

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-MLA-13781-IUP-4/2021

Заводни број: III-07-351-1220/2021

Датум: 08.11.2021. године

Градска општина Младеновац, Србија

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву Димитријевић Мома из [REDACTED] и Стевановић Миодрага из [REDACTED], поднетом 2.11.2021. године, преко пуномоћника Рибар Манише из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за локал број 1 и локал број 2 у објекту пословних услуга - пословни простор, објекат означен бројем 1 у Листу непокретности број 4776 КО Младеновац Варош, постојећи на кп. бр. 1625 КО Младеновац Варош, а на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 85/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 - аутентично тумачење), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС) и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/2019) доноси:

**РЕШЕЊЕ**

**о употребној дозволи**

**I ОДОБРАВА СЕ** употреба **два локала** формирана извођењем радова на раздвајању приземног пословног простора који је нето површине 33.23m<sup>2</sup>, бруто развијене површине 40.00m<sup>2</sup>, у Младеновцу, на кп. бр. 1625 КО Младеновац Варош (објекат уписан у Листу непокретности бр. 4776 КО Младеновац Варош и означен бројем 1, објекат пословних услуга - пословни простор, објекат има одобрење за употребу ), чији су власници Димитријевић (Милутин) Мома из [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED] и Стевановић (Тихомир) Миодраг из [REDACTED], и то:

- ЛОКАЛА БРОЈ 1 - нето површине 18.22m<sup>2</sup>;

- ЛОКАЛА БРОЈ 2 - нето површине 15.01m<sup>2</sup>.

**II** Употребна дозвола се издаје на основу:

- Решења о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-13781-ISAW-1/2021 од 13.5.2021. године, интерни број: III-07-351-499/2021 (правноснажно од 14.5.2021. године) издато од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Потврде од 27.10.2021. године издате од главног пројектанта Јовановић Јасмине, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 R217 18;
- Спецификације посебних делова објекта од 30.10.2021. године израђене од Геодетског бироа "TERRA" из Младеновца, одговорно лице Миодраг Степић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12;

**III** Минимални гарантни рок је 5 (пет) година.

**Образложење**

Димитријевић Мома из [REDACTED] и Стевановић Миодраг из [REDACTED], поднели су 2.11.2021. године, преко пуномоћника Рибар Манише из [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, захтев за издавање употребне дозволе за два локала формирана извођењем радова на раздвајању приземног пословног простора који је нето површине 33.23m<sup>2</sup>, бруто развијене површине 40.00m<sup>2</sup>, у Младеновцу, на кп. бр. 1625 КО Младеновац Варош (објекат уписан у Листу непокретности бр. 4776 КО Младеновац Варош и означен бројем 1, објекат пословних услуга - пословни простор, објекат има одобрење за употребу ) и то локала број 1, нето површине 18.22m<sup>2</sup>, и локала број 2, нето површине 15.01m<sup>2</sup>.

Подносилац је уз захтев приложио:

- Решење о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-13781-ISAW-1/2021 од 13.5.2021. године, интерни број: III-07-351-499/2021 (правноснажно од 14.5.2021. године) издато од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;

- Потврду од 27.10.2021. године издату од главног пројектанта Јовановић Јасмине, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 R217 18;

- Спецификацију посебних делова објекта од 30.10.2021. године израђену од Геодетског бироа "TERRA" из Младеновца, одговорно лице Миодраг Степић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12;

- Пуномоћје;

- Доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, лок. адм. таксе и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је у складу са одредбама члана 158. став 18. Закона о планирању и изградњи проследило достављену Спецификацију посебних делова РГЗ – Служби за катастар непокретности у Младеновцу, а Обавештењем о извршеном иницијалном прегледу елабората геодетских радова бр. 952-04-085-23378/2021 од 5.11.2021. године РГЗ – СКН Младеновац је обавестила ово Одељење да је исти проводљив у бази катастра непокретности.

Увидом у достављену документацију и увидом у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода, ово Одељење је утврдило:

- Да су Димитријевић Мома из [REDACTED] и Стевановић Миодраг из [REDACTED] поднели захтев за издавање употребне дозволе за два локала формирана извођењем радова на раздвајању приземног пословног простора који је нето површине 33.23m<sup>2</sup>, бруто развијене површине 40.00m<sup>2</sup>, у Младеновцу, на кп. бр. 1625 КО Младеновац Варош (објекат уписан у Листу непокретности бр. 4776 КО Младеновац Варош и означен бројем 1, објекат пословних услуга - пословни простор, објекат има одобрење за употребу) и то локала број 1, нето површине 18.22m<sup>2</sup>, и локала број 2, нето површине 15.01m<sup>2</sup>;
- Да је Решењем о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-13781-ISAW-1/2021 од 13.5.2021. године, интерни број: III-07-351-499/2021 (правноснажно од 14.5.2021. године) одобрено инвеститорима Димитријевић Моми и Стевановић Миодрагу извођење радова на раздвајању приземног пословног простора који је нето површине 33.23m<sup>2</sup>, бруто развијене површине 40.00m<sup>2</sup> у два локала, у Младеновцу, на кп. бр. 1625 КО Младеновац Варош, (објекат уписан у Листу непокретности бр. 4776 КО Младеновац Варош и означен бројем 1, објекат пословних услуга - пословни простор, објекат има одобрење за употребу) тако да се формирају два локала, локал број 1, нето површине 18.22m<sup>2</sup> и локал број 2, нето површине 15.01m<sup>2</sup>;
- Да је Потврдом од 27.10.2021. године коју је на основу члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи издала главни пројектант Јасмина Јовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 R217 18 констатовано да је извршено раздвајање пословног простора на два локала, локал 1, нето површине 18.22m<sup>2</sup> и локал 2, нето површине 15.01m<sup>2</sup>, да су радови изведени у складу са издатим одобрењем, да се постојећи водоводни и канализациони прикључак задржава и користи заједнички за оба локала, да се постојећи прикључак на електро дистрибутивну мрежу задржава за један локал а други је прикључен преко новог прикључка и да су формирани локали подобни за употребу;
- Да је Спецификацијом посебних делова објекта од 30.10.2021. године израђен од Геодетског бироа "TERRA" из Младеновца, одговорно лице Миодраг Степић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12 извршено снимање новоформираних локала;
- Да је објекат пословних услуга у којем је извршено раздвајање предметних локала уписан у Листу непокретности број 4776 КО Младеновац Варош, на кп. бр. 1625, као објекат означен бројем 1, пословни простор, објекат има одобрење за употребу у приватној својини Димитријевић Мома и Стевановић Миодрага, заједничка својина.

Одредбама члана 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подzemне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је изграђен објекат и прикључци објекта на инфраструктуру (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антenske стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 85/15) прописано је да се одредбе закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије "А" за употребу (став 1.) да у случају из става 1 овог члана уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта о томе да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Локална административна такса је наплаћена у износу од 858,00 динара, Републичка административна такса је наплаћена у износу од 10.040,00 динара и накнада за ЦЕОП је наплаћена у износу од 1.000,00 динара.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II у року од 8 дана од дана уручења. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

НАЧЕЛНИК

Рогош Златко, дипл.правник