

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове и
инвестиционо пројектовање
Бр. предмета: ROP-MLA-711-IUP-1/2017
Инт. број: III-07-351-15/2017
Датум: 20.01.2017. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-711-IUP-1/2017 од 16.01.2017.године Николић Ненада из [REDACTED] који је поднет Агенцији за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд преко пуномоћника Рибар Н. Маниша из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање употребне дозволе за део стамбеног објекта (приземље без трема) у Младеновцу, ул. Момчила Живојиновића бр. 30 на к.п.бр. 1082/2 КО Младеновац Варош, а на основу чл. 154. - 158., 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), чл. 7. Правилника о класификацији објекта ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини, начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр.27/15) и чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.25/15), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10) и члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси:

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору: Николић Ненад из [REDACTED] употреба дела СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА (приземље без трема) (категорија А, класификациони број: 111011), спратности П+1 (приземље и спрат), неправилног облика у основи приземља максималних димензија 20,07 m x 18,56 m, укупне бруто површине објекта (без трема и улазног степеништа) **199,87 m²**, укупне нето површине затвореног дела приземља објекта **152,17 m²** у Младеновцу, ул. Момчила Живојиновића бр. 30 на к.п.бр. 1082/2 КО Младеновац Варош.

2. Одељење за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац издало је Решење о грађевинској дозволи бр. 7-351-57/98 од 07.04.1998. године (правноснажно од 23.04.1998. године) којим је одобрена изградња приземног стамбеног објекта. Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац издало је Решење бр. III-07-351-2642/2009 од 20.10.2016. године (правноснажно од 29.10.2016. године) којим је озакоњена незаконито изведена доградња предметног стамбеног објекта и то: трем у нивоу приземља спољних димензија 11,62 m x 2,96 m и спрат над целим приземним објектом неправилног облика спољних димензија 21,17 m x 19,68 m, укупна нето корисна површина доградње објекта 145,49 m², укупне бруто развијене грађевинске површине доградње објекта 189,69 m². Озакоњена доградња предметног стамбеног објекта није обухваћена техничким прегледом што је потврдио главни пројектант Маниша Рибар, дипл.грађ.инж. са лиценцом бр. 310 Ф303 07 у потврди од 13.01.2017. године која је приложена као доказ у поступку обједињене процедуре издавања употребне дозволе за део СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА (приземље без трема) изграђен на к.п.бр. 1082/2 КО Младеновац Варош, који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

3. Минимални гарантни рок за објекат је 2 (две) године.

4. Геодетско снимање објекта је извршено и достављен је катастарско-топографски план за к.п.бр. 1082/2 КО Младеновац Варош израђен и оверен од стране Геодетског бироа "TERRA" са геодетском лиценцом за рад бр. 03 0142 12, овлашћено лице Степић Миодраг инж. геодезије предузетник из [REDACTED] носиоц геодетске лиценце другог реда бр. 02 0204 12 и инжењера геодезије Чолић Зоран носиоц геодетске лиценце другог реда бр. 02 0205 12 од 20.10.2016.године.

5. Потврдом бр. 940/1 од 08.01.1997. године издатом од ЈП "ДИП-МЛАДЕНОВАЦ" ДОО МЛАДЕНОВАЦ измирена је обавеза по Уговору бр. 940 од 15.12.1996. године за трошкове уређења грађевинског земљишта у поступку издавања Решења о грађевинској дозволи бр. 7-351-57/98 од 07.04.1998. године (правноснажно од 23.04.1998. године).

6. Саставни део овог решења чини:

- Потврда издата и оверена дана од 13.01.2017. године од главног пројектанта Маниша Рибар, дипл.грађ.инж. са лиценцом бр. 310 Ф303 07 сходно чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.85/15), којом се потврђује да су изведени радови у складу са техничком документацијом на основу које је издато Решење о грађевинској дозволи бр. 7-351-57/98 од 07.04.1998. године (правноснажно од 23.04.1998. године).

Образложење

Николић Ненад из [REDACTED], обратио се захтевом бр. ROP-MLA-711-IUP-1/2017 од 16.01.2017.године који је поднет Агенцији за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд преко пуномоћника Рибар Н. Маниша из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање употребне дозволе за део стамбеног објекта (приземље без трема) у Младеновцу, ул. Момчила Живојиновића бр. 30 на к.п.бр. 1082/2 КО Младеновац Варош. Уз захтев достављена је следећа документација:

