

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-MLA-41292-ISAW-1/2021

Заводни број: III-07-351-1298/2021

Датум: 22.11.2021. године

Градска општина Младеновац, Србија

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ“ Д.О.О. из [REDACTED], поднетом 18.11.2021. године кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд, за издавање решења о одобрењу за извођење радова за изградњу нове монтажно-бетонске трансформаторске станице МБТС напона 10/0,4 kV, капацитета 1000 kVA, називне снаге трансформатора 1000 kVA уз укидање постојеће TS 10/0,4 kV "7. јули" рег. бр. М-6 и изградњу два нова СН кабловска вода за прикључење нове МБТС по принципу "укал-излаз" и изградњу пет кабловских НН извода из МБТС за уклапање у постојећу дистрибутивну НН мрежу на катастарским парцелама 5792/5, 2205/14 и 2205/8, све КО Младеновац Варош, (категирија објекта „Г“, класификациона ознака 222410 – локални електрични надземни или подземни водови и 222420 – локалне трансформаторске станице), на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21), члана 27. 28 и 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19), члана 42. до 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", број 72/18), чл. 3 став 2 тачка 26. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 102/2020 и 16/2021) даље: Правилник, члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл. лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч. текст и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

РЕШЕЊЕ

о одобрењу за извођење радова

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ“ Д.О.О. из [REDACTED], МБ: [REDACTED] извођење радова на изградњу нове монтажно-бетонске трансформаторске станице МБТС напона 10/0,4 kV, капацитета 1000 kVA, називне снаге трансформатора 1000 kVA, димензија 4.31m x 2,70m, висине 2.90m, направљена као тиски објекат од префабрикованих армирано-бетонских елемената, изградња два нова СН кабловска 10 kV вода за прикључење нове МБТС по принципу "улаз-излаз" од нове МБТС до места израде кабловских спојница у улици Краља Петра првог и изградњу пет кабловских НН извода из МБТС за уклапање у постојећу дистрибутивну НН мрежу 1kV, у путном појасу улице Краља Петра првог, на кп. бр. 5792/5, кп. бр. 2205/14 и кп. бр. 2205/8, све КО Младеновац Варош, (категирија објекта „Г“, класификациона ознака 222410 – локални електрични надземни или подземни водови и 222420 – локалне трансформаторске станице) уз укидање постојеће TS 10/0,4 kV "7. јули" рег. бр. М-6, (означена бројем 3 на кп. бр. 2205/14 КО Младеновац Варош) у Младеновцу.

2. Саставни део овог решења су:

- Идејни пројекат бр. RN 3576-0-IDP/IB 9103 од новембра 2021. године израђен од пројектанта „Електродистрибуција Србије“ Д.О.О. Београд, Дирекција за планирање и инвестиције, Сектор за планирање и инвестиције Београд, Служба за пројектовање, [REDACTED], одговорно лице пројектанта Миленко Вучај, дипл. инж. ел., главни пројектант Ђорђе Танасковић, дипл. инж. ел. са лиценцом 350 K617 11 који садржи Главну свеску и Пројекат електроенергетских инсталација израђени од главног и одговорног пројектанта Танасковић Ђорђа, дипл. инж. ел. са лиценцом 350 K617 11;
- Локацијски услови број ROP-MLA-33141-LOC-1/2021 (интерни број III-07-350-449/2021) од 14.10.2021. године издати од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;

3. Предрачунска вредност радова износи 6.887.835,78 динара.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова, у складу са чланом 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19).

5. Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

6. Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре, у складу са чл. 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20).

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са

прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ, став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20).

Образложење

Предузеће „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ“ Д.О.О. из [REDACTED], поднело је 18.11.2021. године, захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи нове монтажно-бетонске трансформаторске станице МБТС напона 10/0,4 kV, капацитета 1000 kVA, називне снаге трансформатора 1000 kVA, димензија 4.31m x 2,70m, висине 2.90m, направљена као типски објекат од префабрикованих армирано-бетонских елемената, изградња два нова СН кабловска 10 kV вода за прикључење нове МБТС по принципу "улаз-излаз" од нове МБТС до места израде кабловских спојница у улици Краља Петра првог и изградњу пет кабловских НН извода из МБТС за уклапање у постојећу дистрибутивну НН мрежу 1kV, уз укидање постојеће TS 10/0,4 kV "7. јули" рег. бр. М-6, у Младеновцу, на катастарским парцелама 5792/5, 2205/14 и 2205/8, све КО Младеновац Варош, (категирија објекта „Г“, класификациона ознака 222410 – локални електрични надземни или подземни водови и 222420 – локалне трансформаторске станице).

