

Република Србија - Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Број предмета: ROP-MLA-37738-CPI-7/2022
инт. број: III-07-351-1456/2022
датум: 21.12.2022.године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву Дашић Марка [REDACTED] поднетом 16.12.2022.године, преко пуномоћника Ђорђевић Александра из Ниша, кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, за издавање Решења о измени Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-37738-CPI-4/2022 (инт.бр. III-07-351-9/2022) од 12.1.2022.године, којим је одобрена изградња стамбене зграде са једним станом - викенд куће (категирија А, класификациони број 111011), на кп.бр. 2039/3 КО Кораћица, ГО Младеновац, услед измена у току градње, на основу члана 8, 8д, 8ђ, члана 134. став 2, члана 135, члана 136. члана 140. став 1. члана 142. члана 148. став 1, члана 152. став 2. и члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20 и 52/2021), чл. 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац (Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е **о измени решења о грађевинској дозволи**

И МЕЊА СЕ Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-37738-CPI-4/2022 (инт.бр. III-07-351-9/2022) од 12.1.2022.године, издато од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, услед измена у току градње, тако да сада гласи:

" 1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Дашић [REDACTED] Марку [REDACTED] [REDACTED] изградња стамбене зграде са једним станом - викенд куће (категирија А, класификациони број 111011), спратности приземље (П+0), неправилног облика у основи приземља, максималних димензија 10,54м x 12,54м, бруто развијене грађевинске површине 104,34м², укупне бруто површине објекта 104,34м², нето корисне површине објекта 89,61м², на кп.бр. 2039/3 КО Кораћица (површина парцеле 0.10,35ха), ГО Младеновац.

2. Саставни део овог решења чине:

- Измена локацијских услова бр. ROP-MLA-37738-LOCA-6/2022, инт. бр. III-07-350-556/2022 од 7.11.2022.године, издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр. 256/XI-22 од 28.11.2022.године, израђен и оверен од стране Бироа а пројектовање и изградњу "ЂОРЂЕВИЋ ГРАДЊА" [REDACTED] [REDACTED] одговорно лице Ђорђевић Александар, дипл.инж.грађ., који садржи:

Главну свеску коју је израдио главни пројектант Ђорђевић Александар, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 Н939 15, Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Ђорђевић Александар, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 Н939 15 и Елаборат енергетске ефикасности, одговорни пројектант Ђорђевић Александар, дипл.инж.грађ., број лиценце 381 1754 18;

- Извештај о техничкој контроли бр.54/ХП-22 од 16.12.2022.године, израђен и оверен од стране вршиоца техничке контроле Пројектног бироа "МБ ПРОЈЕКТ" из Рашке, ул. Мислопољска бр.13, одговорно лице Рачић Мирјана, вршилац техничке контроле Ђорђевић Бранислав, дипл.инж.грађ., број лиценце 317 6383 03.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова, у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12,42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020 и 52/2021).

5. Извођач радова подноси органу који је издао Решење о грађевинској дозволи изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

6. Предметни објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12,42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020 и 52/2021).

7. Предрачунска вредност радова износи 6.300.000,00 динара.

8. Према Измени обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.1230/6-03 од 12.1.2022.године у поступку издавања измене грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом - викенд куће, спратности приземље (Пр+0) на кат.парцели 2039/3 КО Кораћица, у Младеновцу бр. 67155/6-03 од 20.12.2022.године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште је утврђено да је инвеститор у поступку добијања грађевинске дозволе измирио утврђену финансијску обавезу за нето површину од 180,35м², о чему је Дирекција издала Потврду број 1615/5-06 од 14.1.2022.године. С обзиром да је у поступку добијања грађевинске дозволе инвеститор регулисао већу површину простора стамбене намене Изменом обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.1230/6-03 од 12.1.2022.године врши се повраћај доприноса за разлику у површини, у износу од 32.658,00динара. Повраћај више уплаћених средстава по основу доприноса за уређивање грађевинског земљишта врши надлежно општинско одељење Секретаријата за јавне приходе Градске управе града Београда, на основу захтева инвеститора, доказа о уплати и потврде Дирекције за износ више уплаћених средстава који није искоришћен.

9. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/2020 и 52/2021). "

О б р а з л о ж е њ е

Дана 16.12.2022.године, Дашић Марко [REDACTED] поднео је преко пуномоћника Ђорђевић Александра из Ниша, захтев за издавање Решења о измени Решења о грађевинској дозволи бр.ROP-MLA-37738-CPI-4/2022 (инт.бр.III-07-351-9/2022) од 12.1.2022.године издатог од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, којим је одобрена изградња стамбене зграде са једним станом - викенд куће (категорија А, класификациони број 111011), спратности сутерен и приземље (Сут+П), неправилног облика у основи приземља, максималних димензија 10,74м x 14,12м, бруто развијене грађевинске површине 137,83м², укупне бруто површине објекта 219,14м², нето корисне површине објекта 180,35м², на кп.бр. 2039/3 КО Кораћица (површина парцеле 0.10,35ха), ГО Младеновац, услед измена у току градње, тако да се сада планира изградња стамбене зграде са једним станом - викенд куће (категорија А, класификациони број 111011), спратности приземље (П+0), неправилног облика у основи приземља, максималних димензија 10,54м x 12,54м, бруто развијене грађевинске површине 104,34м², укупне бруто површине објекта 104,34м², нето корисне површине објекта 89,61м², на кп.бр. 2039/3 КО Кораћица (површина парцеле 0.10,35ха), ГО Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-37738-CPA-7/2022.

Подносилац је уз захтев приложио следећу документацију:

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр. 256/XI-22 од 28.11.2022.године, израђен и оверен од стране Бироа а пројектовање и изградњу "ЂОРЂЕВИЋ ГРАДЊА" [REDACTED] одговорно лице Ђорђевић Александар, дипл.инж.грађ., који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Ђорђевић Александар, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 Н939 15, Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Ђорђевић Александар, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 Н939 15 и Елаборат енергетске ефикасности, одговорни пројектант Ђорђевић Александар, дипл.инж.грађ., број лиценце 381 1754 18;
- Извештај о техничкој контроли бр.54/XII-22 од 16.12.2022.године, израђен и оверен од стране вршиоца техничке контроле Пројектног бироа "МБ ПРОЈЕКТ" [REDACTED] одговорно лице Рачић Мирјана, вршилац техничке контроле Ђорђевић Бранислав, дипл.инж.грађ., број лиценце 317 6383 03;
- Катастарско-топографски план за к.п.бр. 2039/3 КО Кораћица, израђен и оверен од Геодетског бироа "ГЕО-СТО" из Новог Кнежевца, одговорно лице Ненад Гарчев, дипл.инж.геодезије са лиценцом првог реда бр.01 0509 18;
- Решење о грађевинској дозволи бр. бр. ROP-MLA-37738-CPI-4/2022 (инт.бр.III-07-351-9/2022) од 12.1.2022.године, издато од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац (правноснажно од 21.1.2022.године);
- Овлашћење;
- Доказ о уплати лок адм.таксе за подношење захтева у износу од 320,00 динара и за издавање решења у износу од 538,00 динара, реп. административне таксе у износу од 810,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности извршило увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода дана 19.12.2022.године, увид у списе предмета ROP-MLA-37738-CPI-4/2022 и прибавило Измену обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.1230/6-03 од 12.1.2022.године у поступку издавања измене грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом - викенд куће, спратности приземље (Пр+0) на кат.парцели 2039/3 КО Кораћица, у Младеновцу бр. 67155/6-03 од 20.12.2022.године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште.

