

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове и
инвестиционо пројектовање
Бр. предмета: ROP-MLA-31266-IUP-1/2017
Инт. број: III-07-351-1281/2017
Датум: 18.10.2017. године
М л а д е н о в а ц
Јанка Катића бр. 6

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-31266-IUP-1/2017 од 10.10.2017. године, Сенић Драгана из [REDACTED] и Мајсторовић Милорада из [REDACTED], који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд преко пуномоћника Рибар Н. Манише из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање употребне дозволе за **изведени** породични стамбени објекат у Младеновцу, ул. Краља Александра Обреновића бр. 93 (стари назив ул. Милосава Влајића), обележен бр. 1. и 2. на кп. бр. 3169 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, а на основу чл. 154. - 158. , 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), чл. 7. Правилника о класификацији објекта ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини, начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси:

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ Сенић Драгану из [REDACTED] и Мајсторовић Милораду из [REDACTED], употреба **изведеног** породичног СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА са једним станом (категорија А, класификациони број: 111011), спратности По+П+1 (подрум, приземље и спрат), неправилног облика у основи макс. спољних димензија **14,91 m x 24,49 m**, укупна површина објекта у основи - износи **155,35 m²** (катастарски 155,00 m²), укупна бруто површина надземних етажа - износи **256,21 m²**, укупна нето корисна површина надземних етажа стамбеног објекта - износи **194,25 m²** (подрум **17,50 m²**), у Младеновцу, ул. Краља Александра Обреновића бр. 93 (стари назив ул. Милосава Влајића), обележен бр. 1. и 2. на кп. бр. 3169 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ.

2. Општински секретаријат за комуналне, стамбене и грађевинске послове општине Младеновац издао је правноснажно РЕШЕЊЕ о грађевинској дозволи бр. 351-436/91-IV од 06.06.1991. године (правноснажна од 21.06.1991. године) по захтеву Сенић Драгана из [REDACTED] (стари назив Милосава Влајића), за реконструкцију дела приземља и доградњу спрата изнад приземља стамбеног објекта са подрумом, у Младеновцу, ул. Краља Александра Обреновића бр. 93 (стари назив ул. Милосава Влајића) на кп. 325/1 КО ВАРОШ МЛАДЕНОВАЦ (нови бр. 3169 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ).

3. Гарантни рок за изведене радове из тачке 1. овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС" бр. 27/15 и 29/16) и износи 2 (две) године.

4. Геодетско снимање објекта бр. 1. и 2. је извршено и приложена је копија плана за кп. бр. 3169 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ издата од РГЗ СКН Младеновац бр. 953-1-185/2017 од 28.04.2017. године (висина слемена износи 8,90 m) и потврда о подземним инсталацијама, оверени од стране АЛЕКСАНДРА СПАСИЋ

ПР ГЕОДЕТСКА АГЕНЦИЈА "ГЕО-КОСМАЈ" из [REDACTED],
овлашћено лице Спасић Александра струковни инж. геодезије, са геодетском лиценцом бр. 02 0661 17.

5. Саставни део овог решења чини:

- Потврда издата и оверена дана од 03.10.2017. године од одговорног извођача радова Рибар Н. Маниша, дипл.грађ.инж. са лиценцом бр. 410 6018 04 сходно чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), којом се **потврђује** да су изведени радови у складу са грађевинском дозволом бр. 351-436/91-IV од 06.06.1991. године (правноснажна од 21.06.1991. године) за реконструкцију дела приземља и доградњу спрата изнад приземља стамбеног објекта са подрумом, у Младеновцу, ул. Краља Александра Обреновића бр. 93 и да је стамбени објекат прикључен на комуналну инфраструктуру (водовод, канализацију и електроенергетску дистрибутивну мрежу), на основу прегледа породичног стамбеног објекта са једним станом изграђен у Младеновцу, ул. Краља Александра Обреновића бр. 93 (стари назив ул. Милосава Влајића), обележен бр. 1. и 2. на кп. бр. 3169 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ.

