

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Бр. предмета: ROP-MLA-32475-ISAW-1/2020

Инт. број: Ш-07-351-1418/2020

Датум:06.11.2020. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-32475-ISAW-1/2020 од 04.11.2020. год. који је поднела Обрадовић ( ) Миланка ЈМБГ ( ) из ( ), преко пуномоћника Остојић Милорада из ( ), кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у стамбени објект на к.п. бр. 3869/2 КО Међулужје у ГО Младеновац, на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), члана 3. став 1. и став 2. тачка 18) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 2/2019) (даље: Правилник), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), члана 42.- 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 73/19), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19 ), чл.13. ст.2. алинеја 3. Статута ГО Младеновац ("Сл. лист града Београда бр.40/40-преч. текст, бр.38/13 и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

## Р Е Ш Е Њ Е

о одобрењу за извођење радова

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Обрадовић ( ) Миланки ЈМБГ ( ) из ( ), извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у стамбени објект на к.п. бр.3869/2 КО Међулужје (површине 33а 6бм<sup>2</sup>) у ГО Младеновац, у складу са Решењем о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса, бр. 3000/2721 од 06.11.2019. године издатим од ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ", Нови Београд, Савски насип 11.

2. Саставни део овог решења је:

- > Идејни пројекат унутрашњих гасних инсталација за стамбени објект на к.п. бр.3869/2 КО Међулужје, бр. 29-Г/2020 од октобра 2020. године израђен и оверен од стране "ЛИКА ТЕРМ ПЛУС " Младеновац, ул. Димитрија Давидовића бр. 1, који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Милорад Остојић, дипл.инж.маш. бр. лиц. 330 7722 04 и машински пројекат који је израдио одговорни пројектант Милорад Остојић, дипл.инж.маш. бр. лиц. 330 7722 04.

3. Решењем о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса бр.3000/2721 од 06.11.2019. године, донетим од ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр.11, одобрено је Обрадовић Миланки из Младеновца, ул. Милана Павловића бр. 10А, прикључење индивидуалног стамбеног објекта у Младеновцу, ул. Милана Павловића бр. 10А на к.п. бр. 3869/2 КО Међулужје на дистрибутивни систем природног гаса ЈКП „Београдске електране“ у Младеновцу.

4. Предрачунска вредност радова износи 210.085,00 динара (без ПДВ-а).

5. Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

6. Инвеститор је дужан да органу који је издао Решење о одобрењу за извођење радова поднесе пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

7. По завршетку извођења радова, а по захтеву инвеститора, може се издати употребна дозвола.

8. Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре.

9. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

#### О б р а з л о ж е њ е

Обрадовић ( ) Миланка ЈМБГ ( ) из ( ), преко пуномоћника Остојић Милорада из ( ), поднела је дана 04.11.2020. године захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова за уградњу унутрашњих гасних инсталација у стамбени објекат на к.п. бр.3869/2 КО Међулужје у ГО Младеновац, у складу са Решењем о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса, бр. 3000/2721 од 06.11.2019. године, издатим од ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-32475-ISAW-1/2020.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- > Идејни пројекат унутрашњих гасних инсталација за стамбени објекат на к.п. бр.3869/2 КО Међулужје, бр. 29-Г/2020 од октобра 2020. године израђен и оверен од стране "ЛИКА ТЕРМ ПЛУС " Младеновац, ул. Димитрија Давидовића бр. 1, који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Милорад Остојић, дипл.инж.маш. бр. лиц. 330 7722 04 и машински пројекат који је израдио одговорни пројектант Милорад Остојић, дипл.инж.маш. бр. лиц. 330 7722 04
- > Решење о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса бр. 3000/2721 од 06.11.2019. године, донетим од ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр.11,
- > Решење бр. 351-354/84-IV од 11.05.1984. године издато од Општинског комитета за комунално-стамбене и грађевинске послове Скупштине оштине Младеновац,
- > Копију катастарског плана за кп. бр. 3869/2 КО Међулужје издату од РГЗ СКН Младеновац под бр. 953-1-298/2019 дана 04.10.2019. године
- > Препис листа непокретности бр. 2042 КО Међулужје за к.п. бр. 3869/2 КО Међулужје издат од РГЗ СКН Младеновац под бр. 952-1/2019-2138 од 04.10.2019. год.
- > Изјаве о одређивању носиоца права и обавеза на кућном гасном пројекту коју су потписале Весна Обрадовић из ( ) оверена код Јавног бележника Татјане Митровић са седиштем ГО Младеновац, ул. Краља Петра I 242 оверена под УОП: I 5400-2019 од 31.10.2019. год. и Обрадовић Никола из ( ) оверена код Јавног бележника Татјане Митровић са седиштем ГО Младеновац, ул. Краља Петра I 242 оверена под УОП: I 5397-2019 од 31.10.2019. год. у коме дају сагласност да Миланка Обрадовић буде представник у поступку уговарања са ЈКП „Београдске електране“
- > Пуномоћје
- > Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења и
- > Доказ о уплати накнаде за одржавање централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП).

