

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове и
инвестиционо пројектовање
Број: РОР-МЛА-17233-СРП-3/2017
Инт. број: Ш-07-351-1186/2017
Датум: 25.09.2017. године
Младеновац
Јанка Катића 6

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. РОР-МЛА-17233-СРП-3/2017 од 05.09.2017. године GLECHER 021 d.o.o. из [REDACTED] који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25 преко пуномоћника Микичић Горана из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу вишепородичног стамбеног објекта (категирија "Б", класификациони број: 112221 - стамбене зграде са три или више станова), спр. Су+П+3 (сутерен, приземље и три спрата), на к.п. бр. 1539/1 КО Младеновац Варош, у Младеновцу, по чл. 134. став 2., 135., 136. и на основу чл. 8., 8д. и чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл.16. - 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 50. - 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси следеће:

Р Е Ш Е Њ Е о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору: GLECHER 021 d.o.o. из [REDACTED], изградња вишепородичног стамбеног објекта (категирија "Б", класификациони број: 112221 - стамбене зграде са три или више станова), спр. Су+П+3 (сутерен, приземље и три спрата), димензија у основи приземља 18,61 m x 10,93 m, бруто развијене грађевинске површине БРГП = 763,58 m², односно укупне нето површине објекта НП = 1.015,11 m², укупне бруто површине објекта БП = 1.244,81 m², на к.п. бр. 1539/1 КО Младеновац Варош, у Младеновцу.

1.1. Пројектом за грађевинску дозволу израђеним од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" из [REDACTED], одговорно лице пројектанта Микичић Горан, дипл.грађ.инжењер, предвиђена је следећа организација простора по етажама:

- у сутерену:

пп простор		нето површине	6,36 m ²
степенишни простор		нето површине	15,15 m ²
техничка просторија 1		нето површине	2,12 m ²
гаража 1		нето површине	26,88 m ²
техничка просторија 2		нето површине	16,30 m ²
ходник		нето површине	20,80 m ²
остава	С1	нето површине	6,19 m ²
остава	С2	нето површине	5,66 m ²
остава	С3	нето површине	3,36 m ²
остава	С4	нето површине	8,76 m ²
остава	С5	нето површине	12,97 m ²
остава	С6	нето површине	7,67 m ²
остава	С7	нето површине	8,00 m ²
остава	С8	нето површине	3,23 m ²
остава	С9	нето површине	3,05 m ²
остава	С10	нето површине	2,98 m ²
<u>припадајућа површина сутерена</u>		нето површине	<u>138,14 m²</u>
укупно		нето површина	287,62 m ²

укупно сутерен	брuto површина	321,23 m ²
- у приземљу:		
стан бр. 1 (једнопособан)	нето површине	36,99 m ²
стан бр. 2 (једнопособан)	нето површине	41,62 m ²
<u>стан бр. 3 (једнопособан)</u>	<u>нето површине</u>	<u>38,06 m²</u>
укупно приземље - станови	нето површина	116,67 m ²
укупно заједничке просторије	нето површина	23,46 m ²
укупно приземље	нето површина	140,13 m ²
укупно приземље	брuto површина	175,13 m ²
- на првом спрату:		
стан бр. 4 (двособан)	нето површине	54,13 m ²
стан бр. 5 (двособан)	нето површине	50,22 m ²
<u>стан бр. 6 (једнопособан)</u>	<u>нето површине</u>	<u>43,50 m²</u>
укупно први спрат - станови	нето површина	147,85 m ²
укупно заједничке просторије	нето површина	15,72 m ²
укупно први спрат	нето површина	163,57 m ²
укупно први спрат	брuto површина	196,15 m ²
- на другом спрату:		
стан бр. 7 (четворособан)	нето површине	84,99 m ²
<u>стан бр. 8 (трособан)</u>	<u>нето површине</u>	<u>63,45 m²</u>
укупно други спрат - станови	нето површина	148,44 m ²
укупно заједничке просторије	нето површина	15,72 m ²
укупно други спрат	нето површина	164,16 m ²
укупно други спрат	брuto површина	196,15 m ²
- на трећем спрату:		
стан бр. 9 (четворособан)	нето површине	78,23 m ²
<u>стан бр. 10 (трособан)</u>	<u>нето површине</u>	<u>69,52 m²</u>
укупно трећи спрат - станови	нето површина	147,75 m ²
укупно заједничке просторије	нето површина	15,72 m ²
укупно трећи спрат	нето површина	163,47 m ²
укупно трећи спрат	брuto површина	196,15 m ²

2. Предметна парцела к.п. бр. 1539/1 КО Младеновац Варош је неизграђена и површине је 1.634,00 m².

