

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д а
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне
послове и инвестиционо пројектовање
Бр: ROP-MLA-31472-ISAW-1/2017
Инт. број: III-07-351-1285/2017
Датум: 13.10.2017. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву ROP-MLA-31472-ISAW-1/2017, интерни број III-07-351-1285/2017, **Павловић Душан из Младеновца** [REDACTED], који је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Јелене Синђелић из Београда, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова за изградњу гараже за пољопривредне машине, на к.п.бр. 3869/5 К.О. Кораћица, на основу члана 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр.18/2016), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси следећи:

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-31472-ISAW-1/2017, инт. бр. III-07-351-1285/2017 од 11.10.2017. године, који је поднео Павловић Душан из Младеновца [REDACTED] за издавање решења о одобрењу за извођење радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) за изградњу гараже за пољопривредне машине, на к.п.бр. 3869/5 К.О. Кораћица - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

О б р а з л о ж е њ е

Дана 11.10.2017. године, Павловић Душан из Младеновца [REDACTED] преко пуномоћника Јелене Синђелић из Београда, кроз СИС - Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, обратио се овом Одељењу захтевом за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) за изградњу гараже за пољопривредне машине, на к.п.бр. 3869/5 К.О. Кораћица.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Идејни пројекат - главна свеска и пројекат архитектуре, број ИДП 04/17 од 02.10.2017.год. који је израдило и оверило Друштво с ограниченом одговорношћу "АВА PLUS" из Младеновца, ул. Дрварска бр. 2, главни и одговорни пројектант Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 3534 03;
- Катастарско-топографски план за кп. бр. 3869/5 КО Кораћица, израђен од стране Геодетског бироа "МЕЂА" Младеновац;

- пуномоћје;
- доказ о уплати таксе у износу од 580.00 динара и накнаду за ЦЕОП у износу од 2000 динара.

Одредбама члана 145. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 3. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16) прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, а ставом 2. истог члана да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 28. ставом 1. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из чл.145. став 1. Закона о планирању и изградњи покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, а ставом 2. истог члана да се уз захтев прилаже идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом (тачка 1) и доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију (тачка 2).

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16) извршило проверу следећих формалних услова:

1. надлежност за поступање по захтеву;
2. да ли је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом;
3. да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке;
4. да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове;
5. да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
6. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане надокнаде, односно таксе.

Сходно чл. 29. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), надлежни орган проверава и:

1. усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом;
2. усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама наведених прописа, утврђено је да поднети захтев не испуњава формалне услове за поступање по истом, због уочених недостатака у садржини достављеног идејног пројекта и приложене документације, и то:

1. У техничком опису приложеног идејног пројекта констатовано је да су на предметој парцели изграђени стамбени објекти.

Увидом у Web- апликацију регистрованих корисника РГЗ-а утврђено је да су на предметној парцели изграђена два објекта и то:

- објекат број 1- породична стамбена зграда, спр. Под.+П. пов. 69m²- изграђен без одобрења за градњу и

- објекат бр. 2 - породична стамбена зграда, спр. Под.+П. пов. 40m²- изграђен без одобрења за градњу.

Обзиром да нисте констатовали статус постојећих објеката на парцели потребно је:

- ❖ уписати статус постојећих објеката (да ли се задржавају или руше, да ли је издата грађевинска /употребна дозвола или није и сл.).

2. Потребно је кориговати техничку документацију (технички опис, насловну страну) и то:

- ❖ у погледу дефинисања намене објекта по класификацији која је наведена (127141- Остале пољопривредне зграде-гараже, хангари и друге зграде за смештај пољопривредних машина и алата, као и остале пољопривредне помоћне зграде).

3. Увидом у ситуацију идејног пројекта, утврђено је да није приказана грађевинска и регулациона линија, није приказана удаљеност предметног објекта од међе са кп. бр. 3896/6 КО Кораћица, у ситуацији је приказана спратност П+0, а идејни пројекат је израђен за спратност Сут.+0, па је потребно:

- ❖ У ситуацији идејног пројекта приказати удаљеност грађевинске од регулационе линије, уписати спратност објекта и приказати удаљеност предметног објекта од међе са суседном кп. бр. 3869/6 КО Кораћица.

4. У поглављу 1.4. главне свеске - Изјава одговорног пројектанта архитектуре - утврђено је да је одговорни пројектант дао изјаву да је пројекат израђен у складу са издатим локацијским условима. Обзиром да се за изградњу гараже за пољопривредне машине без прикључака на инфраструктурну мрежу, не издају локацијски услови, потребно је:

- ❖ Кориговати поглавље 1.4. Изјава одговорног пројектанта архитектуре.

5. Увидом у предмер и предрачун грађевинских и грађевинско- занатских радова утврђено је да је исти израђен за гаражу за пољопривредне машине, спратности П+0, а у идејном пројекту и главној свесци приказана је изградња гараже за пољопривредне машине, спр. Сут.+0, па је потребно:

- ❖ Ускладити предмер и предрачун грађевинских и грађевинско- занатских радова са поднетим захтевом и усагласити делове идејног пројекта у погледу спратности објекта.

У смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и на основу утврђеног чињеничног стања, а како нису испуњени услови из става 1. и 2. члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац је донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев
Одељењу за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију. Ако уз усаглашени захтев

подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 11. чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16).

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић, дипл.инж.грађ.