

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Г р а д Б е о г р а д  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске и комуналне послове и  
инвестиционо пројектовање  
Број: ROP-MLA-19579-CPI-2/2017  
Инт. број: III-07-351-1339/2017  
Датум: 02.11.2017. године  
Јанка Катића 6  
МЛАДЕНОВАЦ

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-19579-CPI-2/2017 од 23.10.2017. године Предузећа за производњу и трговину на велико и мало "SIGMA COMERC" доо, [REDACTED] кога заступа директор Марковић Љиљана, поднет кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25 преко пуномоћника Рибар Н. Манише из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу ИНДУСТРИЈСКЕ ЗГРАДЕ (затворено складиште готових производа металне индустрије), спр. П+0 (приземље) у Село Младеновцу, Градска општина Младеновац, на кп. бр. 3596 и 3597 КО МЛАДЕНОВАЦ СЕЛО, по чл. 134. став 2., 135., 136. и на основу чл. 8., 8д. и чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл.16. - 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 50. - 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси следеће:

## Р Е Ш Е Њ Е о грађевинској дозволи

**1. ОДОБРАВА СЕ** Предузећу за производњу и трговину на велико и мало "SIGMA COMERC" доо, [REDACTED], изградња ИНДУСТРИЈСКЕ ЗГРАДЕ (затворено складиште готових производа металне индустрије), (категија "Б", класификација број: 125221), спр. П+0 (приземље), макс. спољњих дим. 27,85 m x 15,83 m, БРГП = 303,93 m<sup>2</sup>, укупне нето површине НП = 292,19 m<sup>2</sup>, на кп. бр. 3596 и 3597 КО МЛАДЕНОВАЦ СЕЛО.

**2.** Предметна парцела кп. бр. 3596 КО МЛАДЕНОВАЦ СЕЛО је неизграђена и њена укупна површина износи 1.431,00 m<sup>2</sup>. На кп. бр. 3597 КО МЛАДЕНОВАЦ СЕЛО укупне површине 2.287,00 m<sup>2</sup>, је изграђен објекат пословних услуга - пословно индустријски објекат (обележен бр. 1 на копији плана) површине у основи 518,00 m<sup>2</sup>, спр. делом П+0 (приземље) и спр. делом П+1 (приземље и спрат), који је планиран да се задржи.

**3.** Саставни део овог решења чине:

– Локацијски услови бр. ROP-MLA-19579-LOC-1/2017 од 16.08.2017. године издати од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац.

– Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД 33/17 од 27.09.2017. године који садржи: главну свеску, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација, израђен од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" ПР Маниша Рибар из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Маниша Н. Рибар дипл.инж.грађевине, главни и одговорни пројектант за пројекат архитектуре Ивана Бркић, дипл.инж.архитектуре са лиц. бр. 300 М474 13, одговорни пројектант пројекта конструкције Маниша Н. Рибар, дипл.инж.грађевине са лиц. бр. 310 Ф303 07, одговорни пројектант пројекта хидротехничких инсталација Ивана Бркић, дипл.инж.архитектуре са лиц. бр. 300 М474 13, одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација Милорад Радивојевић дипл.инж.електротехнике са лиц. бр. 350 6135 03.

– Извод из пројекта од 27.09.2017. године израђен од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" ПР Маниша Рибар из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Маниша Н. Рибар дипл. инж. грађевине, главни пројектант Ивана Бркић, дипл. инж. арх. са лиц. бр. 300 М474 13.

– Техничка контрола бр. 35/2017 из септембра 2017. године пројекта за грађевинску дозволу, израђена од стране пројектног бироа "AWA Plus" DOO из [REDACTED] одговорно лице Вујадин Радовановић, д.и.а., вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре и пројекат хидротехничких инсталација Вујадин Радовановић, д.и.а. са лиц. бр. 300 3534 03, вршилац техничке контроле за пројекат конструкције Зоран Ђурић, д.г.и. са лиц. бр. 310 Ф628 07 и вршилац техничке контроле за пројекат електроенергетских инсталација Срђан Јевтић, д.и.е. са лиц. бр. 350 Ц505 05.