1. Потврда издата и оверена дана од 13.01.2017. године од главног пројектанта Маниша Рибар, дипл.грађ.инж. са лиценцом бр. 310 Ф303 07.
2. Потврда бр. 940/1 од 08.01.1997. године издата од ЈП "ДИП-МЛАДЕНОВАЦ" Д.О.О. МЛАДЕНОВАЦ.
3. Решење о грађевинској дозволи бр. 7-351-57/98 од 07.04.1998. године (правноснажно од 23.04.1998. године) издато од стране Одељење за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац.
4. Решење бр. III-07-351-2642/2009 од 20.10.2016. године (правноснажно од 29.10.2016. године) издато од стране Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац.
5. Катастарско-топографски план за к.п.бр. 1082/2 КО Младеновац Варош израђен и оверен од стране Геодетског бироа "TERRA" са геодетском лиценцом за рад бр. 03 0142 12, овлашћено лице Степић Миодраг инж. геодезије предузетник из [REDACTED] носиоц геодетске лиценце другог реда бр. 02 0204 12 и инжењера геодезије Чолић Зоран носиоц геодетске лиценце другог реда бр. 02 0205 12 од 20.10.2016.године из децембра. 2016.године.
6. Скица одржавања премера за к.п.бр. 1082/2 КО Младеновац Варош израђена од стране Геодетског бироа "TERRA" из Младеновца.
7. Потврда од 26.05.2016. године израђена од стране Геодетског бироа "TERRA" из Младеновца о снимању подземних инсталација.
8. Пуномоћје за пуномоћника Рибар Н. Маниша из [REDACTED] дато од Николић Ненада из [REDACTED].
9. Доказ о уплати таксе за подношење захтева и издавање употребне дозволе.
10. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Одељење за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац издало је Решење о грађевинској дозволи бр. 7-351-57/98 од 07.04.1998. године (правноснажно од 23.04.1998. године) којим је одобрена изградња приземног стамбеног објекта. Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац издало је Решење бр. III-07-351-2642/2009 од 20.10.2016. године (правноснажно од 29.10.2016. године) којим је озаконена незаконито изведена доградња предметног стамбеног објекта и то: трем у нивоу приземља спољњих димензија 11,62m x 2,96m и спрат над целим приземним објектом неправилног облика спољњих димензија 21,17m x 19,68m, укупна нето корисна површина доградње објекта 145,49m², укупне бруто развијене грађевинске површине доградње објекта 189,69m², укупна површина у основи са тремом износи **240,00 m²**. Озаконена доградња предметног стамбеног објекта није обухваћена техничким прегледом што је потврдио главни пројектант Маниша Рибар, дипл.грађ.инж. са лиценцом бр. 310 Ф303 07 у потврди од 13.01.2017. године која је приложена као доказ у поступку обједињене процедуре издавања употребне дозволе за део стамбеног објекта (приземље без трема) изграђен на к.п.бр. 1082/2 КО Младеновац Варош, који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити. Геодетско снимање објекта је извршено и достављен је катастарско-топографски план за к.п.бр. 1082/2 КО Младеновац Варош израђен и оверен од стране Геодетског бироа "TERRA" са геодетском лиценцом за рад бр. 03 0142 12, овлашћено лице Степић Миодраг инж. геодезије предузетник из [REDACTED] носиоц геодетске лиценце другог реда бр. 02 0204 12 и инжењера геодезије Чолић Зоран носиоц геодетске лиценце другог реда бр. 02 0205 12 од 20.10.2016.године.

У складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.85/15) достављена је Потврда издата и оверена дана од 13.01.2017. године од главног пројектанта Маниша Рибар, дипл.грађ.инж. са лиценцом бр. 310 Ф303 07 сходно чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.85/15). Потврдом се **потврђује** да су радови на изградњи дела стамбеног објекта (приземље без трема) у Младеновцу, ул. Момчила Живојиновића бр. 30 на к.п.бр. 1082/2 КО Младеновац Варош, инвеститора Николић Ненада из [REDACTED], изведени у складу са техничком документацијом на основу које је издато Решење о грађевинској дозволи бр. 7-351-57/98 од 07.04.1998. године (правноснажно од 23.04.1998. године), као и да је стамбени објекат прикључен на постојећу инфраструктурну мрежу (водовод, канализацију и електроинсталације), односно да је објекат завршен у потпуности и употреби.

Минимални гарантни рок за објекат је 2 (две) године.

У складу са чл. 30. став 3. Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл.гласник РС", бр.25/15), степенице које савлађују висину преко 0,90 m, изнад површине терена, улазе у габарит објекта. Пошто је у овом случају висина улазног степеништа 0,90 m, сходно томе површина истог од 5,32 m² није узета у обрачуну укупне површине приземља како је наведено у Потврди од 13.01.2017. године оверена и израђена од главног пројектанта Маниша Рибар, дипл.грађ.инж. са лиценцом бр. 310 Ф303 07.

Потврдом бр. 940/1 од 08.01.1997. године издатом од ЈП "ДИП-МЛАДЕНОВАЦ" Д.О.О. МЛАДЕНОВАЦ измирена је обавеза по Уговору бр. 940 од 15.12.1996. године за трошкове уређења грађевинског земљишта у поступку издавања Решења о грађевинској дозволи бр. 7-351-57/98 од 07.04.1998. године (правноснажно од 23.04.1998. године).

На основу свега наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац инвеститору Николић Ненада из Младеновца, ул. Момчила Живојиновића бр. 30, одобрило је **употребу дела СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА** (приземље без трема) (категорија А, класификациони број: 111011), спратности П+1 (приземље и спрат), неправилног облика у основи приземља максималних димензија 20,07 m x 18,56 m, укупне бруто површине објекта (без трема и улазног степеништа) **199,87 m²**, укупне нето површине затвореног дела приземља објекта **152,17 m²** у Младеновцу, ул. Момчила Живојиновића бр. 30 на к.п.бр. 1082/2 КО Младеновац Варош, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

Сходно напред изнетим чињеницама, испуњени су услови за примену чл. 158., 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), чл. 7. Правилника о класификацији објекта ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.25/15), Правилника о садржини, начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за

употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр.27/15), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10) и члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта плаћена је у износу **1.974,00 динара**, што представља 0,2% од предрачунске вредности објекта, односно радова, у складу са чл. 170. став 3. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађ. дин. износ, 55/12-усклађ. дин. износ, 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ, 83/15 и 112/15), као и такса на захтев у износу од 300,00 динара по тар.бр.1 став 1. уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 бр.модела 97 позив на бр. 82-070 - републичка административна такса.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени поступак и управно - правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији и Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј. П. по правноснажности решења.

Обрада:

Драган Ивановић, д.и.г.

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић дипл.грађ.инж.