

Република Србија - Град Београд

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број: ROP-MLA-35873-ISAW-2/2021

Инт. бр. III-07-351-1291/2021

Датум: 19.11.2021.године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву који је поднела Градска општина Младеновац, [REDACTED], дана 18.11.2021.године, кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд, преко пуномоћника Момчило Давидовић ПР Биро за пројектовање и инжењеринг "Акваинжењеринг МД" [REDACTED] кога заступа Момчило Давидовић, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи водоводне мреже у појасу регулације улице Ливадарска, на кп.бр. 5123/1, 5040, 3553 и 3364, све КО Кораћица, у појасу регулације улице Илије Бирчанина, на кп.бр. 3274 КО Кораћица и у појасу регулације улице Алексе Ненадовића, на кп.бр. 5039 КО Кораћица, све МЗ Кораћица, ГО Младеновац, на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 3. став 1. и став 2. тачка 5) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 102/2020, 16/2021 и 87/2021)(даље: Правилник), члана 27., члана 28., члана 30 став 1. и члана 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), члана 42. до 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 73/19), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13 став 2 алинеја 4 Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр.82/19), доноси:

РЕШЕЊЕ

о одобрењу за извођење радова

- ОДОБРАВА** Се инвеститору Градској општини Младеновац, [REDACTED], извођење радова на изградњи водоводне мреже (категија Г, класификациони број 222210 - локални цевовод за дистрибуцију воде и категорија Г, класификациони број 222220 - подземни шахтса станицом за повишење притиска), укупне дужине од ~3.019,60м, пречника цеви Ø110мм од полиетилен високе густине РЕ-100 за називни притисак од 10 бара, у појасу регулације улица Ливадарске, на кп.бр. 5123/1, 5040, 3553 и 3364, све КО Кораћица, ул. Илије Бирчанина, на кп.бр. 3274 КО Кораћица и ул. Алексе Ненадовића, на кп.бр. 5039 КО Кораћица, све МЗ Кораћица, ГО Младеновац.
- Саставни део овог решења чине:
 - Локацијски услови бр. ROP-MLA-35873-LOC-1/2021 (ин.број III-07-350469/2021) од 9.11.2021.године издато од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац
 - ИДП -Идејни пројекат бр. 43/2021-ГС из новембра 2021.године, оверен и израђен од стране Момчило Давидовић ПР Биро за пројектовање и инжењеринг "АКВАИНЖЕЊЕРИНГ МД" [REDACTED], одговорно лице, главни и одговорни пројектант Давидовић Момчило, дипл. грађ. инж., број лиценце 314 3728 03, који чине: Главна свеска, коју је израдио главни пројектант Давидовић Момчило, дипл. грађ. инж., број лиценце 314 3728 03, Пројекат хидротехничких инсталација, одговорни пројектант Давидовић Момчило, дипл. грађ. инж., број лиценце 314 3728 03, Пројекат конструкције, одговорни пројектант Давидовић Момчило, дипл. грађ. инж., број лиценце 314 3728 03, Пројекат електроенергетских инсталација, одговорни пројектант Давидовић Момчило, дипл. грађ. инж., број лиценце 314 3728 03 и Елаборат заштите од пожара израђен и оверен од стране Милорад Остојић ПР – Инжењерске услуге и техничко одговорни пројектант Милорад Остојић, дипл. машинж. број лиценце МУПа 07-152-213/14
- Предрачунска вредност радова износи 12.741.657,70 динара без ПДВ-а.
- Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао Решење о одобрењу за извођење радова поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова и да се обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради спровођења процедуре процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09).
6. По завршетку извођења радова, а по захтеву инвеститора, може се издати употребна дозвола, с напоменом да је потребно доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, ради провере примењивости датих услова и усклађености са осталим планским актима у поступку обједињене процедуре у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др.закон), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019) и Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, број 111/09, 20/15 и 87/18)
7. Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава у складу са чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Београда“, бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18, 118/18 и 137/20) и чл. 97. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020 и 52/2021).
8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020 и 52/2021).

