

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове и
инвестиционо пројектовање
Бр. предмета: ROP-MLA-10896-IUP-10/2017
Инт. број: III-07-351-1422/2017
Датум: 22.11.2017. године
М л а д е н о в а ц
Јанка Кагића бр. 6

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-10896-IUP-10/2017 од 19.11.2017.године Недељковић Живорада из [REDACTED], који је поднет кроз Агенцију за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд преко пуномоћника Рибар Н. Маниша из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање употребне дозволе за пренамену ЕКОНОМСКОГ ОБЈЕКТА - остава за пољопривредне производе без извођења радова у СКЛАДИШТЕ на кп. бр. 1456 КО ДУБОНА, а на основу чл. 154. - 158. , 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), чл. 7. Правилника о класификацији објекта ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини, начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр.27/15), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси:

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ Недељковић Живораду из [REDACTED] употреба извршене пренамене ЕКОНОМСКОГ ОБЈЕКТА - остава за пољопривредне производе без извођења радова у СКЛАДИШТЕ, спратности П+0 (приземље), (категорија "Б", класификациони број: 125221 - Специјализована складишта затворена са најмање три стране преградама или зидовима), максималних димензија у основи приземља 18,30 m x 10,20 m, бруто развијене грађевинске површине **БРГП = 186,66 m²**, односно укупне нето корисне површине **НКП = 180,50 m²**, изграђен на кп. бр. 1456 КО ДУБОНА.

2. Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац издало је правноснажно РЕШЕЊЕ о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-10896-ISAW-8/2017 од 16.11.2017. године (правноснажно од 17.11.2017. године) по захтеву Недељковић Живорада из [REDACTED], за пренамену ЕКОНОМСКОГ ОБЈЕКТА - остава за пољопривредне производе без извођења радова у СКЛАДИШТЕ на кп. бр. 1456 КО ДУБОНА.

3. Гарантни рок за предметни објекат на основу ближе описаних података из тачке 1. овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС" бр. 27/15 и 29/16) и износи 3 (три) године.

4. Геодетско снимање објекта је извршено и спроведена је укњижба кроз РГЗ СКН Младеновац у садашњим габаритима, а на основу издатог решења о употребној дозволи ROP-MLA-10896-IUP-3/2017 од 26.06.2017. године (правноснажно од 27.06.2017. године) и достављања по службеној дужности истог од стране овог Одељења надлежном органу за државни премер и катастар, који је у складу са чл. 49. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16) донео Решење бр. 952-02-18-12/2017 од 17.07.2017. године о упису својине.

5. Саставни део овог решења чини:

- Извештај о извршеном техничком прегледу који чини Записник сачињен од стране Комисије за технички преглед 17.11.2017.године и Предлог исте за издавање употребне дозволе за извршену пренамену ЕКОНОМСКОГ ОБЈЕКТА - остава за пољопривредне производе без извођења радова у

СКЛАДИШТЕ на кп. бр. 1456 КО ДУБОНА, да је утврђивање подобности целокупног објекта за употребу спроведено и установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени, на основу прегледа предметног објекта у Дубони, Градска општина Младеновац на кп. бр. 1456 КО ДУБОНА.

Образложење

Недељковић Живорад из [REDACTED], поднео је кроз Агенцију за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд преко пуномоћника Рибар Н. Маниша из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, захтев за издавање употребне дозволе за пренамену ЕКОНОМСКОГ ОБЈЕКТА - остава за пољопривредне производе без извођења радова у СКЛАДИШТЕ на кп. бр. 1456 КО ДУБОНА. Уз захтев бр. ROP-MLA-10896-IUP-10/2017 од 19.11.2017.године достављена је следећа документација:

1. Извештај о извршеном техничком прегледу који чини Записник који је сачинила Комисија за технички преглед 17.11.2017.године и Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе за извршену пренамену ЕКОНОМСКОГ ОБЈЕКТА - остава за пољопривредне производе без извођења радова у СКЛАДИШТЕ на кп. бр. 1456 КО ДУБОНА.
2. Пуномоћје за пуномоћника Рибар Н. Маниша из [REDACTED] дато од Недељковић Живорада из [REDACTED].
3. Доказ о уплати таксе за подношење захтева и издавање употребне дозволе.
4. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац је по пријему захтева проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су исти испуњени.