6. Овим Решењем бр. ROP-MLA-31266-IUP-1/2017 од 13.10.2017. године у целости се ставља ван снаге Решење бр. ROP-MLA-17036-IUP-1/2017 од 26.06.2017. године (правноснажно од 05.07.2017. године).

Образложење

Сенић Драган из [REDACTED] и Мајсторовић Милорад из [REDACTED], обратили су се захтевом бр. ROP-MLA-31266-IUP-1/2017 од 10.10.2017. године, који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд преко пуномоћника Рибар Н. Манише из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање употребне дозволе за **изведени** породични стамбени објекат у Младеновцу, ул. Краља Александра Обреновића бр. 93 (стари назив ул. Милосава Влајића), обележен бр. 1. и 2. на кп. бр. 3169 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ. Уз захтев достављена је следећа документација:

1. Потврда издата и оверена дана од 03.10.2017. године од одговорног извођача радова Рибар Н. Маниша, дипл.грађ.инж. са лиценцом бр. 410 6018 04.
2. РЕШЕЊЕ о грађевинској дозволи бр. 351-436/91-IV од 06.06.1991. године (правноснажно од 21.06.1991. године) издато од стране Општинског секретаријата за комуналне, стамбене и грађевинске послове општине Младеновац.
3. Копија плана за кп. бр. 3169 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ издата од РГЗ СКН Младеновац бр. 953-1-185/2017 од 28.04.2017. године, оверена (висина слемена износи 8,90 m) од АЛЕКСАНДРА СПАСИЋ ПР ГЕОДЕТСКА АГЕНЦИЈА "ГЕО-КОСМАЈ" из [REDACTED], овлашћено лице Спасић Александра струковни инж. геодезије, са геодетском лиценцом бр. 02 0661 17.
4. Потврда о подземним инсталацијама од 16.05.2017. године израђена и оверена од АЛЕКСАНДРА СПАСИЋ ПР ГЕОДЕТСКА АГЕНЦИЈА "ГЕО-КОСМАЈ" из [REDACTED], овлашћено лице Спасић Александра струковни инж. геодезије, са геодетском лиценцом бр. 02 0661 17.
5. Налог за уплату за потрошену електричну енергију по рачуну ЈП ЕПС Београд.
6. Рачун издат од ЈКП Младеновац из Младеновца, ул. Краљице Марије бр. 32 за комуналне услуге у надлежности овог предузећа.
7. Пуномоћје за Рибар Н. Манишу из [REDACTED] дато од Сенић Драгана из [REDACTED].
8. Пуномоћје за Рибар Н. Манишу из [REDACTED] дато од Мајсторовић Милорада из [REDACTED].
9. Доказ о уплати таксе за подношење захтева и издавање употребне дозволе.
10. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Општински секретаријат за комуналне, стамбене и грађевинске послове општине Младеновац издао је РЕШЕЊЕ о грађевинској дозволи бр. 351-436/91-IV од 06.06.1991. године (правноснажно од 21.06.1991. године) по захтеву Сенић Драгана из [REDACTED] (стари назив Милосава Влајића), за реконструкцију дела приземља и доградњу спрата изнад приземља стамбеног објекта са подрумом, у Младеновцу, ул. Краља Александра Обреновића бр. 93 (стари назив ул. Милосава Влајића) на к.п. 325/1 КО ВАРОШ МЛАДЕНОВАЦ (нови бр. кп. бр. 3169 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ).

Геодетско снимање објекта бр. 1. и 2. је извршено и приложена је копија плана за кп. бр. 3169 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ издата од РГЗ СКН Младеновац бр. 953-1-185/2017 од 28.04.2017. године (висина слемена износи 8,90 m) и потврда о подземним инсталацијама, оверени од стране АЛЕКСАНДРА СПАСИЋ ПР ГЕОДЕТСКА АГЕНЦИЈА "ГЕО-КОСМАЈ" из [REDACTED], овлашћено лице Спасић Александра струковни инж. геодезије, са геодетском лиценцом бр. 02 0661 17.

У складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15) достављена је Потврда издата и оверена дана 03.10.2017. године од одговорног извођача радова Рибар Н. Маниша, дипл.грађ.инж. са лиценцом бр. 410 6018 04.

