

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број: **ROP-MLA-39753-IUP-1/2021**

Инг. Број: III-07-351-1254/2021

Датум: 23.11.2021. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву бр. **ROP-MLA-39753-IUP-1/2021** од 8.11.2021.године, који је поднела инвеститор Петровић Софија и [REDACTED] кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25,преко пуномоћника Ђукњић Милене [REDACTED], за издавање Решења о употребној дозволи за стамбену зграду са једним станом, која је изграђена на к.п.бр. 2436/2 КО Влашка, у Младеновцу, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 31/19, 37/19 -др.закон, 9/2020 и 52/2021), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању пододности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15, 29/16 и 78/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр.40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр.82/2019), доноси:

## РЕШЕЊЕ

### о употребној дозволи

1. **ОДОБРАВА СЕ** употреба стамбене зграде са једним станом - викенд куће (категирија „А“, класификациони број 111011),спратности подрум и приземље (Под+П), неправилног облика у основи приземља, макс.димензија 9,54м x 8,65м, укупне бруто површине објекта 102,19м<sup>2</sup>, бруто развијене грађевинске површине 60,34м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 75,00м<sup>2</sup>, изграђеног на к.п.бр.2436/2 КО Влашка, ГО Младеновац чији је инвеститор Петровић [REDACTED] Софија [REDACTED].

2. Употребна дозвола се издаје на основу Решења о одбрењу број 351-196/84-IV од 29.3.1984.године издатог од стране Општинског комитета за комунално - стамбене и грађевинске послове Скупштине општине Младеновац.

3. Саставни део употребне дозволе су:

- Записник о извршеном техничком прегледу са Потврдом одговорног пројектанта да је изведено стање једнако пројектованом у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/2015)
- Елаборат геодетских радова, израђен и оверен од стране Александра Спасојевић ПР Геодетска агенција,ГЕО КОСМАЈ [REDACTED] одговорно лице Спасић Александра, спец.стр.инж. геодезије са геодетском лиценцом првог реда бр. 02 0661 17
- Потврда о снимању подземних инсталација, израђена и оверена од стране Александра Спасојевић ПР Геодетска агенција,ГЕО КОСМАЈ [REDACTED] одговорно лице Спасић Александра, спец.стр.инж. геодезије са геодетском лиценцом првог реда бр. 02 0661 17

4. Минимални гарантни рок је 2 (две) године.

## Образложење

Петровић Софија [REDACTED], је кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Ђукњић Милене [REDACTED], поднео захтев дана 8.11.2021.године, кроз ЦИС - Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање Решења о употребној дозволи за стамбену зграду са једним станом - викенд кућу (категирија „А“, класификациони број 111011), спратности подрум и приземље (Под+П), неправилног облика у основи приземља, макс.димензија 9,54м x 8,65м, укупне бруто површине објекта 102,19м<sup>2</sup>, бруто развијене грађевинске површине 60,34м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 75,00м<sup>2</sup>, изграђеног на к.п.бр.2436/2 КО Влашка, ГО Младеновац Захтев је поднет под бројем ROP-MLA-39753-IUP-1/2021.

Подносилац је уз захтев приложио:

- Записник о извршеном техничком прегледу са Потврдом одговорног пројектанта да је изведено стање једнако пројектованом у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.

гласник РС", бр. 85/2015)

- Елаборат геодетских радова, израђен и оверен од стране Александра Спасојевић ПР Геодетска агенција, ГЕО КОСМАЋ из [REDACTED], одговорно лице Спасић Александра, спец.стр.инж. геодезијеса геодетском лиценцом првог реда бр. 02 0661 17
- Потврда о снимању подземних инсталација, израђена и оверена од стране Александра Спасојевић ПР Геодетска агенција, ГЕО КОСМАЋ [REDACTED], одговорно лице Спасић Александра, спец.стр.инж. геодезијеса са геодетском лиценцом првог реда бр. 02 0661 17
- Копија катастарског плана бр.953-085-18941/2021 од 22.10.2021.године
- Решење о одобрењу за градњу број 351-196/84-IV од 29.3.1984.године издато од стране Општинског комитета за комунално - стамбене и грађевинске послове Скупштине општине Младеновац
- Уговор о купопродаји непокретности оверен од стране јавног бележника Стајић Зорана под бројем ОПУ:517-2021 од 1.6.2021.године
- Пуномоћје
- Доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, лок. адм. таксе и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности извршило проверу преко web апликације регистрованих корисника Републичког геодетског завода дана 9.11.2021.године и утврдило да се к.п.бр.2436/2 КО Влашка води као остало грађевинско земљиште у приватној својини Петровић [REDACTED] Софије [REDACTED], обим удела 1/1 и да је објекат означен бројем 1 - викенд кућа, уписана као објекат има одобрење за градњу, а нема одобрење за употребу у приватној својини Петровић [REDACTED] Софије и [REDACTED], обим удела 1/1.

