

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Г р а д Б е о г р а д  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске и комуналне послове и  
инвестиционо пројектовање  
Број: ROP-MLA-28267-CPI-1/2017  
Инт. број: III-07-351-1207/2017  
Датум: 26.09.2017. године  
Младеновац  
Јанка Катића бр. 6

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-28267-CPI-1/2017 од 15.09.2017. године Вуксановић Зорана из [REDACTED], који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25 преко пуномоћника Вићовац Маријане из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом, спр. По+П+0 (подрум и приземље) у Малој Врбици, Градска општина Младеновац, по чл. 134. став 2., 135., 136. и на основу чл. 8., 8д. и чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл.16. - 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 50. - 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси следеће:

## Р Е Ш Е Њ Е о грађевинској дозволи

**1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Вуксановић Зорану из [REDACTED], **изградња** стамбене зграде са једним станом, спр. По+П+0 (подрум и приземље), (категирија А, класификациони број: 111011), максималних димензија у основи приземља 18,30 m x 14,18 m, бруто развијене грађевинске површине БРГП = 220,87 m<sup>2</sup>, односно укупне нето површине НП = 263,02 m<sup>2</sup>, укупна бруто површина објекта је 302,77 m<sup>2</sup>, у Малој Врбици, Градска општина Младеновац, на к.п. бр. 117 КО МАЛА ВРБИЦА.

**2.** Предметна парцела је изграђена са три објекта: стамбена зграда, спр. П+0 (приземље), (објекат обележен бр. 1 на копији плана парцеле), површине у основи 27,00 m<sup>2</sup> који је уписан као објекат који има одобрење за употребу, стамбена зграда спр. По+П+0 (подрум и приземље), (објекат обележен бр. 2 на копији плана парцеле), површине у основи 97,00 m<sup>2</sup> који је уписан као објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката и помоћна зграда спр. П+0 (приземље), (објекат обележен бр. 3 на копији плана парцеле), површине у основи 72,00 m<sup>2</sup> који је уписан као објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката, све на к.п. бр. 117 КО МАЛА ВРБИЦА. **Сви објекти су предвиђени за рушење.** Површина предметне к.п. бр. 117 КО МАЛА ВРБИЦА износи 901,00 m<sup>2</sup>.

**3.** Саставни део овог решења чине:

– Локацијски услови бр. ROP-MLA-13009-LOC-1/2017 од 14.06.2017. године издати од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац.

– Пројекат за грађевинску дозволу бр. 41/17 од 11.09.2017. године који садржи: главну свеску и пројекат архитектуре, израђен од стране Пројектног Бироа "АРХИТЕКТ-М" из [REDACTED] одговорно лице Војиновић Младен, дипл.инж.архитектуре, оверен од главног пројектанта и одговорног пројектанта пројекта архитектуре Војиновић Младена, дипл.инж.архитектуре са лиценцом бр. 300 0170 03.

– Извод из пројекта израђен од стране Пројектног Бироа "АРХИТЕКТ-М" из [REDACTED] одговорно лице Војиновић Младен, дипл.инж.архитектуре, оверен од главног пројектанта Војиновић Младена, дипл.инж.архитектуре са лиценцом бр. 300 0170 03.

– Техничка контрола бр. 4076-2/007 од 24.08.2017. године пројекта за грађевинску дозволу израђена од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" из [REDACTED] одговорно лице Микичић Горан, дипл. инж. грађевине, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Микичић Горан, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 311 3185 03.

– Елаборат енергетске ефикасности бр. Е 01-07-17 из јула. 2017. године за изградњу стамбене зграде са једним станом, спр. По+П+0 (подрум и приземље) у Малој Врбици, Градска општина Младеновац, на к.п. бр. 117 КО МАЛА ВРБИЦА, израђен од предузетника Раде Спасојевић ПР "ТЕРМ - ИНЖЕЊЕРИНГ" из [REDACTED], одговорно лице Спасојевић Раде, дипл.маш.инжењер, оверен и потписан од одговорног пројектанта Спасојевић Радета, д.м.и. са лиценцом бр. 381 0693 13.