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба у складу са чл. 140. став 1. и 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

5. Предрачунска вредност радова износи **8.313.130,00** динара (без ПДВ-а).

6. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16).

7. Извођач радова је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, на основу члана 152. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 34. - 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16).

8. Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16). Локацијски услови бр. ROP-MLA-19579-LOC-1/2017 од 16.08.2017. године су издати за кп. бр. 3596 и 3597 КО МЛАДЕНОВАЦ СЕЛО, тако да инвеститор има обавезу да пре издавања употребне дозволе изврши спајање тих парцела у складу са чл. 53а. ст. 2. Закона о планирању и изградњи.

9. Према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу ИНДУСТРИЈСКЕ ЗГРАДЕ (затворено складиште готових производа металне индустрије), спр. П+0 (приземље) у Младеновцу који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 66030/6-03 од 30.10.2017. године, допринос за уређивање грађевинског земљишта износи **0,00 динара**, јер у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15 и 74/15) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за **производне и складишне објекте**, односно за изградњу индустријске зграде (затворено складиште готових производа металне индустрије).

10. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

## Образложење

Предузеће за производњу и трговину на велико и мало "SIGMA COMERC" доо, [REDACTED] кога заступа директор Марковић Љиљана, поднело је захтев бр. ROP-MLA-19579-CPI-2/2017 од 23.10.2017. године кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25 преко пуномоћника Рибар Н. Манише из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу ИНДУСТРИЈСКЕ ЗГРАДЕ (затворено складиште готових производа металне индустрије), спр. П+0 (приземље) у Село Младеновцу, Градска општина Младеновац, на кп. бр. 3596 и 3597 КО МЛАДЕНОВАЦ СЕЛО.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД 33/17 од 27.09.2017. године који садржи: главну свеску, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација, израђен од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање,

извођење и инжењеринг "ТР" ПР Маниша Рибар из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Маниша Н. Рибар дипл.инж.грађевине, главни и одговорни пројектант за пројекат архитектуре Ивана Бркић, дипл.инж.архитектуре са лиц. бр. 300 М474 13, одговорни пројектант пројекта конструкције Маниша Н. Рибар, дипл.инж.грађевине са лиц. бр. 310 Ф303 07, одговорни пројектант пројекта хидротехничких инсталација Ивана Бркић, дипл.инж.архитектуре са лиц. бр. 300 М474 13, одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација Милорад Радивојевић дипл.инж.електротехнике са лиц. бр. 350 6135 03.

