

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д

Управа градске општине Младеновац

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске
и послове заштите животне средине

Број предмета: ROP-MLA-32469-ISAWHA-2/2016

Заводни број: III-07-351-1289/2016

22.12.2016. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац у поступку обједињене процедуре електронским путем, поступајући по усаглашеном захтеву бр. ROP-MLA-32469-ISAWHA-2/2016 од 15.12.2016. године који је поднео кроз Агенцију за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25. - инвеститор Огњен Калаба [REDACTED] [REDACTED] преко пуномоћника Синђелић Јелене из [REDACTED] за издавање решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању једног дела стана бр. 2. на површини од 15,00 m² и терасе површине 5,50 m² на првом спрату стамбено - пословног објекта на к.п. бр. 2143/2 К.О. Варош Младеновац - у ул. Краља Петра I бр. 166. у Младеновцу - Градска општина Младеновац, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 -испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), члана 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), члана 42. - 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016), члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС", бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14-преч.текст, 13/15 и 111/16) и Решења Управе градске општине Младеновац бр. III-08-120-6/2016 од 27.04.2016. године, доноси:

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Калаба Огњену [REDACTED] извођење радова на инвестиционом одржавању једног дела стана бр. 2. на површини стамбеног простора од 15,00 m² и терасе површине 5,50 m² који користи напред поменути инвеститор на основу Уговора о уступању права на коришћење стана бр. УОП: 1767-2016 од 24.11.2016. године, оверен од стране јавног бележника Стајић Зорана из Младеновца а који је власништво Калаба Весне [REDACTED] укупне површине 60,00 m² и налази на првом спрату стамбено - пословног објекта спратности (По + П + 3) - подрум + приземље + 3 спрата, на к.п. бр. 2143/2 К.О. Варош Младеновац - у ул. Краља Петра I бр. 166. у Младеновцу - Градска општина Младеновац.

2. Саставни део овог решења чине:

- Технички опис инвестиционог одржавања са предмером и предрачуном грађевинских и грађевинско - занатских радова једног дела стана бр. 2. на површини стамбеног простора од 15,00 m² и терасе површине 5,50 m² који користи напред поменути инвеститор на основу Уговора о уступању права на коришћење стана бр. УОП: 1767-2016 од 24.11.2016. године, оверен од стране јавног бележника Стајић Зорана из Младеновца а који је власништво Калаба Весне из Младеновца, ул. Краља Петра I бр. 166. укупне површине 60,00 m² и налази на првом спрату стамбено - пословног објекта спратности (По + П + 3) - подрум + приземље + 3 спрата, на к.п. бр. 2143/2 К.О. Варош Младеновац - у ул. Краља Петра I бр. 166. у Младеновцу - Градска општина Младеновац израђен и оверен од стране одговорног пројектанта Радовановић Вујадина, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03 од 13.12.2016. године.

3. На основу члана 145. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14) по завршетку извођења радова, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

4. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

5. Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка извођења радова поднесе овом органу пријаву радова у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

6. Предрачунска вредност грађевинских и грађевинско - занатских радова на инвестиционом одржавању предметног стана износи 1 019 542,00 динара (без ПДВ-а).

7. Ово решење ће бити објављено на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Инвеститор Калаба Огњен [REDACTED], преко пуномоћника Синђелић Јелене [REDACTED], електронским путем кроз Агенцију за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25. на основу члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016) поднео је усаглашен захтев бр. ROP-MLA-32469-ISAWHA-2/2016 од 15.12.2016. године у коме је покренут поступак за издавање решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању једног дела стана бр. 2. на површини стамбеног простора од 15,00 m² и терасе површине 5,50 m² који користи напред поменути инвеститор на основу Уговора о уступању права на коришћење стана бр. УОП: 1767-2016 од 24.11.2016. године, оверен од стране јавног бележника Стајић Зорана из Младеновца а који је власништво Калаба Весне [REDACTED], укупне површине 60,00 m² и налази на првом спрату стамбено - пословног објекта спратности (По + П + 3) - подрум + приземље + 3 спрата, на к.п. бр. 2143/2 К.О. Варош Младеновац - у ул. Краља Петра I бр. 166. у Младеновцу - Градска општина Младеновац.