На основу чл. 155. и 156. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/15 и 29/16) инвеститор је донео одлуку дана 17.11.2017. године где је за вршење техничког прегледа одређен председник и члан Комисије и то: Ђурић Зоран, дипл.инж.грађ. са лиц. бр. 410 6018 04.

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац издало је правноснажно РЕШЕЊЕ о употребној дозволи ROP-MLA-10896-IUP-3/2017 од 26.06.2017. године (правноснажно од 27.06.2017. године) по захтеву Недељковић Живорада из [REDACTED] за изграђен економски објекат - остава за пољопривредне производе у Дубони, Градска општина Младеновац на кп. бр. 1456 КО ДУБОНА.

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац издало је правноснажно РЕШЕЊЕ о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-10896-ISAW-8/2017 од 16.11.2017. године (правноснажно од 17.11.2017. године) по захтеву Недељковић Живорада из [REDACTED] за пренамену ЕКОНОМСКОГ ОБЈЕКТА - остава за пољопривредне производе без извођења радова у СКЛАДИШТЕ на кп. бр. 1456 КО ДУБОНА.

Геодетско снимање објекта је извршено и спроведена је укњижба кроз РГЗ СКН Младеновац у садашњим габаритима, а на основу издатог решења о употребној дозволи ROP-MLA-10896-IUP-3/2017 од 26.06.2017. године (правноснажно од 27.06.2017. године) и достављања по службеној дужности истог од стране овог Одељења надлежном органу за државни премер и катастар, који је у складу са чл. 49. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16) донео Решење бр. 952-02-18-12/2017 од 17.07.2017. године о упису својине.

У складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15 и 74/15) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за **производне и складишне објекте**, односно пренаменом ЕКОНОМСКОГ ОБЈЕКТА - остава за пољопривредне производе без извођења радова у СКЛАДИШТЕ, намена објекта остаје производна.

Извештај о извршеном техничком прегледу који чини Записник сачињен од стране Комисије за технички преглед 17.11.2017.године и Предлог исте за издавање употребне дозволе за извршену пренамену ЕКОНОМСКОГ ОБЈЕКТА - остава за пољопривредне производе без извођења радова у СКЛАДИШТЕ на кп. бр. 1456 КО ДУБОНА, да је утврђивање подобности целокупног објекта за употребу спроведено и установљено да је

објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени, на основу прегледа предметног објекта у Дубони, Градска општина Младеновац на кп. бр. 1456 КО ДУБОНА.

Гарантни рок за предметни објекат на основу ближе описаних података из тачке 1. овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл. гласник РС" бр. 27/15 и 29/16) и износи 3 (три) године.

На основу свега наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Недељковић Живораду из [REDACTED], одобрило је **употребу** извршене пренамене ЕКОНОМСКОГ ОБЈЕКТА - остава за пољопривредне производе без извођења радова у СКЛАДИШТЕ, спратности П+0 (приземље), (категорија "Б", класификациони број: 125221 - Специјализована складишта затворена са најмање три стране преградама или зидовима), максималних димензија у основи приземља 18,30 m x 10,20 m, бруто развијене грађевинске површине **БРГП = 186,66 m²**, односно укупне нето корисне површине **НКП = 180,50 m²**, изграђен на кп. бр. 1456 КО ДУБОНА, обзиром да је утврђивање подобности **изведене** пренамене ЕКОНОМСКОГ ОБЈЕКТА - остава за пољопривредне производе без извођења радова у СКЛАДИШТЕ за употребу спроведено, да је **изведена** пренамена ЕКОНОМСКОГ ОБЈЕКТА - остава за пољопривредне производе без извођења радова у СКЛАДИШТЕ завршена у потпуности и да се може користити у предвиђеној намени.

Сходно напред изнетим чињеницама, испуњени су услови за примену чл. 158., 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), чл. 7. Правилника о класификацији објекта ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини, начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл.гласник РС", бр.27/15), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта плаћена је у износу **24.594,00 динара**, што представља 0,2% од предрачунске вредности објекта, односно радова, у складу са чл. 170. став 3. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађ. дин. износ, 55/12-усклађ. дин. износ, 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ, 83/15 и 112/15), као и такса на захтев у износу од 300,00 динара по тар.бр.1 став 1. уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 бр.модела 97 позив на бр. 82-070 - републичка административна такса.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени поступак и управно - правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији и Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј. П.

Обрада:

Драган Ивановић, д.и.г.

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић дипл.инж.грађ.