са 9 (девет) станова, спр. Су+П+2+Пк (сутерен, приземље, два спрата и поткровље), на к.п. бр. 1964 КО Младеновац Варош, у Младеновцу, инвеститора Милошевић Милана из [REDACTED], израђен од пројектног бироа "INES BIRO" из [REDACTED], одговорно лице Небојша Шаљић, д.и.а., вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре и пројекат конструкције, Небојша Шаљић, д.и.а. са лиценцом број 300 0484 03.
- Елаборат енергетске ефикасности бр. 36/17 из септембра. 2017. године за изградњу вишепородичног стамбеног објекта са 9 (девет) станова, спр. Су+П+2+Пк (сутерен, приземље, два спрата и поткровље), на к.п. бр. 1964 КО Младеновац Варош, у Младеновцу, инвеститора Милошевић Милан из [REDACTED] израђен од Пројектног Бироа "АРХИТЕКТ-М" из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Војиновић Младен, дипл.инж.архитектуре, оверен и потписан од одговорног пројектанта Василев Божурке, дипл.инг.арх. са лиц. бр. 381 0987 13.
- Катастарско-топографски план за к.п. бр. 1964 КО Младеновац Варош израђен и оверен од Геодетског бироа "Међа" из [REDACTED], овлашћено лице Зоран Матић инж. геодезије предузетник, носиоц геодетске лиценце бр. 02 0406 12.
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и израду решења и
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац је по пријему захтева проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су исти испуњени.

У поступку по поднетом захтеву констатовано је да се у конкретном случају ради о издавању решења о грађевинској дозволи за изградњу вишепородичног стамбеног објекта са 9 (девет) станова (категирија "Б", класификациони број: 112221 - стамбене зграде са три или више станова), спр. Су+П+2+Пк (сутерен, приземље, два спрата и поткровље), дим. у основи приземља 17,20 m x 9,50 m, бруто развијене грађевинске површине БРГП = 667,16 m<sup>2</sup>, односно укупне нето површине објекта НП = 646,55 m<sup>2</sup>, укупна бруто површина објекта износи БП = 756,46 m<sup>2</sup>, на к.п. бр. 1964 КО Младеновац Варош, у Младеновцу, а по службеној дужности прибављена је следећа документација, неопходна за одлучивање у овом предмету и то:

- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбеног објекта са 9 (девет) станова, спр. Су+П+2+Пк (сутерен, приземље, два спрата и поткровље), на к.п. бр. 1964 КО Младеновац Варош, у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 54957/6-03 од 07.09.2017. године.
- Локацијски услови бр. ROP-MLA-23064-LOC-1/2017 од 21.08.2017. године издати од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац
- Препис листа непокретности бр. 4553 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ издат од стране РГЗ СКН Младеновац бр. 952-04-139/2017 од 05.09.2017. године.
- Препис листа непокретности бр. 2961 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ издат од стране РГЗ СКН Младеновац бр. 952-04-139/2017 од 05.09.2017. године.
- Услови за пројектовање и прикључење издати 15.08.2017. године од ЈКП "Младеновац" из Младеновца, ул. Краљице Марије бр. 32 у поступку по захтеву бр. бр. ROP-MLA-23064-LOC-1/2017 од 04.08.2017. године.
- Услови за пројектовање и прикључење бр. 292137/2-2017 од 16.08.2017. године издати од Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија", Београд, Таковска 2.
- Технички услови за пројектовање и прикључење од "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд, ул. Масарикова бр. 1-3, бр. 84110, ВМ, ЕМ-142/17 од 15.08.2017. године.
- Услови за пројектовање и прикључење бр. IV-5778 од 16.08.2017. године издати од стране ЈКП "Београдске Електране", Нови Београд, Савски Насип 11.
- Записник сачињен дана 24.07.2017. године у овом Одељењу којим се Живојиновић Зора из [REDACTED] власник суседне парцеле 1963 КО Младеновац Варош са обимом удела 1/1 сагласила

да се вишепородични стамбени објекат са 9 (девет) станова изгради на к.п. бр. 1964 КО Младеновац Варош на удаљености 1,00 m од међе.

