

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Г р а д Б е о г р а д а  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове  
Број: ROP-MLA-23253-CPI-2/2020  
Инт. број: III-07-351-1474/2020  
Датум: 26.11.2020. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Друштва са ограниченом одговорношћу "GLECHER.021" [REDACTED], који је дана 23.11.2020. године, поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд, ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Стошић Дејана испред Дејан Стошић ПР Архитектонтске и инжењерске делатности и техничко пројектовање "BEONAZID" из Београда, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу пословног објекта - зграде за трговину на велико и мало, на к.п.бр. 468/11 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац, на основу члана 8д, 8ђ, 134. став 2, 135., 136., 138а став 1., 140. став 1., 148. став 1. и 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), чл. 16 - 22. и члана 30 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), 51.- 60. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

## Р Е Ш Е Њ Е

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев који је дана 23.11.2020.године поднело Друштво са ограниченом одговорношћу "GLECHER.021" са седиштем у Младеновцу, ул. Краља Петра Првог бр.1 МБ 20981555, ПИБ 108349918, кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Стошић Дејана испред Дејан Стошић ПР Архитектонтске и инжењерске делатности и техничко пројектовање "BEONAZID" из Београда, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу пословног објекта - зграде за трговину на велико и мало (категирија,„В“, класификациони број 123002), максималне спратности приземље и спрат (П+1), неправилног облика у основи приземља, максималних димензија 43,60м x 30,20 м са настрешницом 7,77м x 17,15м, бруто развијене грађевинске површине објекта 1798,25м<sup>2</sup>, укупна нето површине објекта 1687,09м<sup>2</sup>, к.п.бр. 468/11 КО Младеновац Варош (површина парцеле 1.14.12 ха), ГО Младеновац - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

## Образложење

Дана 23.11.2020.године Друштво са ограниченом одговорношћу "GLECHER.021" [REDACTED], поднело је преко пуномоћника Стошић Дејана испред Дејан Стошић ПР Архитектонтске и инжењерске делатности и техничко пројектовање "BEONAZID" из Београда, захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу пословног објекта - зграде за трговину на велико и мало (категирија,„В“, класификациони број 123002), максималне спратности приземље и спрат (П+1), неправилног облика у основи приземља, максималних димензија 43,60м x 30,20 м са настрешницом 7,77м x 17,15м, бруто развијене грађевинске површине објекта 1798,25м<sup>2</sup>, укупна нето површине објекта 1687,09м<sup>2</sup>, к.п.бр. 468/11 КО Младеновац Варош (површина парцеле 1.14.12 ха), ГО Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-23253-CPI-2/2020.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД 29/2020 од новембра 2020.године, израђен и оверен од стране Дејан Стошић ПР Архитектонтске и инжењерске делатности и техничко пројектовање "BEONAZID" [REDACTED], одговорно лице и одговорни пројектант Стошић Дејан, дипл.инж.грађ., лиценца број 310 8445 04, који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Стошић Дејан, дипл.инж.грађ., лиценца број 310 8445 04, Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Стошић Дејан, дипл.инж.грађ., лиценца број 310 8445 04, Пројекат конструкције, Стошић Дејан, дипл.инж.грађ., лиценца број 310 8445 04, Пројекат хидротехничких инсталација, Стошић Дејан, дипл.инж.грађ., лиценца број 310 8445 04, Пројекат електроенергетских инсталација, Живановић Вера, дипл.инж.ел., лиценца број 350 М946 14, Пројекат машинских инсталација, Љубисављевић Радослав, дипл.инж.маш., лиценца број 330 1492 10, Елаборат енергетске ефикасности, Стошић Дејан, дипл.инж.грађ., лиценца број 381 1588 16 и Елаборат заштите од пожара израђен од стране "MOD arhitekt" доо из Новог Сада, одговорно лице Остојић Марија, одговорни пројектант Мартић Рајко, дипл.инж.ел. број лиценце 350 3763 03, лиценца МУП-а бр.07-152-100/13
- Извештај о техничкој контроли бр.ТК -21-2020 од новембра 2020.године, израђен и оверен од стране вршиоца техничке контроле Предузећа за пројектовање, грађевинарство и инжењеринг "ИЛИЋ И ОСТАЛИ" [REDACTED], одговорно лице: за Пројекат архитектуре Перић Љубица, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 1939 03; за Пројекат конструкције Илић Зоран, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 1359 03; за Пројекат водовода и канализације Илић Зоран, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 1359 03; за Пројекат електроинсталација Ђертић Добрица, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 350 Ц991 06 и за Пројекат машинских инсталација Тодоровић Богдан, дип.инж.маш, број лиценце 330 Ц856 06
- Препис листа непокретности бр. 6959 КО Младеновац Варош, извршен преко Геодетско - катастарског информационог система регистрованих корисника РГЗа дана 20.8.2020. године
- Решење о одобрењу за изградњу и употребној дозволи бр.7-351-103/2005 од 22.2.2005.године одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац
- Катастарско-топографски план за к.п.бр. 468/11 КО Младеновац Варош, израђен и оверен од Геодетског бироа "TERRA" из Младеновца, одговорно лице Степић Миодраг, инж.геодезије са лиценцом другог реда бр.02 0204 12
- Овлашћења;
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

У даљем поступку, ово Одељење је по службеној дужности, дана 14.8.2020.године проследило Молбу за обрачун доприноса за уређивање градског грађевинског земљишта на изградњи пословног објекта - зграде за трговину на велико и мало, максималне спратности приземље и спрат, на к.п. бр. 468/11 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. из Београда, ул. Његошева бр.84 кроз поступак Обједињене процедуре.

Дана 20.11.2020.године, Дирекција је обавестила ово Одељење да " у документацији достављеној у Обједињеној процедури, а уз допис премиљен у Дирекцији под бројем 56495 дана 24.11.2020.године, којим захтевате да урадимо обрачун доприноса за изградњу пословног објекта на к.п.бр.468/11 КО Младеновац Варош, инвеститора Д.О.О."GLECHER.021", недостаје сагласност хипотекарног повериоца "ДИРЕКТНА БАНКА" АД Крагујевац, за рушење објекта бр.5 на предметној парцели, обзиром да је у његову корист уписана хипотека на објекту", па је сходно томе тражено да се усагласи и допуни документација, како би Дирекција могла да уради обрачун доприноса за предметну изградњу објекта.

Поред напред наведеног, потребно је да у делу Пројекат за грађевинску дозволу доставити Пројекат уклањања објекта означеног бројем 5 у Листу непокретности бр.6959 КО Младеновац Варош.

Одредбама члана 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву за издавање односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог Закона, надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог Закона доноси решење.

Одредбама члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да Ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а како нису испуњени услови из члана 17 и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је донело одлуку као у диспозитиву.

#### **Поука о правном средству:**

#### **Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев**

Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог решења, не доставља поново документацију нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је решење донето, у складу са одредбама члана 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи и члана 29. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 4. чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

**Против овог решења може се изјавити приговор** Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

#### **Доставити:**

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

AJ

НАЧЕЛНИК  
Златко Рогић, дипл. правник