Дана 22.11.2021.године, по службеној дужности је Елаборат геодетских радова, израђен и оверен од стране Александра Спасојевић ПР Геодетска агенција „ГЕО КОСМАЋ [REDACTED], одговорно лице Спасић Александра, спец.стр.инж. геодезијеса са геодетском лиценцом првог реда бр. 02 0661 17, прослеђен РГЗ СКН Младеновац на преглед. Обавештењем бр.952-04-085-24781/2021 од 22.11.2021.године Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац је констатовано да је Елаборат урађен у складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности.

Увидом у достављену и прибављену документацију утврђено је:

- Да је Петровић Софија, поднела захтев за издавање употребне дозволе за стамбену зграду са једним станом - викенд кућу (категорија „А“, класификациони број 111011), спратности подрум и приземље (Под+П), неправилног облика у основи приземља, макс.димензија 9,54м x 8,65м, укупне бруто површине објекта 102,19м<sup>2</sup>, бруто развијене грађевинске површине 60,34м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 75,00м<sup>2</sup>, изграђеног на к.п.бр.2436/2 КО Влашка, ГО Младеновац,

- Да је у даљем поступку ово Одељење по службеној дужности извршило увид у web апликацију регистрованих корисника РГЗ-а где је утврђено да се парцела бр. 2436/2 КО Влашка води као остало грађевинско земљиште у приватној својини Петровић [REDACTED] Софије из Б [REDACTED], обим удела 1/1 и да је објекат означен бројем 1 - викенд кућа, уписана као објекат има одобрење за градњу, а нема одобрење за употребу у приватној својини Петровић [REDACTED] Софије [REDACTED], обим удела 1/1

- Да је за предметни објекат издато Решење о грађевинској дозволи број 351-196/84-IV од 29.3.1984.године издато од стране Општинског комитета за комунално - стамбене и грађевинске послове Скупштине општине Младеновац

- Да је извршено прослеђене Елабората геодетских радова, који је израђен и оверен од стране Александра Спасојевић ПР Геодетска агенција „ГЕО КОСМАЋ [REDACTED], одговорно лице Спасић Александра, спец.стр.инж. геодезијеса са геодетском лиценцом првог реда бр. 02 0661 17, РГЗ СКН-у на преглед и да јеОбавештењем бр.952-04-085-34781/2021 од 22.11.2021.године Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац констатовано да је Елаборат урађен у складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности

- Да је према Записнику о техничком прегледу и Изјави одговорног пројектанта, у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/2015), утврђено да је изведено стање једнако пројектованом и да се стамбени објекат може користити у складу са предвиђеном наменом.

Одредбама члана 158. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. прописано је да решење о

употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је објекат изграђен (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта категорије А плаћена је у износу од 1.890,00 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађ. дин. износ, 55/12-усклађ. дин. износ, 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ, 83/15 , 112/15, 50/16- усклађени дин. изн. , 61/17- ускл. дин. изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.), као и лок. адм. такса за захтев у износу од 320,00 динара и лок. адм. такса за издавање решења у износу од 538 динара и накнада за Цеоп у износу од 1000 динара.

**Упутство о правном средству:**

Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове– Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са доказом о извршеној уплати на име на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС"; 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења Грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

АЈ

НАЧЕЛНИК

Рогођ Златко, дипл.правник