

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
и инвестиционо пројектовање
ROP-MLA-29173-ISAW-1/2017
инт. број: III-07-351-1222/2017
02.10.2017. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву ROP-MLA-29173-ISAW-1/2017 који је поднео Степановић Милован из [REDACTED], преко пуномоћника Микичић Горана из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, за издавање решења о одобрењу извођења радова на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), чл. 42.-47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15,77/15, 58/16 и 96/16), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е **о одобрењу за извођење радова**

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Степановић Миловану из [REDACTED], изградња транспарентне ограде са армирано бетонским парапетом $h=0,40m$, металним стубовима $\varnothing 45$, висине 95 cm и испуном од металних кутијастих профила, са пешачком и колском двокрилном капијом, укупне дужине ограде око 40 m, висине 1,40 m, на к.п.бр. 3943/1 КО Ковачевац, ка к.п. бр. 6801/1 КО Ковачевац, ул. Кленићка у Младеновцу.

2. Саставни део овог решења чини Идејни пројекат ИДП 4082-2/007 од 21.09.2017. године израђен и оверен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" доо Младеновац, ул. Смедеревски пут бр.5, који садржи главну свеску и пројекат архитектуре који је израдио главни и одговорни пројектант Горан Микичић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 311 3185 03.

3.Предрачунска вредност радова износи 182.400,00 динара (без ПДВ-а).

4. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09,-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/16 и 96/16).

6. Према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу транспарентне ограде на к.п. бр. 3943/1 КО Ковачевац у Младеновцу, који је издала "Дирекција за

грађевинско земљиште и изградњу Београда" Ј.П. Сектор за грађевинско земљиште под бр. 59252/6-03 од 29.09.2017. године инвеститор не плаћа допринос за уређење грађевинског земљишта у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу оградe.

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Степановић Милован из [REDACTED], преко пуномоћника Микичић Горана из [REDACTED], поднео је 22.09.2017. године кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова бр. ROP-MLA-29173-ISAW-1/2017 за изградњу оградe на к.п.бр. 3943/1 КО Ковачевац у Младеновцу.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Идејни пројекат ИДП 4082-2/007 од 21.09.2017. године израђен и оверен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" доо Младеновац, ул. Смедеревски пут бр.5, који садржи главну свеску и пројекат архитектуре који је израдио главни и одговорни пројектант Горан Микичић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 311 3185 03
- катастарско-топографски план к.п. бр. 3943/1 КО Ковачевац израђен у Геодетском бироу "МЕЂА" из Младеновца
- овлашћење од 20.09.2017. године
- доказ о уплати реп. административне таксе за подношење захтева у износу од 310 динара и за издавање решења у износу од 800 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 2000 динара.

На основу чл. 145. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16) прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 28. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из чл.145. став 1. Закона о планирању и изградњи покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију.

У поступку обједињене процедуре прибављен је извод из листа непокретности бр. 120 КО Ковачевац издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, број 952-04-156/2017 од 26.09.2017. године. Увидом у лист непокретности утврђено је да је предметна к.п. бр. 3943/1 КО Ковачевац површине 19а 30m², приватна својина Степановић Милован (Живомир) из Ковачевца са уделом 1/1.

Увидом у Идејни пројекат ИДП 4082-2/007 од 21.09.2017. године израђен и оверен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" доо Младеновац, ул. Смедеревски пут бр.5, који садржи главну свеску и пројекат архитектуре који је израдио главни и одговорни пројектант Горан Микичић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 311 3185 03, утврђено је да се ради о издавању одобрења за изградњу транспарентне оgrade са армирано бетонским парапетом h=0,40m, металним стубовима Ø45, висине 95 cm и испуном од металних кутијастих профила, са пешачком и колском двокрилном капијом, укупне дужине оgrade око 40 m, висине 1,40 m, на к.п.бр. 3943/1 КО Ковачевац, ка к.п. бр. 6801/1 КО Ковачевац, ул. Кленићка у Младеновцу.

Предрачунска вредност радова износи 182.400,00 динара (без ПДВ-а).

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09,-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/16 и 96/16).

Према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу транспарентне оgrade на к.п. бр. 3943/1 КО Ковачевац у Младеновцу, који је издала "Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда" Ј.П. Сектор за грађевинско земљиште под бр. 59252/6-03 од 29.09.2017. године инвеститор не плаћа допринос за уређење грађевинског земљишта у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу оgrade.

У складу са чланом 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), а по завршетку изградње, односно извођењу радова, по захтеву инвеститора надлежни орган може издати употребну дозволу.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чланом 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15), чл. 42.-47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС), чланом 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове– Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана од дана уручења. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25,са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин.

изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн. и 61/17- ускл. дин. изн.) у износу од 460,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац
- Имаоцима јавних овлашћења и
- Архиви.

АЂ

НАЧЕЛНИК
Катарина Стевановић, дипл.инж.грађ.