3. Саставни део овог решења чине:

– Локацијски услови бр. ROP-MLA-17233-LOCH-2/2017 од 16.08.2017. године издати од стране Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац.

– Пројекат за грађевинску дозволу ПГД бр. 4077-2/007 од 25.08.2017. године који садржи: главну свеску, пројекат архитектуре и пројекат конструкције, израђени од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" из [REDACTED], одговорно лице пројектанта Микичић Горан, дипл.грађ.инжењер, главни пројектант Пантић Далибор, дипл. инж. арх. са лиц. бр. 310 J291 10, одговорни пројектант пројекта архитектуре Пантић Далибор, дипл. инж. арх. са лиц. бр. 310 J291 10 и одговорни пројектант пројекта конструкције Микичић Горан, дипл.грађ.инж. са лиц. бр. 311 3185 03. Пројекат архитектуре садржи техничке описе инсталација за изградњу вишепородичног стамбеног објекта и то: технички опис хидротехничких инсталација израђен и оверен од Ђорђевић Бојана, дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 314 A156 04, технички опис електроенергетских инсталација израђен и оверен од Милојевић Дејана дипл.инж.ел. са лиц. бр. 350 7336 04, технички опис телекомуникационе и сигналне инсталације израђен и оверен од Милојевић Дејана дипл.инж.ел. са лиц. бр. 350 7336 04 и технички опис машинских инсталација израђен и оверен од Спасојевић Радета дипл.инж.маш. са лиц. бр. 330 C441 05.

– Извод из пројекта израђен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" из [REDACTED], одговорно лице пројектанта Микичић Горан, дипл.грађ.инжењер, оверен од главног пројектанта Пантић Далибора, дипл. инж. арх. са лиц. бр. 310 J291 10.

– Извештај о техничкој контроли бр. 39-IX/2017 од 01.09.2017. године пројекта за грађевинску дозволу за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спр. Су+П+3 (сутерен, приземље и три спрата), на к.п. бр. 1539/1 КО Младеновац Варош, у Младеновцу, инвеститора: GLECHER 021 d.o.o. из [REDACTED], израђен од Архитектонског пројектног бироа "БИРО 33" из Младеновца, ул. Доктора

Руса 13/18 одговорно лице Ђукњић Милена, д.и.а., оверен од вршиоца техничке контроле Ђукњић Милена, д.и.а. са лиц. бр. 300 К485 11 за пројекат архитектуре и вршиоца техничке контроле за пројекат конструкције Дамњановић Драган дипл.инж.грађевине са лиц. бр. 310 Н123 09.

– Елаборат енергетске ефикасности бр. 20-2017-ЕЕ из јула. 2017. године за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спр. Су+П+3 (сутерен, приземље и три спрата), на к.п. бр. 1539/1 КО Младеновац Варош, у Младеновцу, инвеститора: GLECHER 021 д.о.о. из [REDACTED] израђен од "ЛИКА - ТЕРМ" - Младеновац, ул. Димитрија Давидовића бр. 1, одговорно лице Остојић Јован, д.м.и., одговорни пројектант Остојић Милорад, д.м.и. са лиц. бр. 381 0634 13.

– Елаборат геотехничких услова изградње вишепородичног стамбеног објекта, спр. Су+П+3 (сутерен, приземље и три спрата), на к.п. бр. 1539/1 КО Младеновац Варош, у Младеновцу, инвеститора: GLECHER 021 д.о.о. из Младеновца, ул. Краља Петра I бр. 1А израђен од Предузећа за геотехнику и инжењеринг "ЦЕНТАР-М-ГЕОТЕХНИКА" доо, [REDACTED], одговорно лице Мишковић Слободан, дипл.инж.геологије, одговорни пројектант Мишковић Слободан, дипл.инж.геологије са лиц. бр. 491 4313 04.

