

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
и инвестиционо пројектовање
ROP-MLA-28126-CPI-3/2017
Број: III-07-351-1508/2017
Датум: 28.12.2017. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број: ROP-MLA-28126-CPI-3/2017, интерни број III-07-351-1508/2017, који је поднело Предузеће за производњу, трговину и услуге "ГРАНИЦЕ" доо из [REDACTED], преко пуномоћника Горана Ђукић власника [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре Београд, ул. Бранкова број 25, за издавање грађевинске дозволе за изградњу индустријског објекта- затворено складиште П+0 на кп. бр. 288/3 КО Границе у градској општини Младеновац, на основу чл. 8. ,8ђ и 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), члана 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник гласник РС", број 7/16- Одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси следећи:

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-28126-CPI-3/2017, интерни број III-07-351-1508/2017 од 15.12.2017. године, који је поднело Предузеће за производњу, трговину и услуге "ГРАНИЦЕ" доо из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре Београд, ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Горана Ђукић, власника АГР "АТЕЉЕ ЂУКИЋ" из Младеновца, ул. Краља Петра I бр. 249/ I, за издавање грађевинске дозволе за изградњу индустријског објекта- затворено складиште П+0 на кп. бр. 288/3 КО Границе, у ул. Николе Пашића у градској општини Младеновац (категорија "Б", класификациони број 125221) - јер нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15и 96/16).

О б р а з л о ж е њ е

Дана 15.12.2017. године Предузеће за производњу, трговину и услуге "ГРАНИЦЕ" доо из [REDACTED], преко пуномоћника Горана Ђукић власника [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд, ул. Бранкова број 25, поднело је захтев бр. ROP-MLA-28126-CPI-3/2017 за издавање грађевинске дозволе за изградњу индустријског објекта- затворено складиште П+0 на кп. бр. 288/3 КО Границе, у ул. Николе Пашића у градској општини Младеновац (категорија "Б", класификациони број 125221).

Овај орган је у поступку провере испуњености формалних услова на основу чл. 16.-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), након извршеног увида у приложену документацију утврдио да је приложено следеће:

-Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу бр. 05/17 од децембра 2017. године, израђен од стране Архитектонско грађевинске радионице "АТЕЉЕ ЂУКИЋ", Младеновац, ул. Краља Петра I бр. 249/ I, који садржи главну свеску израђену и оверену од стране главног пројектанта Ђукић Горана, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 1517 03, пројекат архитектуре који је оверио одговорни пројектант Ђукић Горан, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 1517 03 и пројекат конструкције који је оверио одговорни пројектант Ненад Голубовић, дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 310 P223 17, са извршеном техничком контролом пројекта бр. 51/17 од 09.12. 2017. године извршеном у Пројектном бироу "АРХИТЕКТ М" вршиоци техничке контроле за пројекат архитектуре Младен Војиновић, дипл. инж.арх са лиценцом бр.300 0170 03 и за пројекат конструкције Небојша Шалић, дипл.инж. арх. са лиценцом бр. 301 7810 04.

-измену локацијских услова бр. ROP-MLA-28126-LOCA-2/2017, инт. бр. III-07-350-281/2017 од 20.11.2017. године издатих од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац

-катастарско- топографски план израђен од стране Геодетског бироа "TERRA" Миодраг Степић, пр из Младеновца

-услове за пројектовање и прикључење број 84110, ВМ,ЕМ-176-1/17 од 15.11.2017. године од Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд

-пуномоћје

-доказ о уплати реп. административне таксе за подношење захтева у износу од 310 динара и накнаду за ЦЕОП у износу од 3000 динара.

На основу чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16) прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 16. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање грађевинске дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже: 1) извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 2) пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 3) доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију.

По пријему захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са чланом 17. Правилника надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је:

- 1) надлежан за поступање по захтеву;
- 2) као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер;
- 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
- 4) уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
- 5) уз захтев приложен доказ о уплати прописаних такси и накнаде;

Надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима, при чему се проверава усклађеност са идејним решењем само у погледу елемената битних за утврђивање локацијских услова, односно услова за пројектовање и прикључење (у зависности од врсте објекта, односно радова нпр: намена, БРГП, габарит, хоризонтална и вертикална регулација, положај на парцели, приступ парцели, број функционалних јединица, капацитети и начин прикључења на комуналну и другу инфраструктуру и сл.).

Одредбама члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15 и 96/16), прописано је да ако се утврди да нису испуњени услови из наведеног правилника, надлежни орган захтев за одбацује закључком уз навођење свих недостатака.

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање је у поступку обједињене процедуре прибавило је податке од РГЗ СКН Младеновац у допису бр. 952-04-208/2017 од 20.12.2017. године, и у истом обавештено да к.п. бр. 288/3 КО Границе не постоји у катастарском операту, односно угашена је списком промена 62/2017, а по предмету, односно Решењу бр. 952-02-2-9/2017 од 30.10.2017. године.

Увидом у приложену документацију утврђено је да подносилац захтева није доставио сву тражену документацију у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), па самим тим не испуњава формалне услове у смислу члана 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи и чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), па је у усаглашеном захтеву потребно је да се достави:

- 1) доказ о спроведеним променама у катастарском операту пошто предметна к.п. бр. 288/3 КО Границе не постоји у катастарском операту и
- 2) у усаглашеном захтеву и документацији уписати нови број парцеле и кориговати податке и урбанистичке параметре у вези са парцелом
- 3) доказ о уплати реп. адм.таксе за доношење решења у износу од 800 динара.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како подносилац захтева не испуњава формалне услове јер није доставио сву тражену документацију у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, Одељење је примењујући члан 8. и члан 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева у смислу чл. 44. став 5. и 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16).

Против овог закључка може се изјавити Приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 (три) дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд.

Закључак доставити: Подносиоцу захтева и на објаву на интернет сајту ГО Младеновац.

Ађ

НАЧЕЛНИК
Катарина Стевановић, дипл. инж. грађ.