- Извод из пројекта од 27.09.2017. године израђен од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" ПР Маниша Рибар из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Маниша Н. Рибар дипл. инж. грађевине, главни пројектант Ивана Бркић, дипл. инж.арх. са лиц. бр. 300 М474 13.
- Техничку контролу бр. 35/2017 из септембра 2017. године пројекта за грађевинску дозволу, израђена од стране пројектног бироа "AWA Plus" ДОО из [REDACTED] одговорно лице Вујадин Радовановић, д.и.а., вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре и пројекат хидротехничких инсталација Вујадин Радовановић, д.и.а. са лиц. бр. 300 3534 03, вршилац техничке контроле за пројекат конструкције Зоран Ђурић, д.г.и. са лиц. бр. 310 Ф628 07 и вршилац техничке контроле за пројекат електроенергетских инсталација Срђан Јевтић, д.и.е. са лиц. бр. 350 Ц505 05.
- Катастарско-топографски план за кп. бр. 3597 КО МЛАДЕНОВАЦ СЕЛО израђен и оверен од стране АЛЕКСАНДРА СПАСИЋ ПР ГЕОДЕТСКА АГЕНЦИЈА "ГЕО-КОСМАЈ" из [REDACTED], овлашћено лице Спасић Александра струковни инж. геодезије, са геодетском лиценцом бр. 02 0661 17.
- Пуномоћје за Рибар Манишу из [REDACTED] дато од Предузеће за производњу и трговину на велико и мало "SIGMA COMERC" доо, [REDACTED] кога заступа директор Марковић Љиљана.
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и израду решења и
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац је по пријему захтева проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су исти испуњени. У поступку по поднетом захтеву констатовано је да се у конкретном случају ради о издавању решења о грађевинској дозволи за изградњу ИНДУСТРИЈСКЕ ЗГРАДЕ (затворено складиште готових производа металне индустрије), (категирија "Б", класификација број: 125221), спр. П+0 (приземље), макс. спољних дим. 27,85 m x 15,83 m, БРГП = 303,93 m<sup>2</sup>, укупне нето површине НП = 292,19 m<sup>2</sup>, на кп. бр. 3596 и 3597 КО МЛАДЕНОВАЦ СЕЛО. Предметна парцела кп. бр. 3596 КО МЛАДЕНОВАЦ СЕЛО је неизграђена и њена укупна површина износи 1.431,00 m<sup>2</sup>, а на кп. бр. 3597 КО МЛАДЕНОВАЦ СЕЛО укупне површине 2.287,00 m<sup>2</sup>, је изграђен објекат пословних услуга - пословно индустријски објекат (обележен бр. 1 на копији плана) површине у основи 518,00 m<sup>2</sup>, спр. делом П+0 (приземље) и спр. делом П+1 (приземље и спрат), који је планиран да се задржи. По службеној дужности прибављена је следећа документација, неопходна за одлучивање у овом предмету и то:

- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу ИНДУСТРИЈСКЕ ЗГРАДЕ (затворено складиште готових производа металне индустрије), спр. П+0 (приземље) у Младеновцу који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 66030/6-03 од 30.10.2017. године.
- Препис листа непокретности бр. 368 КО МЛАДЕНОВАЦ СЕЛО који је издат у РГЗ СКН Младеновац под бројем 952-04-174/2017 од 26.10.2017. године.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба у складу са чл. 140. став 1. и 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14). Предрачунска вредност радова износи **8.313.130,00** динара (без ПДВ-а).

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16).

Извођач радова је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, на основу члана 152. Закона о

планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 34. - 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16).

Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16). Локацијски услови бр. ROP-MLA-19579-LOC-1/2017 од 16.08.2017. године су издати за кп. бр. 3596 и 3597 КО МЛАДЕНОВАЦ СЕЛЮ, тако да инвеститор има обавезу да пре издавања употребне дозволе изврши спајање тих парцела у складу са чл. 53а. ст. 2. Закона о планирању и изградњи.

Према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу ИНДУСТРИЈСКЕ ЗГРАДЕ (затворено складиште готових производа металне индустрије), спр. П+0 (приземље) у Младеновцу који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 66030/6-03 од 30.10.2017. године, допринос за уређивање грађевинског земљишта износи **0,00 динара**, јер у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15 и 74/15) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за **производне и складишне објекте**, односно за изградњу индустријске зграде (затворено складиште готових производа металне индустрије).

У случају промене намене објекта, односно дела објекта из једне намене у другу намену за коју је прописано плаћање доприноса инвеститор је у обавези да плати допринос у износу прописаном за нову намену. Уколико Инвеститор уклања објекат изграђен у складу са Законом за који није обрачунат допринос, а у циљу изградње новог објекта друге намене, плаћа укупан допринос за уређивање грађевинског земљишта, без признавања површине објекта који уклања.

Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврдиће се евентуална разлика између изграђене површине у односу на обрачунату овим обрачуном.

**Коначни обрачун доприноса је саставни део употребне дозволе.**

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чл. 8д., 8ђ., 134. став 2., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 16. - 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), чл. 50. - 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за израду решења у износу од 800,00 динара по тар.бр. 1 и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 сврха уплате Републичка административна такса, као и накнада за Централну евиденцију обједињене процедуре (ЦЕОП) у износу од 3.000,00 динара.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију – Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац и Имаоцима јавних овлашћења.

Обрадио:

Драган Ивановић, д.и.г.

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић дипл.инж.граф.