

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д а

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број: ROP-MLA-41283-ISAWhA-2/2021

Инт. број: III-07-351-1297/2021

Датум: 2.12.2021. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по усаглашеном захтеву бр. ROP-MLA-41283-ISAWhA-2/2021 од 30.11.2021.године, који је поднела Лазаревић Ивана [REDACTED] преко пуномоћника Рибар Манише [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за извођење радова за изградњу економског објекта, на к.п.бр. 5678 КО Влашка, ГО Младеновац, на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 2 став 1 тачка 5, члана 3. став 1. и став 2. тачка 2) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 102/2020, 16/2021 и 87/2021) (даље: Правилник), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), члана 42. до 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 72/18), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашен захтев који је дана 30.11.2021.године поднела Лазаревић Ивана [REDACTED] [REDACTED] кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Рибар Манише из Младеновца, ул. Војводе Вићентија бр.73 за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи економског објекта (категиорија А, класификациони број 127121), спратности приземље (П+0), максималних димензија 10,00м x 5,00м, бруто развијене грађевинске површине 50,00м², укупне бруто површине 50,00м², укупне нето површине 42,83м², на к.п.бр. 5678 КО Влашка (површина парцеле 0.70,81ха) ГО Младеновац - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Дана 30.11.2021.године, Лазаревић Ивана [REDACTED] [REDACTED], поднела је преко пуномоћника Рибар Манише [REDACTED] [REDACTED], усаглашен захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи економског објекта (категиорија А, класификациони број 127121), спратности приземље (П+0), максималних димензија 10,00м x 5,00м, бруто развијене грађевинске површине 50,00м², укупне бруто површине 50,00м², укупне нето површине 42,83м², на к.п.бр. 5678 КО Влашка (површина парцеле 0.70,81ха) ГО Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-41283-ISAWhA-2/2021.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- ИДП - Идејни пројекат објекта бр. 68/2021 од новембра 2021.године, израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење, инжењеринг и припрему документације за технички преглед објеката "ТР" [REDACTED] [REDACTED], одговорно лице Рибар Маниша, дипл.инж.грађ који чине Главна свеска, главни и одговорни пројектант, Рибар Маниша, дипл.инж.грађ, број лиценце 310 Ф303 07 и Пројекат архитектуре, одговорни пројектант, Рибар Маниша, дипл.инж.грађ;
- Катастарско - топографски план за кп.бр. 5678 КО Влашка, израђен и оверен од стране Геодетског бироа "МЕЂА" из Младеновца, чије је одговорно лице Матић Зоран, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда 02 0406 12
- Скица коришћења (слика службености пролаза) израђен и оверен од стране Геодетског бироа "МЕЂА" из Младеновца, чије је одговорно

- лице Матић Зоран, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда 02 0406 12
- Уговор о конституисању службености пролаза оверен од стране јавног бележника Митровић Татјане из Младеновца, ул. Краља Петра Првог број 242 под бројем ОПУ:725-2021 од 26.11.2021.године
- Уговор о купопродаји непокретности оверен од стране јавног бележника Митровић Татјане из Младеновца, ул. Краља Петра Првог број 242 под бројем ОПУ: 708-2021 од 18.11.2021.године
- Овлашћења;

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) извршило проверу следећих формалних услова и утврдило да поднети захтев не испуњава формалне услове за поступање по истом, због уочених недостатака и то:

1. Увидом у Просторни план градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12) утврђено је да се кп.бр.5678 КО Влашка налази ван насељеног места, зона пољопривредног земљишта, са ограничењима инфраструктуре, ужа зона заштите водоизворишта.

- На основу горе наведеног, за изградњу предметног објекта потребно је прво поднети захтев за издавање Локацијских услова, како би се у складу са чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), по службеној дужности затражили услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења, у складу са Уредбом која уређује издавање локацијских услова.

2. Увидом у ИДП - Идејни пројекат објекта бр. 68/2021 од новембра 2021.године, који је израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење, инжењеринг и припрему документације за технички преглед објекта "ГР" [REDACTED], одговорно лице Рибар Маниша, дипл.инж.грађ који чине Главна свеска, главни и одговорни пројектант, Рибар Маниша, дипл.инж.грађ, број лиценце 310 Ф303 07 и Пројекат архитектуре, одговорни пројектант, Рибар Маниша, дипл.инж.грађ, утврђено је да је предмет захтева изградња економског објекта (категија А, класификациони број 127121), спратности приземље (П+0), максималних димензија 10,00м x 5,00м, бруто развијене грађевинске површине 50,00м², укупне бруто површине 50,00м², укупне нето површине 42,83м². Према одредбама члана 2 став 1 тачка 5 Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 102/2020, 16/2021 и 87/2021) прописано је за грађење једноставних економских објеката који се граде на пољопривредном газдинству (објекти из члана 2. став 1. тачка 24) Закона о планирању и изградњи) до 50 м² у основи није потребно прибављати акт надлежног органа, а чланом 3. став 1. и став 2. тачка 2) прописано је да орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова за економски објекти из члана 2. став 1. тачка 24а) Закона о планирању и изградњи, који се граде на пољопривредном газдинству, осим објеката из члана 2. тачка 4) овог Правилника

- Према напред наведеном, морате јасно дефинисати на који члан Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 102/2020, 16/2021 и 87/2021) се позивате у поднетом захтеву за изградњу предметног објекта, и да обавезно доставите доказ о регистрованом пољопривредном газдинству.

3. Увидом у достављену документацију утврђено је да је израђена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл.гласник РС" бр.73/2019), али да није јасно дефинисано о којој врсти складишта се ради, већ је дат општи опис.

- Потребно је кориговати класификацију објекта, у смислу, јасно дефинисати намену просторије, с обзиром да се изградња објекат планира на кп.бр. 5678 КО Влашка, која се налази ван насељеног места, зона пољопривредног земљишта, са ограничењима инфраструктуре, ужа зона заштите водоизворишта.

На основу свега напред наведеног, с обзиром да се предметни објекат налази ван грађевинске зоне - ужа зона заштите водоизворишта и да је за предметну локацију потребно прибављање сагласности управљача јавног добра, ЈКП-а Младеновац, у сагласности са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/2020), потребно је поднети Захтев за издавање локацијских услова кроз поступак обједињене процедуре.

Одредбама члана 8ђ, став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву за издавање односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог Закона, надлежни орган у роковима из члана 8д, став 1. овог Закона доноси решење.

Одредбама члана 28. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени услови из ст. 1-3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а како нису испуњени услови из члана 42 и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је донело одлуку као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев

Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог решења, не доставља поново документацију нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је решење донето, у складу са одредбама члана 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи и члана 29. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 4. чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

АЈ

НАЧЕЛНИК

Златко Рогић, дипл. правник