

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д а

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број: ROP-MLA-38062-ISAW-1/2021

Инг. број: III-07-351-1198/2021

Датум: 29.10.2021. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-38062-ISAW-1/2021 од 27.10.2021.године, који је поднео Радишић Томислав [REDACTED], преко пуномоћника Костадиновић Срђана [REDACTED] за издавање Решења о одобрењу за извођење радова за изградњу економског објекта, на к.п.бр. 1752 КО Рајковац, ГО Младеновац на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 3. став 1. и став 2. тачка 1) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 2/2019) (даље: Правилник), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), члана 42. до 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 72/18), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев који је дана 27.10.2021.године поднео Радишић [REDACTED] Томислав [REDACTED], [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Костадиновић Срђана [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи економског објекта (категорија А, класификациони број 127141), спратности приземље (П+0), максималних димензија 20,00м x 9,60м, бруто развијене грађевинске површине 192,00м², укупне бруто површине 192,00м², укупне нето површине 183,66м², на к.п.бр. 1752 КО Рајковац (површина парцеле 0.43,01ха) ГО Младеновац - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Дана 27.10.2021.године, Радишић Томислав [REDACTED], поднео је преко пуномоћника Костадиновић Срђана [REDACTED], захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи економског објекта (категорија А, класификациони број 127141), спратности приземље (П+0), максималних димензија 20,00м x 9,60м, бруто развијене грађевинске површине 192,00м², укупне бруто површине 192,00м², укупне нето површине 183,66м², на к.п.бр. 1752 КО Рајковац (површина парцеле 0.43,01ха) ГО Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-38062-ISAW-1/2021.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- ИДП -Идејни пројекат објекта бр. 4408-26/007 од 20.10.2021.године, израђен и оверен од стране Друштва са ограниченом одговорношћу "ДИКИ МИКИ" [REDACTED], одговорно лице Микичић Горан, који чине Главна свеска, главни и одговорни пројектант, Костадиновић Срђан, маст. инж.арх., број лиценце 300 П790 18 и Идејни пројекат, одговорни пројектант, Костадиновић Срђан, маст. инж.арх., број лиценце 300 П790 18;
- Катастарско - топографски план за к.п.бр. 1752 КО Рајковац, израђен и оверен од стране Геодетског бироа "МЕЂА" из Младеновца, чије је одговорно лице Матић Зоран, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда 02 0406 12
- Овлашћења;

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл.28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) извршило проверу следећих формалних услова и утврдило да поднети захтев не испуњава формалне услове за поступање по истом, због уочених недостатака и то:

1. Увидом у Главни свеску, део 0.7. Општи подаци о објекту и локацији пројектант је назначио да се предметна парцела налази у обухвату Генералног плана Младеновац 2021 ("Сл.лист града Београда" бр.9/05), док увидом у планска акта утврђено да се предмета парцела се налази у обухвату Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), у зони ретких насеља и породичне градње са ограничењима инфраструктуре - ужа зона заштите водоизворишта.

- На основу горе наведеног потребно је поднети захтев за издавање Локацијских услова за изградњу предметног објекта, како би се у складу са чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), по службеној дужности затражили услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења, ЈКП-а Младеновац, у складу са

Уредбом која уређује издавање локацијске услове.

2. Увидом у ситуацију која је саставни део Идејног пројекта утврђено је да иста није израђена у складу са чланом 33 стан 3 тачка 5 Правилник о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019), односно да је објекат позициониран од кп.бр. 1753 КО Рајковац на растојању од 2,50м. Парцела кп.бр. 1753 КО Рајковац се води као остало вештачки створено неплодно земљиште (некатегорисан пут), тако да прописана удаљеност мора да износи минимум 5,00м.

- Потребно је позиционирати планирани објекат на прописаном удаљену од 5,00м у односу на кп.бр. 1753 КО Рајковац.

3. Увидом у достављену документацију утврђено је да није израђена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл.гласник РС" бр.73/2019). Према техничком опису и графичком прилогу основе приземља, који су саставни део главне свеске и идејног пројекта наведено је да је "предметна просторија - остава". Према Правилнику о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова ("Службеном гласнику РС", бр. 58/2012, 74/2015 и 82/2015), оставе су дефинисане као просторије за потребе станара, која се планирају изван станова, а групишу се у подземним или таванским етажама зграде, тако да према самом опису објекат, на основи напред наведеног, не може бити категорија А, класификациони број 127141 (како је наведено у захтеву и у Главној свески - општи подаци о објекту и локацији) што подразумева гараже, хангаре и друге зграде за смештај пољопривредних машина и алата, већ би с обзиром да је просторија дефинисана као остава требало у складу са правилником, да се дефинише као категорија А, класификациони број 127121.

- Потребно је кориговати класификацију објекта, односно јасно дефинисати намену просторије, с обзиром да се налази у ужој зони заштите водоизворишта.

4. Увидом у Идејни пројекат објекта бр. ИДП 52/05/2021 од 8.5.2021.године, односно у део Главна свеска, Општи подаци о објекту и локацији - Прикључци на инфраструктуру је назначено да нема нових инсталација, што никако не одговара правилима пројектовања за ту врсту и квадрату објекта.

- Потребно је детаљније дефинисати податке о инсталацијама, односно дефинисати да ли су унутар објекта предвиђене електричне инсталације, пре свега осветљења, и ако су предвиђене, одакле се врши напајање.

5. Увидом у Идејни пројекат објекта бр. ИДП 52/05/2021 од 8.5.2021.године, односно у део Главна свеска, Општи подаци о објекту и локацији - Прикључци на инфраструктуру је назначено да нема нових инсталација, што никако не одговара правилима пројектовања за ту врсту и квадрату објекта.

- Потребно је детаљније дефинисати податке о инсталацијама и дефинисати да ли објекта поседује електричне инсталације, пре свега осветљења, и ако је предвиђено да поседује, одакле се врши напајање.

6. Увидом у достављену документацију, утврђено је да није достављен доказ о уплати локалних и републичких административним таксама за подношење захтева и израду решења и доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а

- Достава доказа о уплати локалних и републичких административним таксама за подношење захтева и израду решења, као и доказа о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а

На основу свега напред наведеног, с обзиром да се предметни објекат налази у зони ретких насеља и породичне градње са ограничењима инфраструктуре - ужа зона заштите водоизворишта и да је за предметну локацију потребно прибављање сагласности управљача јавног добра, ЈКП-а Младеновац, у сагласности са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/2020), потребно је поднети Захтев за издавање локацијских услова кроз поступак обједињене процедуре.

Одредбама члана 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву за издавање односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог Закона, надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог Закона доноси решење.

Одредбама члана 28. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени услови из ст. 1-3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а како нису испуњени услови из члана 42 и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је донело одлуку као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев

Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог решења, не доставља поново документацију нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је решење донето, у складу са одредбама члана 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи и члана 29. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који

је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 4. чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

АЈ

НАЧЕЛНИК

Златко Рогоћ, дипл. правник