Предметна к.п. бр. 1964 КО Младеновац Варош је изграђена са два објекта: стамбени објекат, означен бр. 1, површине 87,00 m<sup>2</sup>, спр. П+0 (приземље) и помоћна зграда означена бр. 2, површине 55,00 m<sup>2</sup>, спр. П+0 (приземље), који су уписани у лист непокретности бр. 4553 КО Младеновац Варош као објекти изграђени пре доношења прописа о изградњи и оба објекта су предвиђена за рушење. Површина к.п. бр. 1964 КО Младеновац Варош је 445,00 m<sup>2</sup>.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола. Предрачунска вредност радова износи **32.500.000,00** динара (без ПДВ-а).

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова изврши заштиту и измештање постојећих ТК објеката у складу са издатим условима бр. 292137/2-2017 од 16.08.2017. године од Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија", Београд, Таковска 2, и приликом подношења захтева за пријаву почетка грађења објекта приложи доказ да је поступљено у складу са наведеним условима, који се прибавља од надлежног имаоца јавних овлашћења.

Инвеститор је дужан да прибави Услове са аспекта мера заштите од пожара и експлозија од стране надлежног органа МУП РС СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ - Управа за ванредне ситуације у Београду, за прикључење предметног објекта на дистрибутивни систем природног гаса у складу са издатим условима бр. IV-5778 од 16.08.2017. године од стране ЈКП "Београдске Електране", Нови Београд, Савски Насип 11. Након прибављања Услови са аспекта мера заштите од пожара и експлозија од стране надлежног органа МУП РС СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ - Управа за ванредне ситуације у Београду, за прикључење предметног објекта на дистрибутивни систем природног гаса, потребно је поднети захтев у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) у поступку обједињене процедуре за одобрење радова на изради трасе прикључног гасовода и уградњи унутрашњих гасних инсталација (УГИ).

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16).

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, на основу члана 152. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 34. - 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16).

Према обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбеног објекта са 9 (девет) станова, спр. Су+П+2+Пк (сутерен, приземље, два спрата и поткровље), на к.п. бр. 1964 КО Младеновац Варош, у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 54957/6-03 од 07.09.2017. године, допринос за уређивање грађевинског земљишта износи **2.098.773,00 динара** са обрачунатим умањењем од 40% (**3.497.955,00 динара** x 0,60) ако инвеститор до **21.09.2017. године** изврши уплату на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА - ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97, са позивом на број 68-070-1-2002746, шифра плаћања 153.

Уколико Инвеститор не изврши уплату до **21.09.2017. године**, обавезује се да најкасније пре подношења захтева за пријаву радова, прибави обавештење о висини доприноса за уплату са припадајућом валоризацијом. Потврду о измирену доприносу за уређивање грађевинског земљишта Дирекција издаје у року од 5 дана од дана пријема уплате на наведени уплатни рачун. Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврдиће се евентуална разлика између изграђене површине у односу на обрачунату овим обрачуном. У случају више изграђене површине обавеза плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта обрачунава се применом јединичног износа доприноса утврђеног на дан **06.09.2017. године**, валоризованог према показатељу раста потрошачких цена Организационе јединице Градске управе града Београда задужене за послове статистике, а за период од дана обрачуна до дана утврђивања доприноса по коначном обрачуна.

#### **Коначни обрачун доприноса је саставни део употребне дозволе.**

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чл. 8д., 8ђ., 134. став 2., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС,

132/14 и 145/14), чл.16. - 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), чл. 50. - 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС), чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за израду решења у износу од 800,00 динара по тар.бр. 1 и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.изн., 45/15 - ускл. дин. изн. , 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе и уплаћена је накнада за Централну евиденцију обједињене процедуре (ЦЕОП) у износу од 3.000,00 динара.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију – Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана од дана објаве. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац и Имаоцима јавних овлашћења.

Обрада:  
Драган Ивановић, д.и.г.

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић, дипл.инж.грађ .