

Република Србија - Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Број: ROP-MLA-5184-ISAW-1/2019
Инт. бр. III-07-351-118/2019
Датум: 11.03.2019.године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-5184-ISAW-1/2019 поднетом 07.03.2019.године од стране Града Београда, [REDACTED] преко пуномоћника Александра Јовановића [REDACTED] кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању канцеларије, у приземљу зграде јединице локалне самоуправе, за потребе Месне заједнице Пружатовац, у Пружатовцу, Градска општина Младеновац, у ул. Пружатовачка бр. 61, на к.п.бр. 477 КО Пружатовац, на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), члана 3. став 1. и став 2. тачка 3) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 2/2019), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15,96/16 и 120/17), члана 42. до 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 72/18), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18), доноси:

РЕШЕЊЕ
о одобрењу за извођење радова

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Граду Београду, [REDACTED] [REDACTED] извођење радова на инвестиционом одржавању канцеларије означене као бр. 3 у објекту бр. 1, уписаног у лист непокретности бр. 889 КО Пружатовац на к.п.бр. 477 КО Пружатовац, у ул. Пружатовачка бр. 61 у Пружатовцу, Градска општина Младеновац. Радови обухватају замену дела кровног покривача и кровне конструкције површине 116 м2 и унутрашњи радове у канцеларији НКП=20,00м2, у приземљу зграде јединице локалне самоуправе за потребе Месне заједнице Пружатовац.

[REDACTED] Саставни део овог решења су Опис радова и Предмер и предрачун радова на инвестиционом одржавању канцеларије НКП=20,00м2 означене бројем 3 у објекту бр. 1, у приземљу зграде јединице локалне самоуправе, за потребе Месне заједнице Пружатовац, у Пружатовцу, Градска општина Младеновац, у ул. Пружатовачка бр. 61, израђени од Милуна Бована, дипл.инж.грађ., судског вештака за област грађевинарство - високоградња, [REDACTED]

3. Предрачунска вредност радова износи 468 881,83 динара.
4. Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.
5. Инвеститор је дужан да органу који је издао Решење о одобрењу за извођење радова, поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.
6. По завршетку извођења радова, а по захтеву инвеститора, може се издати употребна дозвола.

7. Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за објекте јавне намене.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18).

Образложење

Град Београд је за потребе градске општине Младеновац, преко пуномоћника Александра Јовановића из Младеновца, ул. Филипа Филиповића бр. 32, кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд, поднео захтев бр. ROP-MLA-5184-ISAW-1/2019 од 07.03.2019.године за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању канцеларије, у приземљу зграде јединице локалне самоуправе, за потребе Месне заједнице Пружатовац, у Пружатовцу, Градска општина Младеновац, у ул. Пружатовачка бр. 61, на к.п.бр. 477 КО Пружатовац.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- Опис радова и Предмер и предрачун радова на инвестиционом одржавању канцеларије НКП=20,00м² означене бројем 3 у објекту бр. 1, у приземљу зграде јединице локалне самоуправе, за потребе Месне заједнице Пружатовац, у Пружатовцу, Градска општина Младеновац, у ул. Пружатовачка бр. 61, израђених од Милуна Бована, дипл.инж.грађ., судског вештака за област грађевинарство - високоградња, [REDACTED]
- Програм коришћења средстава од закупа пословног простора у јавној својини Града Београда чији је корисник ГО Младеновац за 2019. годину, и I Измена тог програма бр. IV-00-06-4-135/1/2019 од 31. јануара 2019. године, које је донело Веће Градске општине Младеновац, којим су предвиђени радови на инвестиционом одржавању једне канцеларије означене као број 3 у објекту бр. 1, НКП=20,00м², на к.п.бр. 477 КО Пружатовац.
- Сагласност Секретаријата за имовинске и правне послове Градске управе града Београда XXI-08 бр. 463-111/2019 од 18.02.2019. године, Градској општини Младеновац, за потребе извођења радова на инвестиционом одржавању канцеларије НКП=20,00м² означене бројем 3 у објекту бр. 1, у приземљу зграде јединице локалне самоуправе, за потребе Месне заједнице Пружатовац, у Пружатовцу, Градска општина Младеновац, у ул. Пружатовачка бр. 61, на к.п.бр. 477 КО Пружатовац.
- Информацију о локацији за к.п. бр. 477 КО Пружатовац бр. III-07-350-318/2018 од 10.01.2019. године, издату од Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Младеновац,
- Извод из листа непокретности број 889 К.О. Пружатовац и Копија плана бр. 952-085-5921/2019 од 06.02.2019. године за к.п. бр. 477 КО Пружатовац,
- Решење председника ГО Младеновац бр. II-00-06-2/6/2019 од 08.01.2019. године,
- Захтев за поступање бр. III-03-361-2-8/2019 од 04.03.2019. године послато од Одељења за имовинско-правне и стамбене послове и пословни простор Градске општине Младеновац,
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦЕОП.