Поступајући у складу са одредбама члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у достављену документацију и утврдило:

- Да је Обрадовић ( ) Миланка ЈМБГ ( ) из ( ), поднела захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење

- радова за уградњу унутрашњих гасних инсталација у стамбеном објекту у ул. Милана Павловића бр. 10а, Међулужје на к.п. бр.3869/2 КО Међулужје у ГО Младеновац,
- Да је Решењем о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса бр. 3000/2721 од 06.11.2019. године, донетим од ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр.11, одобрено Обрадовић Миланки из [REDACTED], прикључење индивидуалног стамбеног објекта у Младеновцу, у ул. Милана Павловића бр.10а на к.п. бр. 3869/2 КО Међулужје, на дистрибутивни систем природног гаса ЈКП „Београдске електране“ у Младеновцу,
  - Да је Решењем бр. 351-354/84-IV од 11.05.1984. године издатим од Општинског комитета за комунално-стамбене и грађевинске послове Скупштине општине Младеновац Обрадовић Ивану одобрена изградња породичне спратне П+1 стамбене зграде на к.п. бр. 918/2 и 918/3 обе КО Међулужје, која према обнови премера има нови број 3869/2 КО Међулужје,
  - Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију,
  - Да је увидом у апликацију регистрованих корисника РГЗ СКН Младеновац утврђено да је у листу непокретности бр.2042 КО Међулужје од 04.10.2019. године уписана к.п. бр. 3869/2 КО Међулужје површине 33а ббм<sup>2</sup>, која је у приватној својини Обрадовић ([REDACTED]) Миланке из [REDACTED] са уделом 1/3, Обрадовић ([REDACTED]) Весне из [REDACTED] са уделом 1/3 и Обрадовић ([REDACTED]) Николе из [REDACTED] са уделом 1/3, да је уписан објекат бр.1- породична стамбена зграда површине 117 м<sup>2</sup>, спратности П+0, објекат преузет из земљишне књиге, која је у приватној својини Обрадовић ([REDACTED]) Миланке из [REDACTED] са уделом 1/3, Обрадовић ([REDACTED]) Весне из [REDACTED] са уделом 1/3 и Обрадовић ([REDACTED]) Николе из [REDACTED] са уделом 1/3,
  - Да су достављене изјаве о одређивању носиоца права и обавеза на кућном гасном пројекту коју су потписале Весна Обрадовић из [REDACTED] оверена код Јавног бележника Татјане Митровић са седиштем ГО Младеновац, ул. Краља Петра I 242 оверена под УОП: I 5400-2019 од 31.10.2019. год. и Обрадовић Никола из [REDACTED] оверена код Јавног бележника Татјане Митровић са седиштем ГО Младеновац, ул. Краља Петра I 242 оверена под УОП: I 5397-2019 од 31.10.2019. год. у коме дају сагласност да Миланка Обрадовић буде представник у поступку уговарања са ЈКП „Београдске електране“
  - Да је у Идејном пројекту наведена предрачунска вредност радова 210.085,00 динара (без ПДВ-а).

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују Правилником, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења захтева (став 5.), да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 7) и да правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи (став 8.).

Одредбама члана 3. став 1. Правилника, прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова. Ставом 2. тачка 18) истог члана је прописано, између осталог, да су радови из става 1. овог члана радови на уградњи унутрашњих инсталација (гас, струја, вода, топлотна енергија и сл.) на постојећи објекат.

У члану 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, између осталог је предвиђена обавеза пријаве радова на основу Решења издатог у складу са чланом 145. ЗПИ најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17,

50/18 и 118/18) прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етаже објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трансформаторске станице и разводна постројења, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземних етажа који се користе за комерцијалне делатности. Допринос се не обрачунава ни за отворена паркиралишта, интерне саобраћајнице, отворена деčја игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за израду решења у износу 470,00 динара по тар.бр. 165. тачка 4. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. износ, 113/17, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин. изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, као и лок. адм. такса за подношење захтева у износу од 315,00 динара и за израду решења у износу од 538 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00динара.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар. бр. 6. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији градске Управе града Београда и Имаоцима јавних овлашћења.

АЂ

НАЧЕЛНИК

Златко Рогић, дипл.правник