

Република Србија - Град Београд

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број:ROP-MLA-43786-ISAW-1/2021

Инт. бр. III-07-351-1373/2021

Датум: 7.12.2021. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број ROP-MLA-43786-ISAW-1/2021 (интерни број III-07-351-1373/2021) који је поднео Златановић Милан [REDACTED], дана 7.12.2021. године кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд, преко пуномоћника Синђелић Јелене [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи оградe, на кп. бр. 2172 КО Младеновац Варош Младеновац, на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/2020 и 51/2021), члана 3. став 1. и став 2. тачка 36) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 102/2020, 16/2021 и 87/2021) (даље: Правилник), члана 27, члана 28. и члана 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), члана 42. до 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 73/19), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16 и 95/2018-аутентично тумачење), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

## РЕШЕЊЕ

### о одобрењу за извођење радова

- ОДОБРАВА** СЕ инвеститору Златановић [REDACTED] Милану [REDACTED] извођење радова на изградњи транспарентне оградe у ул. Краља Петра Првог бр.122, на кп. бр. 2172 КО Младеновац Варош орјентисане ка к.п.бр. 5792/2 КО Младеновац Варош укупној дужини од око 15,68м, максималне висине 1,40м оградe, која се састоји из зиданог дела оградe - бетонског парапета висине од 20цм у односу на коту терена и челичних стубова - црна браварија 80/80мм на којима су монтирана челична платна - испуна црна браварија, све висине 120цм.
- Саставни део овог решења је ИДП -Идејни пројекат објекта бр. ИДП 15-2021 од новембра 2021.године, израђен и оверен од стране Друштва са ограниченом одговорношћу "AWA PLUS" [REDACTED], одговорно лице Радовановић Вујадин, дипл.инж.арх., који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Радовановић Вујадин, дипл.инж.арх., број лиценце 300 3534 03 и Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Радовановић Вујадин, дипл.инж.арх., број лиценце 300 3534 03.
- Предрачунска вредност радова износи 165.122,20 динара.
- Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.
- Решење о одобрењу за извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издато решење о одобрењу за извођење радова.
- Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.
- Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за ову врсту објекта.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. Закон, 9/2020 и 52/2021).

### Образложење

Дана 7.12.2021.године Златановић Милан [REDACTED], кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд, преко пуномоћника Синђелић Јелене [REDACTED], обратио се овом Одељењу захтевом за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи транспарентне ограде у ул. Краља Петра Првог бр.122, на кп. бр. 2172 КО Младеновац Варош орјентисане ка к.п.бр. 5792/2 КО Младеновац Варош укупној дужини од око 15,68м, максималне висине 1,40м ограде, која се састоји из зиданог дела ограде - бетонског парапета висине од 20цм у односу на коту терена и челичних стубова - црна браварија 80/80мм на којима су монтирана челична платна - испуна црна браварија, све висине 120цм. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-43786-ISAW-1/2021.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- ИДП - Идејни пројекат објекта бр. ИДП 15-2021 од новембра 2021.године, израђен и оверен од стране Друштва са ограниченом одговорношћу "AWA PLUS" [REDACTED] одговорно лице Радовановић Вујадин, дипл.инж.арх., који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Радовановић Вујадин, дипл.инж.арх., број лиценце 300 3534 03 и Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Радовановић Вујадин, дипл.инж.арх., број лиценце 300 3534 03;
- Катастарско - топографски план за кп.бр. 2172 КО Младеновац Варош израђен и оверен од стране Геодетског бироа "IVA-TOP GUN" из Младеновца, чије је одговорно лице Алексић Немања, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда 02 0369 12
- Овлашћења;
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

Поступајући у складу са одредбама члана 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

Увидом у документацију коју је странка доставила и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности утврђено је следеће:

- Да је Златановић Милан, поднео захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи транспарентне ограде у ул. Краља Петра Првог бр.122, на кп. бр. 2172 КО Младеновац Варош орјентисане ка к.п.бр. 5792/2 КО Младеновац Варош укупној дужини од око 15,68м, максималне висине 1,40м ограде, која се састоји из зиданог дела ограде - бетонског парапета висине од 20цм у односу на коту терена и челичних стубова - црна браварија 80/80мм на којима су монтирана челична платна - испуна црна браварија, све висине 120цм;
- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију;
- Да је увидом у препис листа непокретности бр. 2435КО Младеновац Варош који је извршен преко web апликације регистрованих корисника Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности дана 7.12.2021.године утврђено је да је у Б листу- подаци о носиоцу права на земљишту, предметна парцела уписана у државној својини са правом коришћења у корист Златановић [REDACTED] Милана [REDACTED], обим удела 1/1
- Да је у Идејном пројекту наведено да предрачунска вредност радова износи 165.122,20 динара.

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују Правилником, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења захтева (став 5.), да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 7) и да правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за

упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи (став 8.).

Одредбама члана 3. став 1. Правилника прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова. Ставом 2. тачка 36) истог члана је прописано, између осталог, да су радови из става 1. овог члана радови на изградњи зиданих ограда.

У члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, између осталог је предвиђена обавеза пријаве радова на основу Решења издатог у складу са чланом 145. ЗПИ.

Одредбама члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18, 118/18 и 137/20) прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етажне објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трансформаторске станице и разводна постројења, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземних етажа који се користе за комерцијалне делатности. Допринос се не обрачунава ни за отворена паркиралишта, интерне саобраћајнице, отворена дећа игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за израду решења у износу 470,00 динара по тар.бр. 165. тачка 1. Закона о реп.административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон,5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. износ, 113/17, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин. изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, као и лок. адм. такса за подношење захтева у износу од 315,00 динара и за израду решења у износу од 538,00 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00динара.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове– Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр.6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС"; 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон,5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ.такса.

Доставити Решење:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на сајту [www.mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs)

АЈ

НАЧЕЛНИК

Златко Рогић, дипл. правник