

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске  
и послове заштите животне средине  
Бр. предмета: ROP-MLA-33874-IUP-1/2016  
Инт. број: III-07-351-1434/2016  
Датум: 23.12.2016. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-33874-IUP-1/2016 од 16.12.2016.године Радосављевић Вукашина из [REDACTED], Радосављевић Зорице из [REDACTED] и Радосављевић Александра из Велике [REDACTED], који је поднет Агенцији за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд преко пуномоћника Јелене Синђелић из [REDACTED], за издавање Решења о употребној дозволи за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта у Младеновцу, ул. Јанка Катића бр. 15, на кп.бр. 1759/1 КО Младеновац Варош, сходно чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), те на основу чл. 8 и 8ђ. Закона о планирању и изградњи, чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), чл. 7. Правилника о класификацији објекта ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.25/15), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 210. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10) и члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16) и Решења бр. III-08-120-6/2016 од 27.04.2016. године, доноси следећи:

## ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора: Радосављевић Вукашина из [REDACTED], Радосављевић Зорице из [REDACTED] и Радосављевић Александра из [REDACTED], за издавање Решења о употребној дозволи за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта (категија А, класификациони број: 111011), спратности Су+П+Пк (сутерен, приземље и поткровље) у Младеновцу, ул. Јанка Катића бр. 15, изведени по Решењу бр. 07-351-470/2004 од 20.04.2004. године (правноснажно од 08.05.2004.године), на кп.бр. 1759/1(стари бр. 263/15 парцеле) КО Младеновац Варош - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: [www.mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs). у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

## Образложење

Радосављевић Вукашин из [REDACTED], Радосављевић Зорица из [REDACTED] и Радосављевић Александар из [REDACTED] поднели су захтев бр. ROP-MLA-33874-IUP-1/2016 од 16.12.2016.године Агенцији за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд преко пуномоћника Јелене Синђелић из [REDACTED], за издавање Решења о употребној дозволи за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта (категија А, класификациони број: 111011), спратности Су+П+Пк (сутерен, приземље и поткровље) у Младеновцу, ул. Јанка Катића бр. 15, изведени по Решењу бр. 07-351-470/2004 од 20.04.2004. године (правноснажно од 08.05.2004.године), на кп.бр. 1759/1(стари бр. 263/15 парцеле) КО Младеновац Варош.

Захтев је поднет на основу чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.25/15) за објекте категорије "А" и инвеститор је приложио:

- Записник о извршеном техничком прегледу бр. ТР 07-2016 од 06.12.2016. године изведених радова на реконструкцији и доградњи стамбеног објекта спратности Су+П+Пк (сутерен, приземље и поткровље) у Младеновцу, ул. Јанка Катића бр. 15 на кп.бр. 1759/1 (стари бр. 263/15 парцеле) КО Младеновац Варош и Потврду којом се потврђује да је објекат изграђен на грађевинској линији према Решењу бр. 07-351-470/2004 од 20.04.2004. године (правноснажно од 08.05.2004.године), као и да је објекат прикључен на постојећу инфраструктурну мрежу (едб мрежа, водоводна и канализациона мрежа).
- Решење о одобрењу за изградњу бр. 07-351-470/2004 од 20.04.2004. године (правноснажно од 08.05.2004.године), издато од стране Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац.
- Скицу одржавања катастра непокретности бр. 952-02-7-67/2016 од 31.05.2016. године за кп.бр. 1759/1 КО Младеновац Варош израђена и оверена од стране Геодетског бироа "TERRA" из [REDACTED], овлашћено лице Степић Миодраг инж. геодезије, са геодетском лиценцом за рад бр. 02 0204 12 и Чолић Зорана инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0205 12.
- Потврда од 26.05.2016. године да није могуће снимање подземних инсталација за објекат изграђен на кп.бр. 1759/1 (стари бр. 263/15 парцеле) КО Младеновац Варош, израђена и оверена од стране Геодетског бироа "TERRA" из [REDACTED], овлашћено лице Степић Миодраг инж. геодезије.
- Уговор о уређивању грађевинског земљишта бр. 400/378 од 10.06.2004. године сачињен између ЈП "ДИП-Младеновац" из Младеновца, ул. Краља Петра I бр. 246 и Радосављевић Вукашина, Зорице и Александра из [REDACTED].
- Потврда бр. 400/1145 од 05.10.2006. године да су Радосављевић Вукашин, Зорица и Александар из [REDACTED] измирили све обавезе по Уговору о уређивању грађевинског земљишта бр. 400/378 од 10.06.2004. године.
- Лист непокретности бр. 2285 КО Младеновац Варош бр. 952-1/2016-3315 од 08.12.2016. године издат од РГЗ СКН Младеновац.
- Пуномоћје за Јелену Синђелић из [REDACTED] од 12.12.2016. године дато од Радосављевић Вукашина из [REDACTED], Радосављевић Зорице из [REDACTED] и Радосављевић Александра из [REDACTED].
- Доказ о уплати таксе за подношење захтева.
- Доказ о уплати административне таксе за издавање употребне дозволе.
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16) извршило проверу следећих формалних услова:

1. надлежност за поступање по захтеву,
2. да ли је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева,
3. да ли захтев садржи све прописане податке,
4. да ли је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона,
5. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде односно таксе.