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- Идејни пројекат бр. RN 3576-0-IDP/IB 9103 од новембра 2021. године израђен од пројектанта „Електродистрибуција Србије“ Д.О.О. Београд, Дирекција за планирање и инвестиције, Сектор за планирање и инвестиције Београд, Служба за пројектовање, [REDACTED], одговорно лице пројектанта Миленко Вучај, дипл. инж. ел., главни пројектант Ђорђе Танасковић, дипл. инж. ел. са лиценцом 350 K617 11 који садржи Главну свеску и Пројекат електроенергетских инсталација израђени од главног и одговорног пројектанта Танасковић Ђорђа, дипл. инж. ел. са лиценцом 350 K617 11;
- Локацијске услове број ROP-MLA-33141-LOC-1/2021 (интерни број III-07-350-449/2021) од 14.10.2021. године издате од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Доказ о уплати административних такси за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са одредбама члана 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у достављену документацију, увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода и утврдило:

- Да је Предузеће „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ“ Д.О.О. из [REDACTED], поднело захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи нове монтажно-бетонске трансформаторске станице МБТС напона 10/0,4 kV, капацитета 1000 kVA, називне снаге трансформатора 1000 kVA, димензија 4.31m x 2,70m, висине 2.90m, направљена као типски објекат од префабрикованих армирано-бетонских елемената, изградња два нова СН кабловска 10 kV вода за прикључење нове МБТС по принципу "улаз-излаз" од нове МБТС до места израде кабловских спојница у улици Краља Петра првог и изградњу пет кабловских НН извода из МБТС за уклапање у постојећу дистрибутивну НН мрежу 1kV, уз укидање постојеће TS 10/0,4 kV "7. јули" рег. бр. М-6, у Младеновцу, на катастарским парцелама 5792/5, 2205/14 и 2205/8, све КО Младеновац Варош, (категирија објекта „Г“, класификациона ознака 222410 – локални електрични надземни или подземни водови и 222420 – локалне трансформаторске станице).
 - Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију;
 - Да је у достављеној техничкој документацији наведено да се нова МБТС гради у улици Краља Петра првог, на кп. бр. 2205/8 и кп. бр. 5792/5, обе КО Младеновац Варош, да је спајање новопроектованих НН кабловских водова са постојећим предвиђено у путном појасу улице Краља Петра првог, као и да се постојећа TS 10/0,4 kV "7. јули" рег. бр. М-6 чије је уклапање предвиђено налази на кп. бр. 2205/14 КО Младеновац Варош;
 - Да је кп. бр. 5792/5 КО Младеновац Варош уписана у Лист непокретности број 6883 КО Младеновац Варош као јавна својина Града Београда, обим удела 1/1 - улица;
 - Да је кп. бр. 2205/8 КО Младеновац Варош уписана у Лист непокретности број 6883 КО Младеновац Варош као јавна својина Града београда, обим удела 1/1;
- Да је у Идејном пројекту број RN 3576-0-IDP/IB 9103 од новембра 2021. године, наведено да предрачунска вредност радова износи 6.887.835,78 динара.

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују Правилником, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења захтева (став 5.), да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 7) и да правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи (став 8.).

Чланом 135. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се за изградњу комуналне инфраструктуре, као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних саобраћајница и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Одредбом чл. 3 став 2 тачка 26. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 102/2020 и 16/2021), прописано је да се за изградњу дела средњапонске електродистрибутивне мреже који обухвата 10kV, 20kV и 35kV вод, типске трансформаторске станице 10/04kV, 20/04kV и 35kV напонски ниво и део електродистрибутивне мреже (до 1kV) од трансформаторске станице 10/04kV, 20/04kV и 35/04kV до места прикључка на објекту купца, издаје решење о одобрењу за извођење радова.

Одредбама члана 8ђ, став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и пописао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Одредбама члана 97. Закона о планирању и изградњи прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре.

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је увидом у достављену документацију утврдило да је инвеститор у Главној свесци на насловној страни, у одлуци о одређивању главног пројектанта и у општин подацима о објекту и локацији погрешно унео податке о катастарским парцелама на којима се изводе радови (кп. бр. 2205/1 и 5792/2 - катастарске парцеле не постоји у катастарском оперативу), али је нашло да учињена грешка није од значаја за доношење другачије одлуке с обзиром да се из целокупне техничке документације неспорно може утврдити да се предметни радови изводе на катастарским парцелама кп. бр. 5792/5, кп. бр. 2205/14 и кп. бр. 2205/8, све КО Младеновац Варош.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор је уплатио републичку административну таксу у износу од 6.150,00 динара, локалну административну таксу у износу од 858,00 динара и накнаду за ЦЕОП у износу од 2000,00 динара.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17 и 50/18- усклађени дин.износ) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Доставити Решење:

- Подносиоцу захтева,

- на објаву на сајту [www. mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs)

НАЧЕЛНИК

Златко Рогоћ, дипл. правник