Образложење

Градска општина Младеновац, [REDACTED], поднела је дана 18.11.2021.године, преко пуномоћника Момчило Давидовић ПР Биро за пројектовање и инжењеринг "Акваинжењеринг МД [REDACTED]" кога заступа Момчило Давидовић, захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи водоводне мреже (категирија Г, класификациони број 222210 - локални цевовод за дистрибуцију воде и категорија Г, класификациони број 222220 - подземни шахтска станицом за повишење притиска), укупне дужине од ~3.019,60м, пречника цеви Ø110мм од полиетилена високе густине РЕ-100 за називни притисак од 10 бара, у појасу регулације улица Ливадарске, на кп.бр. 5123/1, 5040, 3553 и 3364, све КО Кораћница, ул. Илије Бирчанина, на кп.бр. 3274 КО Кораћница и ул. Алексе Ненадовића, на кп.бр. 5039 КО Кораћница, све МЗ Кораћница, ГО Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-35873-ISAW-2/2021.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- ИДП -Идејни пројекат бр. 43/2021-ГС из новембра 2021.године, оверен и израђен од стране Момчило Давидовић ПР Биро за пројектовање и инжењеринг "АКВАИНЖЕЊЕРИНГ МД [REDACTED]", одговорно лице, главни и одговорни пројектант Давидовић Момчило, дипл. грађ. инж., број лиценце 314 3728 03, који чине: Главна свеска, коју је изradio главни пројектант Давидовић Момчило, дипл. грађ. инж., број лиценце 314 3728 03, Пројекат хидротехничких инсталација, одговорни пројектант Давидовић Момчило, дипл. грађ. инж., број лиценце 314 3728 03, Пројекат конструкције, одговорни пројектант Давидовић Момчило, дипл. грађ. инж., број лиценце 314 3728 03, Пројекат електроенергетских инсталација, одговорни пројектант Давидовић Момчило, дипл. грађ. инж., број лиценце 314 3728 03 и Елаборат заштите од пожара израђен и оверен од стране Милорад Остојић ПР – Инжењерске услоге и техничко одговорни пројектант Милорад Остојић, дипл.машинж. број лиценце МУПа 07-152-213/14;
- Услови за пројектовање и прикључење број 84110, НМ, ЕМ-306/21 од 25.10.2021.године
- Катастарско топографски план оверен од стране Геодетског бироа "TERRA" [REDACTED], одговорно лице Степић Миодраг, геод.инж. са лиценцом другог реда бр.02 0204 12
- Захтев за одлучивање о процени утицаја поднет надлежном органу за заштиту животне средине
- Пуномоћје;
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

Поступајући у складу са одредбама члана 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" број 68/2019) Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности извршило увид у локацијске услове бр. ROP-MLA-35873-LOC-1/2021 (ин.број III-07-350469/2021) од 9.11.2021.године Управе градске општине Младеновац, Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Одсека за грађевинске послове и проверу преко web апликације регистрованих корисника Републичког геодетског завода од дана 18.11.2021.године, а према Одредбама члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Београда" бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18, 118/18 и 137/20) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре.

Увидом у документацију коју је странка доставила и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је следеће:

- Да је Градска општина Младеновац, поднела захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи водоводне мреже (категирија Г, класификациони број 222210 - локални цевовод за дистрибуцију воде и категорија Г, класификациони број 222220 - подземни шахтса станицом за повишење притиска), укупне дужине од ~3.019,60м, пречника цеви Ø110мм од полиетилена високе густине РЕ-100 за називни притисак од 10 бара, у појасу регулације улица Ливадарске, на кп.бр. 5123/1, 5040, 3553 и 3364, све КО Кораћица, ул. Илије Бирчанина, на кп.бр. 3274 КО Кораћица и ул. Алексе Ненадовића, на кп.бр. 5039 КО Кораћица, све МЗ Кораћица, ГО Младеновац
- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију
- Да је према ставу III локацијских услова бр. ROP-MLA-35873-LOC-1/2021 (ин.број III-07-350-469/2021) од 9.11.2021.године Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац инвеститор обавезан да се пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе за изградњу предметне водовне мреже обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради спровођења процедуре процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09), као и да је потребно доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, ради провере примењивости датих услова и усклађености са осталим планским актима у поступку обједињене процедуре у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019) и Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, број 111/09, 20/15 и 87/18)
- Да је увидом у Лист непокретности бр.358 КО Кораћица, утврђено је да се у листу Б-подаци о носиоци права на земљишту катастарске парцеле бр. 5123/1, 5039, 5040, 3553 и 3274, све КО Кораћица, уписане некатегорисани путеви у јавна својина Републике Србије, са правом коришћења у корист Градске општине Младеновац, [REDACTED] са уделом 1/1, док је према листу непокретности бр.739 КО Кораћица утврђено да се у листу Б-подаци о носиоци права на земљишту катастарска парцела бр. 3364 КО Кораћица, води као остало вештачки створено неплодно земљиште (део ул. Ливадарске) у приватној својини.
- Да је у Идејном пројекту 43/2021-ГС из новембра 2021.године наведено да предрачунска вредност радова износи 12.741.657,70 динара без ПДВ-а;

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују Правилником, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења захтева (став 5.), да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 7) и да правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи (став 8.).

Одредбама члана 135 став 6. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/2020 и 52/2021) је прописано да за изградњу комуналне инфраструктуре, као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних саобраћајних и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Одредбама члана 3. став 1. Правилника прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова. Ставом 2. тачка 5) истог члана је прописано, између осталог, да су објекти, односно радови из става 1. овог члана изградња и реконструкција секундарних, односно дистрибутивних мрежа комуналне инфраструктуре и других јавних површина (паркови, тргови, колско-пешчачке стазе у отвореним блоковима и сл.) у оквиру постојеће регулације улица у складу са фактичким стањем на терену.

У члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, између осталог је предвиђена обавеза пријаве радова на основу Решења издатог у складу са чланом 145. ЗПИ.

Одредбама члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др.закон) прописано је да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Одредбама члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда" бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18 и 118/18) прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етажне објекта високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трансформаторске станице и разводна постројења, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземних етажа који се користе за комерцијалне делатности. Допринос се не обрачунава ни за отворена паркиралишта, интерне саобраћајнице, отворена дећа игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за накнаду за ЦЕОП износи 2.000,00 динара.

Поука о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектору за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана достављања.

Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са доказом о извршеној уплати на име на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС"; 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14-усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18-усклађени дин. изн.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

AJ

НАЧЕЛНИК

Рогоћ Златко, дипл.правник