Према Решењу о одобрењу за изградњу бр. 07-351-470/2004 од 20.04.2004. године (правноснажно од 08.05.2004.године), издато од стране Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац инвеститорима Радосављевић Вукашину, Зорици и Александру из [REDACTED], одобрена је реконструкција и доградња стамбеног објекта, спратности Су+П+Пк (сутерен, приземље и поткровље) у Младеновцу, ул. Јанка Катића бр. 15, на кп.бр. 1759/1 (стари бр. 263/15 парцеле) КО Младеновац Варош у основи максималних габарита 16,90 m x 10,05 m, на основу Главног пројекта израђен од Бироа за пројектовање и дизајнирање "AWA Plus" DOO из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Вујадин Радовановић д.и.а и техничке контроле израђене од предузећа за пројектовање и инжењеринг "Екорпан" из Београда. Увидом у претходно наведену тех. документацију као и у приложени скицу одржавања премера катастра непокретности утврђена је доградња објекта макс. димензија

2.50 m x 3,38 m која није у складу са приложеном тех. документацијом и издатим решењем о одобрењу за изградњу бр. 07-351-470/2004 од 20.04.2004. године (правноснажно од 08.05.2004.године).

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је утврдило да подносиоц захтева није доставио сву тражену документацију у смислу чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), па самим тим не испуњава формалне услове у смислу чл. 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), односно уз захтев није приложен:

- Доказ о праву својине на земљишту у складу са чл. 135. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), односно као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом. У приложеном листу непокретности бр. 2285 КО Младеновац Варош бр. 952-1/2016-3315 од 08.12.2016. године издат од РГЗ СКН Младеновац, уписано је у Б ЛИСТ-у да су носиоци права на земљишту: Радосављевић Зорица (Момчило), [REDACTED] са правом коришћења, државна својина, удео 1/3, Радосављевић Вукашин (Милорад), [REDACTED] са правом коришћења, државна својина, удео 1/3 и Радосављевић Александар (Вукашин), [REDACTED] са правом коришћења, државна својина, удео 1/3. Потребно је урадити конверзију земљишта у складу са Законом о планирању и изградњи.
- **Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта.** У прилогу захтева је достављена скица одржавања катастра непокретности бр. 952-02-7-67/2016 од 31.05.2016. године за к.п.бр. 1759/1 КО Младеновац Варош која се не може прихватити као доказ у поступку издавања употребне дозволе. Потребно је извршити контролу наведених мера габарита изведеног стамбеног објекта на к.п.бр. 1759/1 КО Младеновац Варош и приказати **стварно стање**.
- Такође приложен је записник бр. ТР 07-2016 од 06.12.2016. године о извршеном техничком прегледу и потврда којом се потврђује да је објекат изграђен на грађевинској линији према Решењу бр. 07-351-470/2004 од 20.04.2004. године (правноснажно од 08.05.2004.године) и увидом у исти констатоване су следеће примедбе:
  - у налазу записника пише да се ради о викенд објекту а предмет употребне дозволе је стамбени објекат,
  - у предлогу Комисија је предложила Одељењу за урбанистичке, грађевинске и комунално стамбене послове Управе градске општине Сопот да се донесе решење о употребној дозволи а захтев је поднет Одељењу за за комуналне, урбанистичке, грађевински послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,
  - такође у свом налазу Комисија мора да се писмено изјасни о делу објекта који је изведен ван одобреног габарита и у налазу треба навести да то није предмет техничког прегледа.
- Уверење надлежног органа за послове државног премера и катастра о промени броја парцеле у складу са чл. 42. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), односно Решење о одобрењу за изградњу бр. 07-351-470/2004 од 20.04.2004. године (правноснажно од 08.05.2004.године) је издато за к.п. 263/15 КО Варош Младеновац, а поступак за издавање употребне дозволе се води за стамбени објекат на парцели к.п. бр. 1759/1 КО Младеновац Варош.

Чланом 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чл. 43. овог правилника надлежни орган захтев за издавање употребне дозволе одбацује закључком уз навођење разлога за одбацивање.

Утврђена је незаконита доградња предметног објекта за који је поднет захтев за издавање употребне дозволе увидом у приложениу тех. документацију, а ово Одељење може разматрати уредно поднет захтев за легално изведен објекат у целини или део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав користити. У вези са тим део објекта неће бити обухваћен употребном дозволом и надлежни орган за послове државног премера и катастра мораће да стави забележбу о теретима да је део објекта изведен без грађевинске дозволе приликом уписа по службеној дужности у складу са чл. 48. - 49. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16). Инвеститор има могућност да оствари своје право добијања доказа о исправности стамбеног објекта и кроз поступак који је прописан Законом о озакоњењу објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2015).

На основу наведених чињеница које су утврђење у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како подносилац захтева не испуњава формалне услове јер није доставио сву тражену документацију у смислу чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), ово Одељење је примењујући чл. 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), чл. 7. Правилника о класификацији објекта ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.25/15), чл. 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 210. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16) и Решења бр. Ш-08-120-6/2016 од 27.04.2016. године, донело одлуку као у диспозитиву закључка.

#### **Поука о правном средству:**

**Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев** Одељењу за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе Градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева у смислу чл. 44. став 5. и 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ 113/2015 и 96/16).

**Против овог закључка може се изјавити Приговор** Већу градске општине Младеновац у року од 3 (три) дана од дана достављања. Приговор се подноси Агенцији за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд електронским путем кроз централни информациони систем којим се спроводи обједињена процедура (ЦИС).

#### **Доставити:**

- Подносиоцу захтева и
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац

Обрадио:

Драган Ивановић д.и.г.

НАЧЕЛНИК

Биљана Мијић, дипл.правник