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба у складу са чл. 140. став 1. и 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

5. Предрачунска вредност радова износи **14.400.000,00** динара (без ПДВ-а).

6. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16).

7. Извођач радова је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, на основу члана 152. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 34. - 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), ако у складу са одредбама чл. 2. став 1. и 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/15) није одређен извођача радова, послове извођача радова у складу са ставом 1. истог члана обавља инвеститор.

8. Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16).

9. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом, спр. По+П+0 (подрум и приземље) у Малој Врбици, Градска општина Младеновац, на к.п. бр. 117 КО МАЛА ВРБИЦА, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 57902/6-03 од 22.09.2017. године, износи **14.672,00 динара** са обрачунатим умањењем од 40% (**24,454,00 динара** x 0,60) ако инвеститор до **06.10.2017. године** изврши уплату на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА - ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97, са позивом на број 34-070-1-2002822, шифра плаћања 153.

10. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

## Образложење

Вуксановић Зоран из [REDACTED] поднео је захтев бр. ROP-MLA-28267-CP1-1/2017 од 15.09.2017. године кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25 преко пуномоћника Вићовац Маријане из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом, спр. По+П+0 (подрум и приземље) у Малој Врбици, Градска општина Младеновац, на к.п. бр. 117 КО МАЛА ВРБИЦА.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Пројекат за грађевинску дозволу бр. 41/17 од 11.09.2017. године који садржи: главну свеску и пројекат архитектуре, израђен од стране Пројектног Бироа "АРХИТЕКТ-М" из [REDACTED] одговорно лице Војиновић Младен, дипл.инж.архитектуре, оверен од главног пројектанта и одговорног пројектанта пројекта архитектуре Војиновић Младена, дипл.инж.архитектуре са лиценцом бр. 300 0170 03.

- Извод из пројекта израђен од стране Пројектног Бироа "АРХИТЕКТ-М" из [REDACTED] одговорно лице Војиновић Младен, дипл.инж.архитектуре, оверен од главног пројектанта Војиновић Младена, дипл.инж.архитектуре са лиценцом бр. 300 0170 03.
- Техничка контрола бр. 4076-2/007 од 24.08.2017. године пројекта за грађевинску дозволу израђена од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" из [REDACTED] одговорно лице Микичић Горан, дипл. инж. грађевине, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Микичић Горан, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 311 3185 03.
- Елаборат енергетске ефикасности бр. Е 01-07-17 из јула. 2017. године за изградњу стамбене зграде са једним станом, спр. По+П+0 (подрум и приземље) у Малој Врбици, Градска општина Младеновац, на к.п. бр. 117 КО МАЛА ВРБИЦА, израђен од предузетника Раде Спасојевић ПР "ТЕРМ - ИНЖЕЊЕРИНГ" из [REDACTED], одговорно лице Спасојевић Раде, дипл.маш.инжењер, оверен и потписан од одговорног пројектанта Спасојевић Радета, д.м.и. са лиценцом бр. 381 0693 13.
- Катастарско-топографски план за к.п. бр. 114, 116 и 117 КО МАЛА ВРБИЦА израђен и оверен од Геодетског бироа "Међа" из [REDACTED], овлашћено лице Зоран Матић инж. геодезије предузетник, носилац геодетске лиценце бр. 02 0406 12 од 04.04.2017. године.
- Пуномоћје за Вићовац Маријану из [REDACTED] дато од инвеститора Вуксановић Зорана из [REDACTED].
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и израду решења и
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

У поступку по поднетом захтеву констатовано је да се у конкретном случају ради о издавању решења о грађевинској дозволи за **изградњу** стамбене зграде са једним станом, спр. По+П+0 (подрум и приземље), (категија А, класификациони број: 111011), максималних димензија у основи приземља 18,30 m x 14,18 m, бруто развијене грађевинске површине БРГП = 220,87 m<sup>2</sup>, односно укупне нето површине НП = 263,02 m<sup>2</sup>, укупна бруто површина објекта је 302,77 m<sup>2</sup>, у Малој Врбици, Градска општина Младеновац, на к.п. бр. 117 КО МАЛА ВРБИЦА. Изградња водонепропусне септичке јаме R = 3,50 m (категија Г, класификациони бр. 222330) планирана је на кп. 114 КО МАЛА ВРБИЦА у складу са издатим Локацијским условима бр. ROP-MLA-21896-LOC-1/2017 од 18.08.2017. године и снабдевање водом предметног објекта вршиће се из постојећег бунара (категија Г, класификациони бр. 222220). По службеној дужности прибављена је следећа документација, неопходна за одлучивање у овом предмету и то:

- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом, спр. По+П+0 (подрум и приземље) у Малој Врбици, Градска општина Младеновац, на к.п. бр. 117 КО МАЛА ВРБИЦА, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 57902/6-03 од 22.09.2017. године.
- Препис листа непокретности бр. 459 КО МАЛА ВРБИЦА који је издат у РГЗ СКН Младеновац под бројем 952-04-152/2017 од 19.09.2017. године.

Предметна парцела је израђена са три објекта: стамбена зграда, спр. П+0 (приземље), (објекат обележен бр. 1 на копији плана парцеле), површине у основи 27,00 m<sup>2</sup> који је уписан као објекат који има одобрење за употребу, стамбена зграда спр. По+П+0 (подрум и приземље), (објекат обележен бр. 2 на копији плана парцеле), површине у основи 97,00 m<sup>2</sup> који је уписан као објекат израђен пре доношења прописа о изградњи објеката и помоћна зграда спр. П+0 (приземље), (објекат обележен бр. 3 на копији плана парцеле), површине у основи 72,00 m<sup>2</sup> који је уписан као објекат израђен пре доношења прописа о изградњи објеката, све на к.п. бр. 117 КО МАЛА ВРБИЦА. **Сви објекти су предвиђени за рушење.** Површина предметне к.п. бр. 117 КО МАЛА ВРБИЦА износи 901,00 m<sup>2</sup>. Предрачунска вредност радова износи **14.400.000,00** динара (без ПДВ-а).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба у складу са чл. 140. став 1. и 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16).

Извођач радова је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, на основу члана 152. Закона о

планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 34. - 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), ако у складу са одредбама чл. 2. став 1. и 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/15) није одређен извођача радова, послове извођача радова у складу са ставом 1. истог члана обавља инвеститор.

Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16)

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом, спр. По+П+0 (подрум и приземље) у Малој Врбици, Градска општина Младеновац, на к.п. бр. 117 КО МАЛА ВРБИЦА, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 57902/6-03 од 22.09.2017. године, износи **14.672,00 динара** са обрачунатим умањењем од 40% (**24,454,00 динара** x 0,60) ако инвеститор до **06.10.2017. године** изврши уплату на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА - ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97, са позивом на број 34-070-1-2002822, шифра плаћања 153.

Уколико Инвеститор не изврши уплату до **06.10.2017. године**, обавезује се да најкасније пре подношења захтева за пријаву радова, прибави обавештење о висини доприноса за уплату са припадајућом валоризацијом. Потврду о измиреном доприносу за уређивање грађевинског земљишта Дирекција издаје у року од 5 дана од дана пријема уплате на наведени уплатни рачун. Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврдиће се евентуална разлика између изграђене површине у односу на обрачунату овим обрачуном. У случају више изграђене површине обавеза плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта обрачунава се применом јединичног износа доприноса утврђеног на дан **21.09.2017. године**, валоризованог према показатељу раста потрошачких цена Организационе јединице Градске управе града Београда задужене за послове статистике, а за период од дана обрачуна до дана утврђивања доприноса по коначном обрачуноу.

#### **Коначни обрачун доприноса је саставни део употребне дозволе.**

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чл. 8д., 8ђ., 134. став 2., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл.16. - 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), чл. 50. - 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за израду решења у износу од 800,00 динара по тар.бр. 1 и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.изн., 45/15 - ускл. дин. изн. , 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију – Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац и Имаоцима јавних овлашћења

Обрадио:

Драган Ивановић, д.и.г.

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић дипл.инж.грађ.