Потврдом се **потврђује** да су изведени радови у складу са грађевинском дозволом бр. 351-436/91-IV од 06.06.1991. године (правноснажна од 21.06.1991. године) за реконструкцију дела приземља и доградњу спрата изнад приземља стамбеног објекта са подрумом, у Младеновцу, ул. Краља Александра Обреновића бр. 93 и да је стамбени објекат прикључен на комуналну инфраструктуру (водовод, канализацију и електроенергетску дистрибутивну мрежу), на основу прегледа породичног стамбеног објекта са једним станом изграђен у Младеновцу, ул. Краља Александра Обреновића бр. 93 (стари назив ул. Милосава Влајића), обележен бр. 1. и 2. на кп. бр. 3169 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, односно да је **изведени** објекат завршен у потпуности, већ дуже време се користи и подобан је за употребу. Комплетан простор у породичном стамбеном објекту јесте стамбени и тако се и користи у целости (пословни простор у приземљу према грађевинској дозволи бр. 351-436/91-IV од 06.06.1991. године се користи искључиво као стамбени).

Гарантни рок за изведене радове из тачке 1. овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл. гласник РС" бр. 27/15 и 29/16) и износи 2 (две) године.

У поднетом захтеву бр. ROP-MLA-17036-IUP-1/2017 од 14.06.2017. године приложена је ПОТВРДА од 08.06.2017. године, где је дат предлог да се одобри употреба за породични стамбени објекат обележен бр. 2. на кп. бр. 3169 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ. Услед нових чињеница наведених у ПОТВРДИ од 03.10.2017. године која представља правни основ за доношење решења о употребној дозволи за предметни стамбени објекат, односно да је изведено стање предметног објекта такво да предметни породични стамбени објекат представља јединствену целину и обележен бр. 1. и 2. на кп. бр. 3169 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, за исти се издаје употребна дозвола у целини, како се и наводи у напомени ПОТВРДЕ од 03.10.2017. године, обе издате од одговорног извођача радова Рибар Н. Манише, дипл.грађ.инж. са лиценцом бр. 410 6018 04.

На основу свега наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, Сенић Драгану из [REDACTED] и Мајсторовић Милораду из [REDACTED], одобрило је употребу за **изведени** породични СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ са једним станом (категорија А, класификациони број: 111011), спр. По+П+1 (подрум, приземље и спрат), неправилног облика у основи макс. спољних димензија **14,91 m x 24,49 m**, укупна површина објекта у основи - износи **155,35 m²** (катастарски 155,00 m²), укупна бруто површина надземних етажа - износи **256,21 m²**, укупна нето корисна површина надземних етажа стамбеног објекта - износи **194,25 m²** (подрум **17,50 m²**), у Младеновцу, ул. Краља Александра Обреновића бр. 93 (стари назив ул. Милосава Влајића), обележен бр. 1. и 2. на к.п. бр. 3169 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, обзиром да је утврђивање подобности изведеног породичног стамбеног објекта за употребу спроведено, да је изведени породични стамбени објекат завршен и да се може користити у стамбеној намени.

Сходно напред изнетим чињеницама, испуњени су услови за примену чл. 158., 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), чл. 7. Правилника о класификацији објекта ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), Правилника о садржини, начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине

врсте објекта ("Сл. гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта плаћена је у износу **5.753,00 динара**, што представља 0,2% од предрачунске вредности објекта, односно радова, у складу са чл. 170. став 3. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14- ускл.дин.изн., 45/15 - ускл. дин. изн. , 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17), као и такса на захтев у износу од 310,00 динара по тар.бр.1 став 1. уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 бр.модела 97 позив на бр. 82-070 - републичка административна такса и накнада за Централну евиденцију обједињене процедуре (ЦЕОП) у износу од 1.000,00 динара.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију – Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана од дана објаве. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији, Имаоцима јавних овлашћења и Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј. П.

Обрада:

Драган Ивановић, д.и.г.

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић дипл.инж.грађ.