

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д а
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Бр: ROP-MLA-5398-CPA-8/2020
Инт. број: III-07-351-1485/2020
Датум: 26.11.2020.године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Предузећа за производњу, трговину и услуге "КОТЕХ-ПРОМЕТ" [REDACTED], који је поднет 24.11.2020.године кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре Београд, ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Микичић Горана [REDACTED], за издавање Решења о измени решења о грађевинској дозволи изградњу вишепородичне стамбене зграде са 11 станова и три гараже, на кп.бр. 1313/1 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац, на основу члана 8д и 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), члана 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев који је дана 24.11.2020.године поднело Предузећа за производњу, трговину и услуге "КОТЕХ-ПРОМЕТ" са седиштем [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Микичић Горана [REDACTED], за издавање Решења о измени решења о грађевинској дозволи за изградњу вишепородичне стамбене зграде са 11 станова и три гараже (категорија "Б", класификациони број: 112221), максималне спратности сутерен, приземље, три спрата и повучена етажа, неправилног облика у основи приземља, максималних димензија 15.83м x 11,83м, бруто развијене грађевинске површине 901,10м², укупне бруто површине објекта 1086,38м², укупне нето површине објекта 880,97м², на кп.бр. 1313/1 КО Младеновац Варош (површина парцеле 1.32.70ха), ГО Младеновац - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Дана 24.11.2020.године, Предузећа за производњу, трговину и услуге "КОТЕХ-ПРОМЕТ" са седиштем [REDACTED], је поднело преко пуномоћника Микичић Горана из [REDACTED], захтев за издавање Решења о измени решења о грађевинској дозволи за изградњу вишепородичне стамбене зграде са 11 станова и три гараже (категорија "Б", класификациони број: 112221), максималне спратности сутерен, приземље, три спрата и повучена етажа, неправилног облика у основи приземља, максималних димензија 15.83м x 11,83м, бруто развијене грађевинске површине 901,10м², укупне бруто површине објекта 1086,38м², укупне нето површине објекта 880,97м², на кп.бр. 1313/1 КО Младеновац Варош (површина парцеле 1.32.70ха), ГО Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре и заведен је под бројем ROP-MLA-3598-CPA-8/2020.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Извод из пројекта бр. 4257/007 од 15.11.2020.године и ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД 4257/007 од 15.11.2020.године, израђени и оверени од стране Друштва са ограниченом одговорношћу "ДИКИ МИКИ", одговорно лице Микичић Горан, дипл.инж.грађ.,

одговорни пројектант Костадиновић Срђан, маст.инж.арх., број лиценце 300 Р790 18 и Пројекат архитектуре одговорни пројектант Костадиновић Срђан, маст.инж.арх., број лиценце 300 Р790 18

- Извештај о техничкој контроли бр.4275/007 од 15.11.2020.године, израђена и оверена од стране вршиоца техничке контроле Милена Ђукнић ПР Архитектонтско пројектни биро "Биро 33" [REDACTED], одговорно лице и одговорни пројектант Ђукнић Милена, дипл.инж.арх., број лиценце 300 К485 11

- Изјава одговорног пројектанта

- Пуномоћје

- Доказ о уплати реп. адм. таксе за издавање решења у износу од 3.750,00 динара, лок. адм. таксе у износу од 315,00 динара и 538,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) извршило проверу испуњеност формалних услова и утврдило да поднети захтев не испуњава формалне услове за поступање по истом, због уочених недостатака и то:

- увидом у Измену локацијских услова бр.ROP-MLA-5398-LOCA-7/2020 (инт.бр. III-07-350-341/2020) од 2.11.2020.године, издатих од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац у ставу IV тачка 5 наложено је од стране МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду, 09/7 број 217-80/2020 од 11.02.2020.год. да сходно чл. 123. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19-Др.закон и 9/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", број 68/19) и чл. 33. Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", број 111/09, 20/15 и 87/18) потребно је пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара, који није достављен уз поднети захтев

- увидом у достављени Извод из пројекта бр. 4257/007 од 15.11.2020.године и ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу бр. 4257/007 од 15.11.2020.године, утврђено је да исти нису усклађени са Правилником о енергетској ефикасности зграда ("Сл.гласник РС" бр. 61/2011), односно да уз захтев није приложен елаборат о енергетској ефикасности за измењени објекат, који треба доставити;

- увидом у Пројекат за грађевинску дозволу утврђено је да нису дати технички описи хидротехничких инсталација и електроинсталација који су настали формирањем стана бр.11, у складу са чланом 53 став 1. тачка 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019), па сходно томе је потребно пројекат за грађевинску дозволу допунити техничким описима;

- уз захтев је достављена изјава одговорног пројектанта да се постојећи пројекат конструкције за грађевинску дозволу задржава, а с обзиром да се мења спратност објекта и површине објекта, потребно је подробније образложити предметну изјаву или доставити пројекат конструкторије у складу са предметним променама (образложити како формирање повучене етаже, која није постојала по првобитном пројекту и формирање стана бр.11, утиче на конструкцију објекта и "ношење" кровне конструкције);

- увидом у препис листа непокретности бр.7206 КО Младеновац Варош који је извршен преко Геодетско - катастарског информационог система регистрованих корисника РГЗа дана 26.11.2020. године, утврђено је су на објекту 3 који се гради на кп.бр. 1313/1 КО Младеновац Варош, на основу правноснажног Решења о грађевинској дозволи издатој од стране Управе ГО Младеноваца, Одељења за грађевинске и комуналне послове број ROP-MLA-5398-CPI-2/2020, инт.бр. III - 07-351-255/2019 од 14.6.2019.године, уписане извршне вансудске хипотеке на неке од станова (поступци за промену носиоца права ОПУ:677-2020; ОПУ: 780-2020 и ОПУ: 781-2020), а да приликом подношења захтева није достављена сагласност тих лица, оверена од стране надлежног органа, којим су сагласна са пројектом на основу кога се врши

измена решења о грађевинској дозволи, па је потребно доставити уз усаглашен захтев наведене сагласности.

Одредбама члана 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву за издавање односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог Закона, надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог Закона доноси решење.

Одредбама члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а како нису испуњени услови из става 1. члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је донело одлуку као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев

Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог решења, не доставља поново документацију нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је решење донето, у складу са одредбама члана 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи и члана 29. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 11. чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

AJ

НАЧЕЛНИК
Златко Рогић, дипл. правник