

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д а

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број: ROP-MLA-39740-ISAW-1/2021

Инт. број: III-07-351-1253/2021

Датум: 10.11.2021. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-39740-ISAW-1/2021 од 8.11.2021.године, који је поднела Петровић Живадинка [REDACTED], преко пуномоћника Спасојевић Рада [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у породичну стамбену зграду, у ул. 1.Мај бр.29, у Младеновцу, на к.п.бр. 5831 КО Младеновац Варош ГО Младеновац, на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 3. став 1. и став 2. тачка 1) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 2/2019) (даље: Правилник), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), члана 42. до 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 72/18), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19, доноси:

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев, који је дана 8.11.2021.године поднела Петровић Живадинка [REDACTED] [REDACTED] кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Спасојевић Рада [REDACTED] за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у стамбену зграду са једним станом (категирија А, класификациони број 111011), спратности приземље и поткровље (П+Пк), максималних спољашњих димензија објекта 10,10м x 8,00м, укупне бруто развијене грађевинске површине од 161,60м<sup>2</sup>, укупне нето површине 123,85м<sup>2</sup>, која је изграђена на к.п.бр. 5831 КО Младеновац Варош ГО Младеновац, према Решењу о грађевинској дозволи број ROP-MLA-30765-CP1-3/2019 (инт.бр. III-07-351-944/2019) од 20.12.2019.године издатој од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове, Одсека за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

## Образложење

Дана 8.11.2021.године, Петровић Живадинка [REDACTED] [REDACTED] поднела је преко пуномоћника Спасојевић Рада [REDACTED] захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у стамбену зграду са једним станом (категирија А, класификациони број 111011), спратности приземље и поткровље (П+Пк), максималних спољашњих димензија објекта 10,10м x 8,00м, укупне бруто развијене грађевинске површине од 161,60м<sup>2</sup>, укупне нето површине 123,85м<sup>2</sup>, која је изграђена на к.п.бр. 5831 КО Младеновац Варош ГО Младеновац, према Решењу о грађевинској дозволи број ROP-MLA-30765-CP1-3/2019 (инт.бр. III-07-351-944/2019) од 20.12.2019.године издатој од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове, Одсека за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-39740-ISAW-1/2021.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- ИДП - Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације бр. ГС-03-11-21 од новембра 2021.године, који чине: Главна свеска и Пројекат машинских инсталација, израђени од стране Раде Спасојевић ПР – Пројектовање и извођење „ТЕРМ-ИНЖЕЊЕРИНГ [REDACTED] [REDACTED], одговорно лице и главни и одговорни пројектант Спасојевић Раде, дипл.машинж. број лиценце 330 С441 05;
- Решење о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса, бр. 3000/2922 од 22.1.2021.године, издато од ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11 са техничким условима за прикључење

- Решење о грађевинској дозволи број ROP-MLA-30765-CPI-3/2019 (инт.бр.III-07-351-944/2019) од 20.12.2019.године издато од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове, Одсека за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац
- Препис листа непокретности бр.984 КО Младеновац Варош од 13.5.2021.године, издат од стране Геодетског бироа "TERRA" из Младеновца, ул. Његошева бб
- Копија плана за кт.бр.5831 КО Младеновац Варош издата од стране РГЗ СКН-а под бројем 953-085-7328/2021 од 13.5.2021.године
- Пуномоћје;
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења.
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) извршило проверу следећих формалних услова и утврдило да поднети захтев не испуњава формалне услове за поступање по истом, због уочених недостатака и то:

