

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове и
инвестиционо пројектовање
Бр. предмета: ROP-MLA-26613-IUP-1/2017
Инт. број: III-07-351-1176/2017
Датум: 14.09.2017. године
М л а д е н о в а ц
Јанка Катића 6

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-26613-IUP-1/2017 од 01.09.2017. године Живковић Љиљани из [REDACTED] који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25 преко пуномоћника Бован Милуна из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат у Младеновцу, ул. Николе Пашића бр. 44 (стари назив ул. 29. Новембра) на кп. бр. 3423 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, а на основу чл. 8. и 8ђ. и чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), Правилника о садржини, начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр.27/15 и 29/16), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.25/15), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси:

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ Живковић Љиљани из [REDACTED], **употреба СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА** са једним станом (категорија А, класификациони број: 111011), спратности П+0 (приземље), правилног облика у основи приземља макс. спољних димензија 8,98 m x 7,60 m, укупна бруто површина објекта **68,24 m²**, нето површина објекта **53,51 m²** у Младеновцу, ул. Николе Пашића бр. 44 (стари назив ул. 29. Новембра) на кп. бр. 3423 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ.

2. Одељење за ком. стамб. послове Скупштине општине Младеновац издало је правноснажно РЕШЕЊЕ бр. 05-32/202 од 30.12.1964. године по захтеву Машић Видосава из Младеновца којим је одобрена изградња приземне породичне стамбене зграде.

3. Гарантни рок за изведене радове из тачке 1. овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр.27/15 и 29/16).

4. Геодетско снимање објекта је извршено.

5. Саставни део овог решења чини:

- Потврда издата и оверена дана од 01.09.2017. године од главног пројектанта Бован Милуна дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 310 3048 03 сходно чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), којом се потврђује да су изведени радови у складу са идатим правноснажним решењем бр. 05-32/202 од 30.12.1964. године, којим је одобрена изградња приземне породичне стамбене зграде,

у Младеновцу, у ул. Николе Пашића бр. 44 на кп. бр. 3423 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ и да је стамбени објекат прикључен на комуналну инфраструктуру.

- Записник од 31.08.2017. године о извршеном техничком прегледу објекта изграђеног Младеновцу, у ул. Николе Пашића бр. 44 на кп. бр. 3423 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, потписан и оверен од главног пројектанта Бован Милуна дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 310 3048 03.

Образложење

Живковић Љиљана из [REDACTED], обратила се захтевом бр. ROP-MLA-26613-IUP-1/2017 од 01.09.2017.године, који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25 преко пуномоћника Бован Милуна из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат у Младеновцу, у ул. Николе Пашића бр. 44 (стари назив ул. 29. Новембра) на кп. бр. 3423 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ.

Уз захтев достављена је следећа документација:

1. Потврда издата и оверена дана од 01.09.2017. године од главног пројектанта Бован Милуна дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 310 3048 03.
2. Записник од 31.08.2017. године о извршеном техничком прегледу објекта изграђеног Младеновцу, у ул. Николе Пашића бр. 44 на кп. бр. 3423 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, потписан и оверен од главног пројектанта Бован Милуна дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 310 3048 03.
3. Правноснажно РЕШЕЊЕ бр. 05-32/202 од 30.12.1964. године издато од стране Одељење за ком. стамб. послове Скупштине општине Младеновац.
4. Копија плана кп. бр. 3423 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ издата од РГЗ СКН Младеновац сл. бр. 953-1-376/2017 од 01.09.2017. године.
5. Препис листа непокретности бр. 4433 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ издат од РГЗ СКН Младеновац под сл. бр. 952-1/2017-2256 од 14.08.2017. године.
6. Правноснажно Решење О.бр.133/07 донету у Општинском суду у Младеновцу дана 05.03.2007. године.
7. Пуномоћје за Бован Милуна из Младеновца, ул. Црквена бр. 39 дато од Живковић Љиљане из [REDACTED].
8. Доказ о уплати таксе за подношење захтева и издавање употребне дозволе.
9. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Одељење за ком. стамб. послове Скупштине општине Младеновац издало је правноснажно РЕШЕЊЕ бр. 05-32/202 од 30.12.1964. године по захтеву Маше Видосава из Младеновца којим је одобрена изградња приземне породичне стамбене зграде. Геодетско снимање објекта је извршено и као доказ достављена је копија плана кп. бр. 3423 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ издата од РГЗ СКН Младеновац сл. бр. 953-1-376/2017 од 01.09.2017. године.

У складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/15) достављена је Потврда издата и оверена дана од 01.09.2017. године од главног пројектанта Бован Милуна дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 310 3048 03 сходно чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), којом се потврђује да су изведени радови у складу са идатим правноснажним решењем бр. 05-32/202 од 30.12.1964. године, којим је одобрена изградња приземне породичне стамбене зграде, у Младеновцу, у ул. Николе Пашића бр. 44 на кп. бр. 3423 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ и да је стамбени објекат прикључен на комуналну инфраструктуру, односно да је објекат завршен у потпуности и у употреби, што је констатовано и Записником од 31.08.2017. године о извршеном техничком прегледу објекта изграђеног Младеновцу, у ул. Николе Пашића бр. 44 на кп. бр. 3423 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, потписан и оверен од главног пројектанта Бован Милуна дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 310 3048 03.

Увидом у приложени Препис листа непокретности бр. 4433 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ утврђено је да је у истом уписана приватна својина на име Живковић Љиљана (Милица), [REDACTED] на земљишту кп. бр. 3423 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ са обимом удела 1/1.

Гарантни рок за изведене радове из тачке 1. овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр.27/15 и 29/16).

На основу свега наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац Живковић Љиљани из [REDACTED], **одобрава употребу СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА** са једним станом (категирија А, класификациони број: 111011), спратности П+0 (приземље), правилног облика у основи приземља макс. спољних димензија 8,98 m x 7,60 m, укупна бруто површина објекта **68,24 m²**, нето површина објекта **53,51 m²** у Младеновцу, ул. Николе Пашића бр. 44 (стари назив ул. 29. Новембра) на кп. бр. 3423 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, изграђеног у складу са издатим правноснажним решењем бр. 05-32/202 од 30.12.1964. године, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

Сходно напред изнетим чињеницама, испуњени су услови за примену чл. 8., 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.25/15), Правилника о садржини, начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр.27/15 и 29/16), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта плаћена је у износу **3.148.00 динара**, што представља 0,2% од предрачунске вредности објекта, односно радова, у складу са чл. 170. став 3. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14- ускл.дин.изн., 45/15 - ускл. дин. изн. , 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17), као и такса на захтев у износу од 310,00 динара по тар.бр.1 став 1. уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 бр.модела 97 позив на бр. 82-070 - републичка административна такса.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију – Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана од дана објаве. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији и Имаоцима јавних овлашћења.

Обрада:
Драган Ивановић, д.и.г.

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић дипл.инж.грађ.