

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одсек за грађевинске послове

Број: РОР-МЛА-3840-IUP-1/2023

Инт. Број: III-07-351-134/2023

Датум: 21.2.2023.године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву који је поднео Крстић Миодраг [REDACTED] дана 14.2.2023.године, преко пуномоћника Рибар Манише [REDACTED] кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за стамбену зграду са једним станом (категорија "А", класификациони број 111011), у ул. Кнеза Михаила Обреновића бр.12а, ГО Младеновац, на кп.бр. 72/3 КО Младеновац Варош, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон и 9/2020), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. Став 2. Алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22) доноси:

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

I ОДОБРАВА СЕ употреба стамбене зграде са једним станом (категорија "А", класификациони број 111011), спратности подрум, приземље и поткровље (Под+П+Пк), максималних димензија 9,31м x 13,66м са три терасе, површине у основи приземља 116,56м², бруто развијене грађевинске површине објекта 204,87м², укупна бруто површине објекта 261,90м², укупне нето површине објекта 224,15м², к.п.бр. 72/3 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.07,97ха), ул. Кнеза Михаила Обреновића бр.12а, ГО Младеновац, чији је власник Крстић [REDACTED] Миодраг [REDACTED].

II Употребна дозвола се издаје на основу Решења о грађевинској дозволи бр. III-07-351-685/2011 од 24.1.2012.год. (Решење правноснажно од 7.2.2012.године), издатог од стране Одсека за грађевинске послове, Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац.

III Саставни део употребне дозволе чини:

- Потврда одговорног пројектанта Рибар Манише, дипл.инж.грађ, број лиценце 410 6018 04, да је изведено стање једнако пројектованом у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 82/2018);
- Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.9310/6-03 од 20.2.2023.године издат од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., који је услов за издавање употребне дозволе за стамбене зграде са једним станом, спратности Под+П+Пк, која је изграђена на к.п.бр. 72/3 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац, којим се констатује да инвеститор нема обавезу плаћања по коначном обрачуну, јер је накнаду за уређивање грађевинског земљишта измирио у предходном периоду по Уговору бр.82107/2161-2-П-3 од 29.12.2011.године.

IV Минимални гарантни рок је 5 (пет) година.

Образложење

Дана 14.2.2023.године, Крстић Миодраг [REDACTED] је кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Рибар Манише [REDACTED], поднео захтев за издавање Решења о употребној дозволи за стамбену зграду са једним станом (категирија "А", класификациони број 111011), спратности подрум, приземље и поткровље (Под+П+Пк), максималних димензија 9,31м x 13,66м са три терасе, површине у основи приземља 116,56м², бруто развијене грађевинске површине објекта 204,87м², укупна бруто површине објекта 261,90м², укупне нето површине објекта 224,15м², к.п.бр. 72/3 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.07,97ха), ул. Кнеза Михаила Обреновића бр.12а, ГО Младеновац. Захтев је поднет под бројем ROP-MLA-3840-IUP-1/2023.

Подносилац је уз захтев приложио:

- Потврду одговорног пројектанта Рибар Манише, дипл.инж.грађ, број лиценце 410 6018 04, да је изведено стање једнако пројектованом у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 82/2018);
- Решење о грађевинској дозволи бр. III-07-351-685/2011 од 24.1.2012.год. (Решење правноснажно од 7.2.2012.године), издато од стране Одсека за грађевинске послове, Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац;
- Потврда и прикључењу објекта на комуналну инфраструктуру, издато од стране ЈКП "Младеновац";
- Доказ о постојању ЕД броја 520167160, издат од стране ЕЈП ЕПС Београд;
- Овлашћење;
- Доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, лок. адм. таксе и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку, ово Одељење је по службеној дужности прибавило Коначни обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта у поступку издавања употребне дозволе за изведене радове на изградњи стамбеног објекта, спратности Под+П+Пк на кат.парцели бр. 72/3 КО Младеновац Варош, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 9310/6-03 од 20.2.2023.године.

