

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Г р а д Б е о г р а д  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске и комуналне послове и  
инвестиционо пројектовање  
Број: **ROP-MLA-38783-ISAWHA-2/2017**  
Инт. број: III-07-351-1500/2017  
Датум: 28.12. 2017. године  
Младеновац

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање, Управе градске општине Младеновац, решавајући по усаглашеном захтеву бр. ROP-MLA-38783-ISAWHA-2/2017 (интерни број III-07-351-1500/2017), **Симић Зорана из Младеновца** [REDACTED] који је поднет кроз Агенцију за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25 преко пуномоћника Ракетић Милана из Младеновца [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за извођење радова за изградњу ограде у Младеновцу, на к.п. бр. 1448/3 КО Младеновац Варош сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), те на основу чл. 8 и 8ђ. Закона о планирању и изградњи, чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 42. - 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси:

## **Р Е Ш Е Њ Е** **о одобрењу за извођење радова**

**1. ОДОБРАВА СЕ** Симић Зорану из Младеновца [REDACTED] изградња ограде, укупне висине до 1,40m, на к.п. бр. 1448/3 КО Младеновац Варош у Младеновцу, ул. Влајка Станића и то:

- **ограда "А"** - уз међу ка кп. бр. 1446 КО Младеновац Варош, дужине 11,20m + 1.20m (капија) + 9.05m + 1.85m, ка регулацији улице Влајка Станића, дужине 8,00m, са бетонским стубовима и парапетом и испуном од кованог гвожђа и
- **ограда "Б"** - уз међу ка кп. бр. 1448/4 КО Младеновац Варош, дужине 23,60m, ка регулацији улице Влајка Станића, дужине 3.95m + 6.79m + 4.15m + 1.20m (капија) + 6.79m, зидана са отворима.

Радови на изградњи ограде се изводе у свему према идејном пројекту који је саставни део овог Решења.

**2. Саставни део овог решења чини:**

- Идејни пројекат за ограду - главна свеска и пројекат архитектуре, израђен и оверен од стране Привредног друштва "ЖИВКОВИЋ", Младеновац, одговорни пројектант Светозар Марковић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 5821 03.

**3. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.**

**4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16).**

5. На основу члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора.

6. Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године од дана правноснажности истог.

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

### Образложење

Симић Зоран из Младеновца [REDACTED] обратио се овом Одељењу усаглашеним захтевом број ROP-MLA-38783-ISAWHA-2/2017 (интерни број III-07-351-1500/2017), који је поднет кроз Агенцију за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25 преко пуномоћника Ракетић Милана из Младеновца [REDACTED] за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи ограде, на к.п. бр. 1448/3 КО Младеновац Варош у Младеновцу, ул. Влајка Станића и то: ограда "А" - уз међу ка кп. бр. 1446 КО Младеновац Варош, дужине 11,20m + 1.20m (капија) + 9.05m + 1.85m, ка регулацији улице Влајка Станића, дужине 8,00m, са бетонским стубовима и парапетом и испуном од кованог гвожђа и ограда "Б" - уз међу ка кп. бр. 1448/4 КО Младеновац Варош, дужине 23,60m, ка регулацији улице Влајка Станића, дужине 3.95m + 6.79m + 4.15m + 1.20m (капија) + 6.79m, зидана са отворима.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Идејни пројекат за ограду - главна свеска и пројекат архитектуре, израђен и оверен од стране Привредног друштва "ЖИВКОВИЋ", Младеновац, одговорни пројектант Светозар Марковић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 5821 03.
- Катастарско-топографски план за предметну парцелу, израђен и оверен од стране Геодетског бироа "ГЕРРА", Младеновац;
- Пуномоћје;
- Доказ о уплати таксе у износу од 310.00 динара на захтев, 800.00 дин за издавање Решења и 2000 динара накнада за ЦЕОП.

Предрачунска вредност радова износи **700.000,00 динара.**

У даљем поступку ово Одељење је у складу са чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), прибавило по службеној дужности препис листа непокретности бр 7033 КО Младеновац Варош, издат од РГЗ – СКН Младеновац под пословним бројем 952-04-211/2017 од 26.12.2017. године.

Увидом у прибављени препис листа непокретности утврђено је да је кп. бр. 1448/3 КО Младеновац Варош уписана као остало грађевинско земљиште у у приватној својини Симић Зоран из Младеновца [REDACTED] са обимом удела 1/1.

Такође у "В"- листу - 1 део - утврђено је да је на породичној стамбеној згради означеној бр. 1 - објекат има одобрење за градњу, уписан држалац Симић Зоран из Младеновца [REDACTED] са обимом удела 1/1.

У поступку по поднетом захтеву констатовано је да се у конкретном случају ради о издавању одобрења за извођење радова на изградњи ограде, на к.п. бр. 1448/3 КО Младеновац Варош у Младеновцу, ул. Влајка Станића и то: ограда "А" - уз међу ка кп. бр. 1446 КО Младеновац Варош, дужине 11,20m + 1.20m (капија) + 9.05m + 1.85m, ка регулацији улице Влајка Станића, дужине 8,00m, са бетонским стубовима и парапетом и испуном од кованог гвожђа и ограда "Б" - уз међу ка кп. бр. 1448/4 КО Младеновац Варош, дужине 23,60m, ка регулацији улице Влајка Станића, дужине 3.95m + 6.79m + 4.15m + 1.20m (капија) + 6.79m, зидана са отворима.

У складу са чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта ("Сл лист града Београда, број 2/15, 16/15, 74/15 и 36/17), за изградњу оградe, на к.п. бр. 1448/3 КО Младеновац Варош у Младеновцу, ул. Влајка Станића, не обрачунава се допринос за уређење грађевинског земљишта.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16).

На основу члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора.

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године од дана правноснажности истог.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), те на основу чл. 8 и 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 42. - 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за израду решења у износу од 800,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. износ и 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, као и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени поступак и управно - правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац.

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић, дипл.инж.грађ.