

Република Србија  
Град Београд  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске и комуналне послове и  
инвестиционо пројектовање  
Број: ROP-MLA-33860-ISAW-1/2017  
Инт. бр. III-07-351-1366/2017  
Датум: 06.11.2017. године  
Јанка Катића 6  
МЛАДЕНОВАЦ

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-33860-ISAW-1/2017 од 31.10.2017. године, који је поднела Степановић Гордана из [REDACTED], кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд преко пуномоћника Спасојевић Рада из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација за стамбени објекат (категорија А, класификациони број: 111011), спр. П+1 (приземље и спрат) у Младеновцу, Македонска 6, на кп. бр. 4813 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, сходно чл. 8., 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 28. - 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), чл. 42. - 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси:

## РЕШЕЊЕ о одобрењу за извођење радова

1. **ОДОБРАВА СЕ** Степановић Гордани из [REDACTED], извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација за стамбени објекат (категорија А, класификациони број: 111011), спр. П+1 (приземље и спрат) у Младеновцу, Македонска 6, на кп. бр. 4813 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, у складу са Решењем бр. 3000/2505 од 27.09.2017. године издатим од ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11 и идејним пројектом који је саставни део овог решења.
2. Саставни део овог решења је ИДП - Идејни пројекат који чине: Главна свеска бр. GS-14/X-17 из октобра 2017. године и Машински пројекат бр. 14/X-17 из октобра 2017. године, израђен од РАДЕ СПАСОЈЕВИЋ ПР ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ "ТЕРМ-ИНЖЕЊЕРИНГ" из [REDACTED] одговорно лице Спасојевић Раде, дипл.маш.инж., одговорни пројектант Спасојевић Раде, дипл.маш.инж., са лиценцом бр. 330 С441 05, израђен у складу са Решењем бр. 3000/2505 од 27.09.2017. године издатим од ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11.
3. Решењем бр. 3000/2505 од 27.09.2017. године издатим од ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11 одобрено је прикључење стамбеног објекта у Младеновцу, Македонска 6, на кп. бр. 4813 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, на дистрибутивни систем природног гаса у Младеновцу.
4. Предрачунска вредност радова износи **264.180,00 динара** (без ПДВ-а).
5. На основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација за стамбени објекат (категорија А, класификациони број: 111011), спр. П+1 (приземље и спрат) у Младеновцу, Македонска 6, на кп. бр. 4813 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, у складу са Решењем бр. 3000/2505 од 27.09.2017. године издатим од ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11, је посебна врста радова за које се не издаје грађевинска дозвола, већ ће се наведени радови извести у свему према идејном пројекту који је саставни део овог Решења.
6. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.
7. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак грађења објекта односно извођења радова, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС,

24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16).

8. На основу члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора.

9. Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године од дана правноснажности истог, сходно чл. 140. и 145. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

10. На основу чл. 97. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15 и 74/15) допринос за уређивање грађевинског земљишта се **не** обрачунава за инфраструктурне објекте.

11. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

### Образложење

Степановић Гордана из [REDACTED], поднела је захтев бр. ROP-MLA-33860-ISAW-1/2017 од 31.10.2017. године, кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд преко пуномоћника Спасојевић Рада из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација за стамбени објекат (категорија А, класификациони број: 111011), спр. П+1 (приземље и спрат) у Младеновцу, Македонска б, на кп. бр. 4813 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- ИДП - Идејни пројекат који чине: Главна свеска бр. GS-14/X-17 из октобра 2017. године и Машински пројекат бр. 14/X-17 из октобра 2017. године, израђен од РАДЕ СПАСОЈЕВИЋ ПР ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ "ТЕРМ-ИНЖЕЊЕРИНГ" из [REDACTED] одговорно лице Спасојевић Раде, дипл.маш.инж., одговорни пројектант Спасојевић Раде, дипл.маш.инж., са лиценцом бр. 330 С441 05.
- Решење о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса бр. 3000/2505 од 27.09.2017. године израђено на основу техничких услова, издато од стране ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ" Нови Београд, Савски насип бр. 11.
- Извод из листа непокретности бр. 264 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ издат од РГЗ СКН Младеновац бр. 952-1/2017-2665 од 25.09.2017. године.
- Копија плана кп. бр. 4813 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ издата од РГЗ СКН Младеновац бр. 953-1-417/2017 од 25.09.2017. године.
- Решење бр. 351-334/76-04 од 10. маја 1976. године издато од Секретаријата за комуналне и стамбене послове Скупштине општине Младеновац.
- Решење О.бр.281/09 од 11.05.2009. године (правноснажно од 11.05.2009. године) донето од ОПШТИНСКОГ СУДА У МЛАДЕНОВЦУ.
- Пуномоћје за Спасојевић Рада из [REDACTED], потписано од Степановић Гордане из [REDACTED].
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења.
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦЕОП-а.

Предрачунска вредност радова износи **264.180,00 динара** (без ПДВ-а).

У поступку по поднетом захтеву утврђено је да се у конкретном случају ради о издавању решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација за стамбени објекат (категорија А, класификациони број: 111011), спр. П+1 (приземље и спрат) у Младеновцу, Македонска б, на кп. бр. 4813 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, у складу са Решењем бр. 3000/2505 од 27.09.2017. године издатим од ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11, у свему према идејном пројекту, који је израђен од РАДЕ СПАСОЈЕВИЋ ПР ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ "ТЕРМ-ИНЖЕЊЕРИНГ" из

██████████ одговорно лице Спасојевић Раде, дипл.маш.инж., одговорни пројектант Спасојевић Раде, дипл.маш.инж., са лиценцом бр. 330 С441 05.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак грађења објекта односно извођења радова, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16).

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

На основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација за стамбени објекат (категорија А, класификациони број: 111011), спр. П+1 (приземље и спрат) у Младеновцу, Македонска б, на кп. бр. 4813 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, у складу са Решењем бр. 3000/2505 од 27.09.2017. године издатим од ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11, је посебна врста радова за које се не издаје грађевинска дозвола, већ ће се наведени радови извести у свему према идејном пројекту који је саставни део овог Решења.

У складу са чланом 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), а по завршетку изградње, односно извођења радова, по захтеву инвеститора надлежни орган може издати употребну дозволу.

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године од дана правноснажности истог, сходно чл. 140. и 145. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу чл. 97. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15 и 74/15) допринос за уређивање грађевинског земљишта се **не** обрачунава за инфраструктурне објекте.

На основу свега наведеног, а у складу са чл. 8, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 28. - 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), чл. 42. - 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за израду решења у износу од 800,00 динара по тар.бр. 1 и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.изн., 45/15 - ускл. дин. изн. , 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 сврха уплате Републичка административна такса, као и накнада за Централну евиденцију обједињене процедуре (ЦЕОП) у износу од 2.000,00 динара.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију – Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац и Имаоцима јавних овлашћења.

Обрадио:

Драган Ивановић, диг.

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић дипл.грађ.инж.