Увидом у документацију коју је странка приложила и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да је Крстић Миодраг поднео захтев за издавање употребне дозволе за стамбену зграду са једним станом (категорија "А", класификациони број 111011), спратности подрум, приземље и поткровље (Под+П+Пк), максималних димензија 9,31м x 13,66м са три терасе, површине у основи приземља 116,56м², бруто развијене грађевинске површине објекта 204,87м², укупна бруто површине објекта 261,90м², укупне нето површине објекта 224,15м², к.п.бр. 72/3 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.07,97ха), ул. Кнеза Михаила Обреновића бр.12а, ГО Младеновац;

- Да је изградња предметног стамбеног објекта одобрена Решењем о грађевинској дозволи бр. III-07-351-685/2011 од 24.1.2012.год. (Решење правноснажно од 7.2.2012.године), издатим од стране Одсека за грађевинске послове, Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац;

- Да је у даљем поступку ово Одељење по службеној дужности извршило увид у web апликацију регистрованих корисника РГЗ-а где је утврђено да је парцела 72/3 КО Младеновац Варош уписана у листу непокретности бр.35 КО Младеновац Варош, као приватна својина Крстић [REDACTED] Миодрага [REDACTED], обим удела 1/1 и да је породична стамбена зграда, објекат означен бројем 1, спратности подрум, приземље и поткровље, у приватној својини Крстић [REDACTED] Миодрага [REDACTED] обим удела 1/1;

- Да је према Потврди одговорног пројектанта издатој у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 82/2018) утврђено да је стамбене зграде са једним станом (категорија "А", класификациони број 111011), спратности приземље (П+0), максималних димензија 12,26м x 8,67м, бруто развијене грађевинске површине подрум, приземље и поткровље (Под+П+Пк), максималних димензија 9,31м x 13,66м са три терасе, површине у основи приземља 116,56м², бруто развијене грађевинске површине објекта 204,87м², укупна бруто површине објекта 261,90м², укупне нето површине објекта 224,15м², к.п.бр. 72/3 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.07,97ха), ул. Кнеза Михаила Обреновића бр.12а, ГО Младеновац, изведена у складу са Решењем о грађевинској дозволи бр. III-07-351-685/2011 од 24.1.2012.год. (Решење правноснажно од 7.2.2012.године), издатим од стране Одсека за грађевинске послове, Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, да је објекат уписан у РГЗ СКН Младеновац, означен бројем 1, да је спроведено утврђивање подобности објекта за употребу и установљено да је предметни објекат завршен и да се може користити у складу са предвиђеном наменом, те је предложено да се донесе решење о употребној дозволи;

- Да је Коначним обрачуном доприноса за уређење грађевинског земљишта у поступку издавања употребне дозволе за изведене радове на изградњи стамбеног објекта, спратности Под+П+Пк на кат.парцели бр. 72/3 КО Младеновац Варош, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 9310/6-03 од 20.2.2023.године утврђено да инвеститор нема обавезу плаћања по коначном обрачуном, јер је накнаду за уређивање

грађевинског земљишта измирио у предходном периоду по Уговору бр.82107/2161-2-II-3 од 29.12.2011.године.

Одредбама члана 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израдапројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. Прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је објекат изграђен (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта категорије А плаћена је у износу од 2.270,00 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађ. дин. износ, 55/12-усклађ. дин. износ, 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ, 83/15, 112/15, 50/16- усклађени дин. изн., 61/17- ускл. дин. изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18-усклађени дин. изн.), као и лок. адм. такса за захтев у износу од 330,00 динара и лок. адм. такса за издавање решења у износу од 538 динара и наканада за ЦЕОП у износу од 1000 динара.

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области -

Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II у року од 8 дана од дана уручења.

Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840- 42221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ-СКН у Младеновцу по правноснажности решења и грађевинској инспекцији.

АЈ

НАЧЕЛНИК
Рогић Златко, дипл.правник