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола у складу са чл. 140. став 1. и 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

5. Предрачунска вредност радова износи **27.540.000,00** динара (без ПДВ-а).

6. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16).

7. Извођач радова је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, на основу члана 152. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 34. - 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16).

8. Инвеститор је дужан да за прикључење предметног објекта на дистрибутивни систем природног гаса, поднесе захтев у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) у поступку обједињене процедуре за одобрење извођења радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација (УГИ). Прикључни гасовод којим се остварују услови за прикључење планираног стамбеног објекта на к.п. бр. 1539/1 КО Младеновац Варош није предмет ове грађевинске дозволе, а у складу са дописом 09/8 бр. 217-314/2017 од 13.7.2017. године МУП РС СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ - Управа за ванредне ситуације у Београду, Оператор дистрибутивне гасне мреже има обавезу да прибави посебне услове у погледу прикључног гасовода од стране подручне јединице органа надлежног за заштиту од пожара у складу са одредбама чл. 6. Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС" бр. 54/15) и одредбама чл. 16. ст. 1 Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" бр. 35/15 и 114/15), као и услове у погледу мера заштите од пожара у складу са чл. 16. ст. 2 исте уредбе. Посебни услови за прикључни гасовод се прибављају у поступку обједињене процедуре у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16) и у складу са Условима бр. IX-4889/2 од 13.07.2017. године који су издати од ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ", Нови Београд, Савски насип 11.

9. Израђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16).

10. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спр. Су+П+3 (сутерен, приземље и три спрата), на к.п. бр. 1539/1 КО Младеновац Варош, у Младеновцу издала је Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 57416/6-03 од 19.09.2017. године и у складу са истим, допринос за уређивање грађевинског земљишта износи **3.033.180,00 динара** са обрачунатим умањењем од 40% (**5.055.300,00 динара** x 0,60) ако инвеститор до **04.10.2017. године** изврши уплату на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА - ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97, са позивом на број 22-070-0-2002805, шифра плаћања 253.

11. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке

контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

GLECHER 021 d.o.o. из [REDACTED] поднео је захтев бр. ROP-MLA-17233-CPI-3/2017 од 05.09.2017. године кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25 преко пуномоћника Микичић Горана из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спр. Су+П+3 (сутерен, приземље и три спрата), на к.п. бр. 1539/1 КО Младеновац Варош, у Младеновцу.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Локацијске услове бр. ROP-MLA-17233-LOCH-2/2017 од 16.08.2017. године издате од стране Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац.
- Пројекат за грађевинску дозволу ПГД бр. 4077-2/007 од 25.08.2017. године који садржи: главну свеску, пројекат архитектуре и пројекат конструкције, израђени од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" из [REDACTED], одговорно лице пројектанта Микичић Горан, дипл.грађ.инжењер, главни пројектант Пантић Далибор, дипл. инж. арх. са лиц. бр. 310 J291 10, одговорни пројектант пројекта архитектуре Пантић Далибор, дипл. инж. арх. са лиц. бр. 310 J291 10 и одговорни пројектант пројекта конструкције Микичић Горан, дипл.грађ.инж. са лиц. бр. 311 3185 03. Пројекат архитектуре садржи техничке описе инсталација за изградњу вишепородичног стамбеног објекта и то: технички опис хидротехничких инсталација израђен и оверен од Ђорђевић Бојана, дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 314 A156 04, технички опис електро енергетских инсталација израђен и оверен од Милојевић Дејана дипл.инж.ел. са лиц. бр. 350 7336 04, технички опис телекомуникационе и сигналне инсталације израђен и оверен од Милојевић Дејана дипл.инж.ел. са лиц. бр. 350 7336 04 и технички опис машинских инсталација израђен и оверен од Спасојевић Радета дипл.инж.маш. са лиц. бр. 330 C441 05.
- Извод из пројекта израђен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" из [REDACTED], одговорно лице пројектанта Микичић Горан, дипл.грађ.инжењер, оверен од главног пројектанта Пантић Далибора, дипл. инж. арх. са лиц. бр. 310 J291 10.
- Извештај о техничкој контроли бр. 39-IX/2017 од 01.09.2017. године пројекта за грађевинску дозволу за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спр. Су+П+3 (сутерен, приземље и три спрата), на к.п. бр. 1539/1 КО Младеновац Варош, у Младеновцу, инвеститора: GLECHER 021 d.o.o. из [REDACTED], израђен од Архитектонског пројектног бироа "БИРО 33" из [REDACTED] одговорно лице Ђукнић Милена, д.и.а., оверен од вршиоца техничке контроле Ђукнић Милена, д.и.а. са лиц. бр. 300 K485 11 за пројекат архитектуре и вршиоца техничке контроле за пројекат конструкције Дамњановић Драган дипл.инж.грађевине са лиц. бр. 310 H123 09.
- Елаборат енергетске ефикасности бр. 20-2017-EE из јула. 2017. године за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спр. Су+П+3 (сутерен, приземље и три спрата), на к.п. бр. 1539/1 КО Младеновац Варош, у Младеновцу, инвеститора: GLECHER 021 d.o.o. из Младеновца, ул. Краља Петра I бр. 1A израђен од "ЛИКА - ТЕРМ" - [REDACTED], одговорно лице Остојић Јован, д.м.и., одговорни пројектант Остојић Милорад, д.м.и. са лиц. бр. 381 0634 13.
- Елаборат геотехничких услова изградње вишепородичног стамбеног објекта, спр. Су+П+3 (сутерен, приземље и три спрата), на к.п. бр. 1539/1 КО Младеновац Варош, у Младеновцу, инвеститора: GLECHER 021 d.o.o. из Младеновца, ул. Краља Петра I бр. 1A израђен од Предузећа за геотехнику и инжењеринг "ЦЕНТАР-М-ГЕОТЕХНИКА" доо, [REDACTED], одговорно лице Мишковић Слободан, дипл.инж.геологије, одговорни пројектант Мишковић Слободан, дипл.инж.геологије са лиц. бр. 491 4313 04.
- Услове за пројектовање и прикључење издати 07.08.2017. године од ЈКП "Младеновац" из Младеновца, ул. Краљице Марије бр. 32 у поступку по захтеву бр. ROP-MLA-17233-LOCH-2/2017.
- Услове за одлагање комуналног и чврстог отпада за стамбене објекте издати 26.07.2017. године од ЈКП "Младеновац" из Младеновца, ул. Краљице Марије бр. 32 у поступку по захтеву бр. ROP-MLA-17233-LOCH-2/2017.
- Техничке услове за пројектовање и прикључење од "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд, ул. Масарикова бр. 1-3, бр. 84110, ВМ, ЕМ-129/17 од 17.07.2017. године.
- Услове IX-4889/2 од 13.07.2017. године издати од ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ" , Нови Београд, Савски насип 11.
- Услови бр. 260340/2-2017 од 20.07.2017. године издати од Телеком Србија, Београд, Таковска 2.

- Услови МУП РС СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ - Управа за ванредне ситуације у Београду бр. 217-314/2017 од 13.07.2017. године.
- Копија плана за к.п. бр. 1539/1 КО Младеновац Варош издат од стране РГЗ СКН Младеновац бр. 952-04-94/2017 од 20.06.2017. године.
- Копија плана водова издата од стране РГЗ СКН Одељење за катастар водова бр. 952-04-68/2017 од 20.06.2017. године.
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и израду решења и
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац је по пријему захтева проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су исти испуњени.

У поступку по поднетом захтеву констатовано је да се у конкретном случају ради о издавању решења о грађевинској дозволи за изградњу вишепородичног стамбеног објекта (категорија "Б", класификациони број: 112221 - стамбене зграде са три или више станова), спр. Су+П+3 (сутерен, приземље и три спрата), димензија у основи приземља 18,61 m x 10,93 m, бруто развијене грађевинске површине БРГП = 763,58 m², односно укупне нето површине објекта НП = 1.015,11 m², укупне бруто површине објекта БП = 1.244,81 m², на к.п. бр. 1539/1 КО Младеновац Варош, у Младеновцу, а по службеној дужности прибављена је следећа документација, неопходна за одлучивање у овом предмету и то:

- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спр. Су+П+3 (сутерен, приземље и три спрата), на к.п. бр. 1539/1 КО Младеновац Варош, у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 57416/6-03 од 19.09.2017. године.
- Препис листа непокретности бр. 6959 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ издат од стране РГЗ СКН Младеновац бр. 952-04-147/2017 од 14.09.2017. године.
- Препис листа непокретности бр. 3183 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ издат од стране РГЗ СКН Младеновац бр. 952-04-142/2017 од 07.09.2017. године.
- Изјава власника кп. бр. 1538/1 КО Младеновац Варош Маринковић Миле (Милутин), [REDACTED], у вези са проласком инфраструктуре преко и кроз кп. бр. 1538/1 КО Младеновац Варош за потребе изградње предметног објекта на к.п. бр. 1539/1 КО Младеновац Варош.

Предметна парцела к.п. бр. 1539/1 КО Младеновац Варош је неизграђена и површине је 1.634,00 m².

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола у складу са чл. 140. став 1. и 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14). Предрачунска вредност радова износи **27.540.000,00** динара (без ПДВ-а).

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16).

Извођач радова је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, на основу члана 152. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 34. - 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16).

Инвеститор је дужан да за прикључење предметног објекта на дистрибутивни систем природног гаса, поднесе захтев у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) у поступку обједињене процедуре за одобрење извођења радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација (УГИ). Прикључни гасовод којим се остварују услови за прикључење планираног стамбеног објекта на к.п. бр. 1539/1 КО Младеновац Варош није предмет ове грађевинске дозволе, а у складу са дописом 09/8 бр. 217-314/2017 од 13.7.2017. године МУП РС СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ - Управа за ванредне ситуације у Београду, Оператор дистрибутивне гасне мреже има обавезу да прибави посебне услове у погледу прикључног гасовода од стране подручне јединице органа надлежног за заштиту од пожара у складу са одредбама чл. 6. Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС" бр. 54/15) и одредбама чл. 16. ст. 1 Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" бр. 35/15 и 114/15), као и услове у погледу мера заштите од пожара у складу са чл. 16. ст. 2 исте уредбе. Посебни услови за прикључни гасовод се прибављају у поступку обједињене процедуре у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским

путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16) и у складу са Условима бр. IX-4889/2 од 13.07.2017. године који су издати од ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ", Нови Београд, Савски насип 11.

Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16).

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спр. Су+П+3 (сугерен, приземље и три спрата), на к.п. бр. 1539/1 КО Младеновац Варош, у Младеновцу издала је Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 57416/6-03 од 19.09.2017. године и у складу са истим, допринос за уређивање грађевинског земљишта износи **3.033.180,00 динара** са обрачунатим умањењем од 40% (**5.055.300,00 динара** x 0,60) ако инвеститор до **04.10.2017. године** изврши уплату на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА - ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97, са позивом на број 22-070-0-2002805, шифра плаћања 253.

Уколико Инвеститор не изврши уплату до **04.10.2017. године**, обавезује се да најкасније пре подношења захтева за пријаву радова, прибави обавештење о висини доприноса за уплату са припадајућом валоризацијом. Потврду о измирену доприносу за уређивање грађевинског земљишта Дирекција издаје у року од 5 дана од дана пријема уплате на наведени уплатни рачун. Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврдиће се евентуална разлика између изграђене површине у односу на обрачунату овим обрачуном. У случају више изграђене површине обавеза плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта обрачунава се применом јединичног износа доприноса утврђеног на дан **19.09.2017. године**, валоризованог према показатељу раста потрошачких цена Организационе јединице Градске управе града Београда задужене за послове статистике, а за период од дана обрачуна до дана утврђивања доприноса по коначном обрачуноу.

Коначни обрачун доприноса је саставни део употребне дозволе.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чл. 8д., 8ђ., 134. став 2., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 16. - 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), чл. 50. - 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за израду решења у износу од 800,00 динара по тар.бр. 1 и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију – Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац и Имаоцима јавних овлашћења.

Обрада:

Драган Ивановић, д.и.г.

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић, дипл. инж. грађ.