

Република Србија  
Град Београд  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
и инвестиционо пројектовање  
Број предмета: **ROP-MLA-26192-CPI-3/2017**  
инт. број: **III-07-351-1347/2017**  
**06.11.2017. године**  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-26192-CPI-3/2017 од 25.10.2017. године, који је поднео Штица Радомир из [REDACTED], преко пуномоћника Савић Владимира из [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, за реконструкцију и доградњу стамбене зграде са једним станом (категорија А, класификациони број 111011) на к.п.бр. 5811 КО Младеновац Варош у градској општини Младеновац, на основу члана 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 16-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15 и 96/16), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16) доноси:

## Р Е Ш Е Њ Е

### о грађевинској дозволи

**1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Штица Радомиру из [REDACTED], реконструкција и доградња стамбене зграде са једним станом (класификациони број 111011, категорија "А") макс. димензија 9,19 m x 10,57 m, до спратности подрум и приземље (По+П+0), укупне нето површине објекта 87,29 m<sup>2</sup>, бруто развијене грађевинске површине 98,12 m<sup>2</sup>, укупне бруто грађевинске површине 109,95 m<sup>2</sup> и на к.п.бр. 5811 КО Младеновац Варош у градској општини Младеновац.

2. Саставни део овог решења чине:

- локацијски услови бр. ROP-MLA-26192-LOCH-2/2017, инт. бр. III-07-350-212/2017 од 29.09.2017. године, издати од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац
- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу бр. 28/2017 од октобра 2017. године израђен од стране "ADCO"доо са седиштем у Београду, ул. Бране Тосића бр.38, који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектанат Владимир Савић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 J192 10 и пројекат архитектуре које је израдио одговорни пројектанат за пројекат архитектуре Владимир Савић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 J192 10
- Елаборат енергетске ефикасности стамбеног објекта -реконструкција у Младеновцу к.п. бр. 5811 КО Младеновац Варош, од октобра 2017. године, који је израдио Јован Остојић, пр Инжењерске услуге и техничко саветовање "ЛИКА-ТЕРМ" Младеновац, одговорни пројектант за енергетску ефикасност Милорад Остојић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 381 0634 13

- Извештај о извршеној техничкој контроли бр. 1810/17 од 18.10.2017. године израђен у "STRUCTUR DESIGN" доо са седиштем у Београду, ул. Војводе Степе бр.250, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Душан Лечић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 I702 10.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16).

5. Потребно је пре издавања употребне дозволе прибавити решење о одобрењу за изградњу септичке јаме по чл. 145. Закона о планирању и изградњи.

6. Изграђени стамбени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

7. Предрачунска вредност радова износи 1.956.103,75 динара без ПДВ-а.

8. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 31.10.2017. године износи 124.809,00 динара (са попустом за уплату до 15.11.2017. године 74.886,00 динара), а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбене зграде са једним станом, на кп.бр. 5811 КО Младеновац Варош, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште број 66645/6-03 од 31.10.2017. године.

9. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

## О б р а з л о ж е њ е

Дана 25.10.2017. године Штица Радомир из [REDACTED], преко пуномоћника Савић Владимира из [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, поднео је захтев бр. ROP-MLA-26192-CPI-3/2017 за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбене зграде са једним станом (класификациони број 111011, категорија "А") на к.п.бр. 5811 КО Младеновац Варош у градској општини Младеновац.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- локацијске услове бр. ROP-MLA-26192-LOCH-2/2017, инт. бр. III-07-350-212/2017 од 29.09.2017. године, издате од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац,

- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу бр. 28/2017 од октобра 2017. године израђен од стране "ADCO" доо са седиштем у Београду, ул. Бране Ћосића бр.38, који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектанат Владимир Савић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 J192 10 и пројекат архитектуре које је израдио одговорни пројектанат за пројекат архитектуре Владимир Савић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 J192 10

- Елаборат енергетске ефикасности стамбеног објекта -реконструкција у Младеновцу к.п. бр. 5811 КО Младеновац Варош, од октобра 2017. године, који је израдио Јован Остојић, пр Инжењерске услуге и техничко саветовање "ЛИКА-ТЕРМ" Младеновац, одговорни пројектант за енергетску ефикасност Милорад Остојић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 381 0634 13

- Извештај о извршеној техничкој контроли бр. 1810/17 од 18.10.2017. године израђен у "STRUCTUR DESIGN" доо са седиштем у Београду, ул. Војводе Степе бр.250, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Душан Лечић, дипл. грађ. арх. са лиценцом бр. 300 I702 10.

- катастарско-топографски план израђен у Геодетском бироу "TERRA", Степић Миодраг, пр из Младеновца

-копију катастарског плана водова издату од РГЗ Центар за катастар непокретности Београд-Одсек за катастар водова број 956-01-929/2017 од 11.09.2017. године

-Сагласност на локацију бр. IX-6290/2 од 13.09.2017. године издата од од ЈКП "Београдске електране" са седиштем у Новом Београду, ул. Савски насип бр.11

- овлашћење

- доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева и издавање решења и накнаде за ЦЕОП.

У току поступка прибављен је лист непокретности број 1300 КО Младеновац Варош издат у РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац под бр. 952-04-175/2017 од 27.10.2017. године. Увидом у исти, утврђено је да је у Б листу -подаци о носиоцу права на земљишту уписано да је предметна парцела к.п. бр. 5811 КО Младеновац Варош приватна својина Штица Радомира (Будимир) из Младеновца, са уделом 1/1, а увидом у лист А- подаци о земљишту утврђено је да је парцела укупне површине 7 а 10 m<sup>2</sup> и да је изграђена приземном породичном стамбеном зградом површине 74 m<sup>2</sup>-објекат преузет из земљишне књиге. Увидом у катастарско-топографски план који је израдио Геодетски биро "TERRA" Миодраг Степић, пр из Младеновца утврђено је да се на предметној парцели налазе још и помоћни објекти: гаража са две шупе и алатницом и кавез за кућне љубимце и исти немају грађевинску дозволу.

Предрачунска вредност објекта износи 1.956.103,75 динара без ПДВ-а.

У поступку по поднетом захтеву констатовано је да се у конкретном случају ради о издавању грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбене зграде са једним станом (класификациони број 111011, категорија "А") до макс. димензија 9,19 m x 10,57 m, до спратности подрум и приземље (По+П+0), укупне нето површине објекта 87,29 m<sup>2</sup>, бруто развијене грађевинске површине 98,12 m<sup>2</sup>, укупне бруто грађевинске површине 109,95 m<sup>2</sup> и на к.п.бр. 5811 КО Младеновац Варош у градској општини Младеновац.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16).

Према члану 152. Закона о планирању и изградњи извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Изграђени стамбени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 31.10.2017. године износи 124.809,00 динара (са попустом за уплату до 15.11.2017. године 74.886,00 динара), а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбене зграде са једним станом, на кп.бр. 5811 КО Младеновац Варош, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште број 66645/6-03 од 31.10.2017. године.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за

штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 16. -23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15 и 96/16), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл.гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и чланом 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове– Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн.) у износу од 460,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за израду решења у износу од 800,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе као и накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, [www.mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs)

Ађ

НАЧЕЛНИК  
Катарина Стевановић, дипл.инж.грађ.