Увидом у документацију која је приложена уз захтев као и докуменатцију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да је Дашић Марко поднео захтев за издавање Решења о измени Решења о грађевинској дозволи бр.ROP-MLA-37738-CPI-4/2022 (инт.бр.III-07-351-9/2022) од 12.1.2022.године издатог од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, којим је одобрена изградња стамбене зграде са једним станом - викенд куће (категирија А, класификациони број 111011), на кп. бр. 2039/3 Кораћица (површина парцеле 0.10,35ха), ГО Младеновац, услед измена у току градње;
- Да је Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац Решењем о грађевинској дозволи бр.ROP-MLA-37738-CPI-4/2022 (инт.бр.III-07-351-9/2022) од 12.1.2022.године одобрило изградњу стамбене зграде са једним станом - викенд куће (категирија А, класификациони број 111011), спратности сутерен и приземље (Сут+П), неправилног облика у основи приземља, максималних димензија 10,74м x 14,12м, бруто развијене грађевинске површине 137,83м², укупне бруто површине објекта 219,14м², нето корисне површине објекта 180,35м², на кп.бр. 2039/3 КО Кораћица (површина парцеле 0.10,35ха), ГО Младеновац;
- Да је у Пројекату за грађевинску дозволу бр. 256/XI-22 од 28.11.2022.године, израђен и оверен од стране Бироа а пројектовање и изградњу "ЂОРЂЕВИЋ ГРАДЊА" из Ниша, ул. Мокрањчева бр.946/локал1, приказано да је услед измена у току градње дошло до одступања у пројектованом објекту, у смислу промене система градње, архитектонског концепта и положаја објекта на предметној парцели, тако да се планира изградња стамбене зграде са једним станом - викенд куће (категирија А, класификациони број 111011), спратности приземље (П+0), неправилног облика у основи приземља, максималних димензија 10,54м x 12,54м, бруто развијене грађевинске површине 104,34м², укупне бруто површине објекта 104,34м², нето корисне површине објекта 89,61м², на кп.бр. 2039/3 КО Кораћица (површина парцеле 0.10,35ха), ГО Младеновац;
- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019);
- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу Изменом локацијских услова бр. ROP-MLA-37738-LOCA-6/2022, инт. бр. III-07-350-556/2022 од 7.11.2022.године, издатих од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац;
- Да је увидом у званичну електронску базу података утврђено да је кп. бр. 2039/3 КО Кораћица уписана у Листу непокретности број 2873 КО Кораћица као остало грађевинско земљиште у приватној својини Дашић ██████████ Марка ██████████ ██████████ обим удела 1/1;
- Да је у Пројекту за грађевинску дозволу 256/XI-22 од 28.11.2022.године наведена предрачунска вредност објекта у износу од 6.300.000,00 динара;
- Да је Изменом обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.1230/6-03 од 12.1.2022.године у поступку издавања измене грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом - викенд куће, спратности приземље (Пр+0) на кат.парцели 2039/3 КО Кораћица, у Младеновцу бр. 67155/6-03 од 20.12.2022.године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште је утврђено да је инвеститор у поступку добијања грађевинске дозволе измирио утврђену финансијску обавезу за нето површину од 180,35м², о чему је Дирекција издала Потврду број 1615/5-06 од 14.1.2022.године. С обзиром да је у поступку добијања грађевинске дозволе инвеститор регулисао већу површину простора стамбене намене Изменом обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.1230/6-03 од 12.1.2022.године врши се повраћај доприноса за разлику у површини, у износу од 32.658,00динара. Повраћај више уплаћених средстава по основу доприноса за уређивање грађевинског земљишта врши надлежно општинско одељење

Секретаријата за јавне приходе Градске управе града Београда, на основу захтева инвеститора, доказа о уплати и потврде Дирекције за износ више уплаћених средстава који није искоришћен.

Одредбама члана 142. Закона о планирању и изградњи прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу којег је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења (став 1.), да се изменом у смислу става 1. Овог члана сматра свако одступање од положаја, димензије, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта (став 2.).

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8, 8д, 8ђ, члана 134. став 2, члана 135, члана 136. члана 140. став 1. члана 148. став 1, члана 152. став 2. и члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20 и 52/2021), чл. 16.-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл.гласник РС", бр. 7/16-одлука УС), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац (Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и чланом 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за израду решења за објекте категорије А у износу од 810,00 динара по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама (“Сл.гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин.изн, 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18 и 38/19- усклађени дин.изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, локална адм. такса за подношење захтева у износу од 320,00 динара и за издавање решења у износу од 538,00 динара, као и накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

АЈ

НАЧЕЛНИК

Златко Рогић, дипл. правник