1. Увидом у Решење о грађевинској дозволи број ROP-MLA-30765-CPI-3/2019 (инт.бр.III-07-351-944/2019) од 20.12.2019.године издат од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове, Одсека за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац, односно у Локацијске услове број 30765-LOC-2/2019 (инт.бр.III-07-350-351/2019) од 3.12.2019.године који су саставни део предметног решења, утврђено је да је ЈКП "Београдске електране" издало Обавештење број IX-6799/2 од 14.10.2019.године према коме је изјавило да "ЈКП "Београдске електране" немају изведену гасоводну мрежу на предметној локацији и тренутно не постоје технички услови за прикључење поменутог објекта на комуналну инфраструктуру ЈКП "Београдске електране". Увидом у Решење о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса, бр. 3000/2922 од 22.1.2021.године, издато од ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11 са техничким условима за прикључење, које је приложено уз поднети захтев, према скици Технички услови, траса предметног прикључења прелази преко кт.бр. 147/1, 147/2 и 5830, све КО Младеновац Варош, које су у власништву приватних лица. Увидом у Регулациони план "Тозино воће" ("Сл.лист града Београда", број 13/03) утврђено је да Решење о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса, бр. 3000/2922 од 22.1.2021.године, издато од ЈКП "Београдске Електране" није у сагласности са планом.

- На основу горе наведеног потребно је поднети захтев за издавање Локацијских услова за израду кућног гасног прикључка за прикључење предметног објекта на дистрибутивни систем природног гаса ЈКП „Београдске електране“ у Младенову, како би се у складу са чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), издала услови за пројектовање и прикључење у складу са Регулационим планом "Тозино воће" ("Сл.лист града Београда", број 13/03).

2. Увидом Решење о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса, бр. 3000/2922 од 22.1.2021.године, издато од ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11 са техничким условима за прикључење, које је приложено уз поднети захтев, према скици Технички услови, траса предметног прикључења прелази преко кт.бр. 147/1, 147/2 и 5830, све КО Младеновац Варош, а увидом у Геодетско - катастарски информациони систем регистрованих корисника РГЗ дана 10.11.2021.године, утврђено да је у препису листа непокретности бр.3414 КО Младеновац Варош кт.бр. 147/1 КО Младенова Варош уписана као остало грађевинско земљиште у приватној својини Матовић [име], Јоване и [име]; обим удела 1/2 и Матовић [име] Николе [име], обим удела 1/2; да је у препису листа непокретности бр.7376 КО Младеновац Варош кт.бр. 147/2 КО Младенова Варош уписана као остало грађевинско земљиште у заједничкој својини Маркићевић [име] Милијане [име] и Маркићевић [име] Мишка [име]; обим удела 1/1 и да је у препису листа непокретности бр.7245 КО Младеновац Варош кт.бр. 5830 КО Младенова Варош уписана као остало грађевинско земљиште у приватној својини Маркићевић [име] Мишка [име]; обим удела 1/1. Уз поднети захтев нису достављене сагласности власника предметних парцела, којим су сагласни да траса предметног прикључења прође преко њихових парцела.

- Потребно је доставити сагласности власника кт.бр. 147/1, 147/2 и 5830, све КО Младеновац Варош, оверене од стране надлежног органа, којима су сагласни на трасу у дужини од око 96м, која пролази кроз њихове парцеле, ради прикључења стамбеног објекта у власништву Петровић Живадинке на дистрибутивни систем природног гаса ЈКП „Београдске електране“ у Младенову, а све према ситуацији из Техничких услова која је саставни део Решења о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса, бр. 3000/2922 од 22.1.2021.године, издатог од ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11

На основу свега напред наведеног, у сагласности са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/2020), потребно је поднети Захтев за издавање локацијских услова кроз поступак обједињене процедуре.

Одредбама члана 8ђ, став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву за издавање односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог Закона, надлежни орган у роковима из члана 8д, став 1. овог Закона доноси решење.

Одредбама члана 28. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени услови из ст. 1-3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а како нису испуњени услови из члана 42 и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је донело одлуку као у диспозитиву.

**Поуска о правном средству:**

**Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев**

Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог решења, не доставља поново документацију нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је решење донето, у складу са одредбама члана 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи и члана 29. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 4. чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

**Против овог решења може се изјавити приговор** Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

**Доставити:**

- Подносиоцу захтева,
  - на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
  - Архиви
- АЈ

НАЧЕЛНИК

Златко Рогођ, дипл. правник