Поступајући у складу са одредбама члана 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) Одељење за грађевинске и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је утврдило следеће:

- Да је Град Београд за потребе градске општине Младеновац, преко пуномоћника Александра Јовановића [REDACTED], кроз ЦИС Агенције

за привредне регистре Београд, поднео захтев бр. ROP-MLA-5184-ISAW-1/2019 од 07.03.2019.године за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању канцеларије, у приземљу зграде јединице локалне самоуправе, за потребе Месне заједнице Пружатовца, у Пружатовцу, Градска општина Младеновац, у ул. Пружатовачка бр. 61, на к.п.бр. 477 КО Пружатовца.

- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно Опис радова и Предмер и предрачун радова израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;
- Да је у Препису листа непокретности бр. 889 КО Пружатовц катастарска парцела бр. 477 КО Пружатовца уписана као грађевинско земљиште у јавној својини Града Београда, Београд, Драгослава Јовановића бр. 2, обим удела 1/1, и да је на истој уписан објекат преузет из земљишне књиге, у јавној својини Града Београда, обим удела 1/1,
- Да инвеститор у складу са чл. 2 став 2. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017) нема обавезу да прибави локацијске услове за предвиђене радове,
- Одредбама члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15 и 37/16) прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етаже објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трансформаторске станице и разводна постројења, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземних етажа који се користе за комерцијалне делатности. Допринос се не обрачунава ни за отворена паркиралишта, интерне саобраћајнице, отворена дечја игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе,
- Да је у Предмеру и предрачун радова наведено да предрачунска вредност радова износи 468 881,83 динара динара.

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују прописом из члана 201. став 7. тачка 13а) овог Закона, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења захтева (став 5.), да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 7) и да правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи (став 8.).

Одредбама члана 201. став 7. тачка 13а) прописано је да министар ближе прописује посебну врсту објеката и посебну врсту радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсту објеката који се граде, односно врсту радова који се изводе, на основу решења о одобрењу, као и обим и садржај и контролу техничке документације која се прилаже уз захтев и поступак који надлежни орган спроводи (чл. 144 и 145.).

Одредбама члана 3. став 1 Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 2/2019) прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова. Ставом 2. тачка 3 истог члана је

прописано, између осталог, да су радови из става 1. овог члана извођење радова на инвестиционом одржавању објекта или дела објекта (заједничког дела, стана или другог посебног дела).

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15 и 37/16) прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етажне објекта високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трансформаторске станице и разводна постројења, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземних етажа који се користе за комерцијалне делатности. Допринос се не обрачунава ни за отворена паркиралишта, интерне саобраћајнице, отворена дечја игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Наплаћена је такса за ЦЕОП у износу 2000,00 динара, а такса за израду решења се не наплаћује на основу чл. 18 Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр.43/03,51/03-испр., 61/05,101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/111 -ускл. дин. изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13 - ускл.дин.изн., 65/13-др. закон, 57/14-ускл.дин. изн.,45/15 - ускл.дин.изн., 83/15, 112/15,50/16 - ускл.дин.изн.61/17- ускл.дин.изн., 113/173/18 - испр. и 50/18 - усклађен дин. изн.).

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове– Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана од дана уручења истог. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17 и 50/18- усклађени дин.износ) у износу од 470,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и Грађевинској инспекцији

ДМ

НАЧЕЛНИК
Златко Рогоћ, дипл. правник