Овај орган је у поступку провере испуњености формалних услова на основу члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), након извршеног увида у приложену документацију утврдио да је приложено следеће:

- Технички опис инвестиционог одржавања са предмером и предрачуном грађевинских и грађевинско - занатских радова једног дела стана бр. 2. на површини стамбеног простора од 15,00 m² и терасе површине 5,50 m² који користи напред поменути инвеститор на основу Уговора о уступању права на коришћење стана бр. УОП: 1767-2016 од 24.11.2016. године, оверен од стране јавног бележника Стајић Зорана из Младеновца а који је власништво Калаба Весне из Младеновца, ул. Краља Петра I бр. 166. укупне површине 60,00 m² и налази на првом спрату стамбено - пословног објекта спратности (По + П + 3) - подрум + приземље + 3 спрата, на к.п. бр. 2143/2 К.О. Варош Младеновац - у ул. Краља Петра I бр. 166. у Младеновцу - Градска општина Младеновац израђен и оверен од стране одговорног пројектанта Радовановић Вујадина, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03 од 13.12.2016. године.

- Овлашћење од 23.11.2016. године,

- Ситуација израђена и оверена од стране одговорног пројектанта Радовановић Вујадина, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03 и диг. потписом бр. 100047528-1201962710017 од 14.12.2016. године,

- Уговор о уступању права на коришћење објекта закључен између закуподаваоца Весне Калабе из Младеновца, ул. Краља Петра I бр. 166. и Огњена Калабе из Београда, ул. Молерова бр. 34. заведен под бр. УОП: 1767-2016 од 24.11.2016. године и оверен од стране јавног бележника Стајић Зорана из Младеновца, ул. Краља Петра I бр. 193.,

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у износу од 2 000,00 динара од 02.12.2016. године,

- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 770, 00 динара од 02.12.2016. године и

- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева у износу од 300, 00 динара од 02.12.2016. године.

У складу са чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву на основу достављене документације.

Увидом у приложену документацију утврђено је да је подносилац захтева доставио Технички опис инвестиционог одржавања са предмером и предрачуном грађевинских и грађевинско - занатских радова једног дела стана бр. 2. на површини стамбеног простора од 15,00 m² и терасе површине 5,50 m² који је израђен у складу са израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16) и оверен од стране одговорног пројектанта Радовановић Вујадина, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03 од 13.12.2016. године

Предметни стан користи напред поменути инвеститор на основу Уговора о уступању права на коришћење стана бр. УОП: 1767-2016 од 24.11.2016. године, оверен од стране јавног бележника Стајић Зорана из Младеновца а који је власништво Калаба Весне из Младеновца, ул. Краља Петра I бр. 166. укупне површине 60,00 m² који се налази на првом спрату стамбеног објекта за колективно становање спратности (По + П + 3) - подрум + приземље + 3 спрата, на к.п. бр. 2143/2 К.О. Варош Младеновац - у ул. Краља Петра I бр. 166. у Младеновцу - Градска општина Младеновац.

На основу службено прибављеног преписа листа непокретности бр. 2412 КО Младеновац Варош, бр. 952-04-97/2016 од 08.12.2016. године за к.п. бр. 2143/2 К.О. Младеновац Варош, као и Обавештење бр. 952-04-105/2016 од 22.12.2016. године, издати од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, утврђено је да је на катастарској парцели бр. 2143/2 КО Младеновац Варош уписана као градско грађевинско земљиште површине 920,00 m², израђен објектом бр. 1. - стамбено - пословна зграда, спратности (По + П + 3) - подрум + приземље + 3 спрата, "објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта", ул. Јанка Катића бр. 6., у којој се налази предметни стан на првом спрату, бр. 2. површине 60,00 m² у приватној својини Калаба Весне из Младеновца, ул. Краља Петра I бр. 166. са уделом 1/1. у Младеновцу.

На основу члана 97. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14), прописано је да: "Допринос за уређивање грађевинског земљишта се плаћа када се намена објекта, односно дела објекта, мења из једне намене у другу намену за коју је прописан већи износ доприноса"

Имајући у виду да се намена и површина постојећег стана не мења извођењем ближе описаних радова у диспозитиву овог решења, Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

У поступку по поднетом усаглашеном захтеву утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по истом, односно да је инвеститор поднео измењену документацију израђену у складу са отклоњеним наведеним недостацима у Закључку бр. ROP-MLA-32469-ISAW-1/2016 од 12.12.2016. године т.ј. сву потребну документацију прописану чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 -испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14), чланом 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016) и чланом 42.- 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), чиме су испуњени услови прописани одредбама чланова 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи, ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 -испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14), па је надлежни орган донео одлуку као у диспозитиву решења о одобрењу за извођење радова.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења допуштена је жалба Секретаријату за имовинске и правне послове Града Београда - Сектор за другостепени управни поступак, у року од осам дана од дана достављања, преко овог органа, а кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25. таксирана са одговарајућом административном таксом.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац,
- На интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs и
- Архиви Управе градске општине Младеновац.

Обрађивач:

Бора Велинов, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК:

Биљана Мијић, дипл. правник