

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
и инвестиционо пројектовање
Број: ROP-MLA-31353-ISAW-1/2017
Инт. број: III-07-351-1283/2017
Датум: 20.10.2017. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-31353-ISAW-1/2017 од 10.10.2017. године, који је поднела Кермеци Снежана из [REDACTED], преко пуномоћника Срејић Милијана [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, за издавање решења о одобрењу за извођење радова по члану 145. ЗПИ, на основу члана 8. и члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), члана 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси следећи:

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-31353-ISAW-1/2017 од 10.10.2017. године, инт. бр. III-07-351-1283/2017 који је поднела Кермеци Снежана из [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у постојећем објекту у ул. Доктора Руса бр.41 на кп.бр. 1787 КО Младеновац Варош у градској општини Младеновац - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

О б р а з л о ж е њ е

Кермеци Снежана из [REDACTED], преко пуномоћника Срејић Милијана из [REDACTED], поднела је кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, захтев бр. ROP-MLA-31353-ISAW-1/2017 од 10.10.2017. године, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у постојећем објекту у ул. Доктора Руса бр.41 на кп.бр. 1787 КО Младеновац Варош у градској општини Младеновац.

Уз захтев бр. ROP-MLA-31353-ISAW-1/2017 поднета је следећа документација:

- Идејни пројекат бр. Гм-IX-1/17 од 10.09.2017. године израђен и оверен од стране Пројектантског бироа "МАШИНИГ" Милијан Срејић, пр из Младеновца, ул. Светозара Марковића бр. 2, који садржи главну свеску и машински пројекат, главни и одговорни пројектант Милијан Срејић, дипл. маш. инж., са лиценцом број 330 6050 03,
- решење о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса издато под бр. 3000/2481 од 14.06.2017. године од стране Јавног комуналног предузећа "Београдске електране" Нови Београд, Савски насип 11,
- уговор о остваривању услова за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса бр. 3000/2481 од 14.06.2017. године закључен између Јавног комуналног предузећа "Београдске електране" Нови Београд, Савски насип 11 и Кермеци Снежане из Младеновца,
- препис листа непокретности број 2772 КО Младеновац Варош издат од РГЗ-СКН Младеновац издат под бр. 952-1/2017-1526 од 24.05.2017. године

- решење Основног суда у Младеновцу О.бр.1277/15 од 30.07.2015. године (правноснажно од 30.07.2015. године)
- решење о одобрењу за изградњу бр. 351-302/82-IV од 12.03.1988. године (правноснажно од 30.03.1982. године) издато у Општинском комитету за комунално-стамбене и грађевинске послове Скупштине општине Младеновац
- копију плана бр. 953-1-217/2017 од 25.05.2017. године издату од РГЗ-СКН Младеновац
- пуномоћје од 05.09.2017. године
- доказ о уплати локалне административне таксе за подношење захтева у износу од 170 динара, доказ о уплати републичке адм. таксе за издавање решења у износу од 720 динара и накнаду за ЦЕОП у износу од 2000 динара.

На основу чл. 145. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15) прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 28. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из чл.145. став 1. Закона о планирању и изградњи покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију.

Увидом у Препис листа непокретности број 2772 КО Младеновац Варош издат од РГЗ-СКН Младеновац издат под бр. 952-1/2017-1526 од 24.05.2017. године, утврђено је да је у листу Б -подаци о носиоцу права на земљишту уписана државна својина на земљишту са правом коришћења Кермеци Емилије из Младеновца и Стојковић Десимира из Младеновца, са заједничким уделима, а у В листу- 1. део Подаци о зградама и другим грађевинским објектима и носиоцима права на њима уписана је: под бр.1. породична стамбена зграда, спратности Пр+0, објекат изграђен без одобрења за градњу, а носиоци права на објекту су Кермеци Емилија из Младеновца са обимом удела 1/2 и Стојковић Десимир из Младеновца са обимом удела 1/2 и под бр.2. помоћна зграда спратности Пр+0, објекат изграђен без одобрења за градњу, а носиоци права на објекту су Кермеци Емилија из Младеновца са обимом удела 1/2 и Стојковић Десимир из Младеновца.

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је утврдило да уз исти није достављена сва тражена документација у смислу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), па самим тим нису испуњени формални услови у смислу члана 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), јер недостаје:

1. доказ о праву својине у складу са чл.135. Закона о планирању и изградњи (доказ да је извршена конверзија права коришћења у право својине на земљишту и писмена сагласност сувласника на објекту за извођење предметних радова оверена код надлежног органа)

2. доказ о извршеној доплати републичких адм. такси у износу од 390 динара, с обзиром да је по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-

ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017- усклађени дин.изн.) такса за подношење захтева износи 310 динара и за израду решења износи 800,00 динара.

Одредбама члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15 и 96/16), прописано је да ако се утврди да нису испуњени услови из наведеног правилника, надлежни орган захтев за одбацује закључком уз навођење свих недостатака.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како подносилац захтева не испуњава формалне услове јер није доставио сву тражену документацију у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи, Одељење је примењујући члан 8. и члан 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев

Одељењу за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију. Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 11. чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16).

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац www.mladenovac.gov.rs

Аћ

НАЧЕЛНИК
Катарина Стевановић, диг