

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистички и комуналне послове
Број: ROP-MLA-28806-ISAW-2/2021
Инт. бр. III-07-351-152/2021
Датум: 18.2.2021. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву **ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „СРБИЈАГАС“** из [REDACTED], поднетом 17.2.2021. године кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд, преко пуномоћника, Биро за инжењеринг, пројектовање и консалтинг „КАИРОС“ из [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова за изградњу дела дистрибутивног гасовода (категорија објекта „Г“, класификациона ознака 222100 – локални надземни или подземни цевоводи за дистрибуцију гаса ван зграда), у Младеновцу, на кп. бр. 2740, кп. бр. 2787/1 и кп. бр. 2787/2, све КО Младеновац Варош, а за потребе Предузећа „АЛПЛА“ Д.О.О. из [REDACTED], на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон и 9/20), члана 27. 28 и 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19), члана 42. до 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", број 72/18), чл. 3 став 2 тачка 5. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 2/2019) даље: Правилник, члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл. лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч. текст и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е **о одобрењу за извођење радова**

1. **ОДОБРАВА СЕ** инвеститору **ЈАВНОМ ПРЕДУЗЕЋУ „СРБИЈАГАС“** из [REDACTED], МБ: [REDACTED] које заступа генерални директор, Душан Бајатовић, извођење радова на изградњи дела дистрибутивног гасовода од челичних цеви МОП 16 bar, на кп. бр. 2740, 2787/1 и 2787/1, све КО Младеновац Варош, Ø168,3 x 4,5мм, у дужини од око 260м, подземно на минималној дубини од 0.80м, чиме се измешта део постојећег дистрибутивног гасовода од тачке Т1 на кп. бр. 2740 КО Младеновац Варош до тачке Т2 на кп. бр. 2787/1 КО Младеновац Варош.

2. Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број ROP-MLA-28806-LOC-1/2020 (интерни број III-07-350-350/2020) од 20.11.2020. године издати од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Идејни пројекат – ИДП. ПГ. 1509 од децембра 2020. године израђен од пројектанта, Биро за инжењеринг, пројектовање и консалтинг „КАИРОС“ из [REDACTED], чији су саставни делови:
 - Главна свеска израђена од главног пројектанта Мојсиловић Слободана, дипл. маш. инж. са лиценцом број 330 905 04;

- Грађевински пројекат израђен од одговорног пројектанта Чкоњевић Љубише, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 2520 04;
- Машински пројекат израђен од одговорног пројектанта Јелић Ивана, дипл. инж. маш. са лиценцом број 330 С939 06;
- Елаборат заштите од пожара израђен од пројектанта, Биро за инжењеринг, пројектовање и консалтинг „КАИРОС“ из ██████████, овлашћено лице Благоје Стојковић, дипл. инж. ел. са лиценцом 350 3810 03, 07-152-325/13;

3. Предрачунска вредност радова износи 1.790.776,40 динара.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова, у складу са чланом 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19).

5. Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

6. Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре, у складу са чл. 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20).

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20).

8. Пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, ради провере примењивости датих услова и усклађености са осталим планским актима у поступку обједињене процедуре у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019) и Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, бр. 20/2015 и бр. 87/2018 - др. закони), потребно је доставити на сагласност пројекте за извођење објекта.

Образложење

Јавно предузеће „СРБИЈАГАС“ из ██████████, поднело је 17.2.2021. године, преко пуномоћника, Биро за инжењеринг, пројектовање и консалтинг „КАИРОС“ из ██████████, захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи дела дистрибутивног гасовода од челичних цеви МОП 16 bar, на кп. бр. 2740, 2787/1 и 2787/1, све КО Младеновац Варош, Ø168,3 x 4,5мм, у дужини од око 260м, подземно на минималној дубини од 0.80м, чиме се измешта део постојећег дистрибутивног гасовода од тачке Т1 на кп. бр. 2740 КО Младеновац Варош до тачке Т2 на кп. бр. 2787/1 КО Младеновац Варош, а све за потребе Предузећа „АЛПЛА“ Д.О.О. из ██████████. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-28806-ISAW-2/2021.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- Локацијске услове број ROP-MLA-28806-LOC-1/2020 (интерни број III-07-350-350/2020) од 20.11.2020. године издате од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Идејни пројекат – ИДП. ПГ. 1509 од децембра 2020. године израђен од пројектанта, Биро за инжењеринг, пројектовање и консалтинг „КАИРОС“ из ██████████, чији су саставни делови: Главна свеска израђена од главног пројектанта Мојсиловић Слободана, дипл. маш. инж. са лиценцом број 330 905 04; Грађевински пројекат израђен од одговорног пројектанта Чкоњевић Љубише, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 2520 04; и Машински пројекат израђен од одговорног пројектанта Јелић Ивана, дипл. инж. маш. са лиценцом број 330 С939 06;
- Елаборат заштите од пожара израђен од пројектанта, Биро за инжењеринг, пројектовање и консалтинг „КАИРОС“ из ██████████, овлашћено лице Благоје Стојковић, дипл. инж. ел. са лиценцом 350 3810 03, 07-152-325/13;
- Копију катастарског плана бр. 952-04-085-17099/2020 од 12.10.2020. године, издату од РГЗ – СКН Младеновац;
- Копију катастарског плана водова бр. 952-04-301-4266/2020 од 13.10.2020. године, издату од РГЗ – Сектор за катастар непокретности – Одељење за катастар водова Београд;
- Уговор о измештању дела дистрибутивног гасовода од 20.3.2020. године;
- Услове за израду пројектно-техничке документације издате од ЈП „СРБИЈАГАС“ бр. 932/20 од 17.8.2020. године;
- Техничке услове „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ број ЕМ-301/20 од 30.10.2020. године;
- Услове Предузећа за телекомуникације „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ А.Д. бр. 321505/2-2020 од 20.10.2020. године;
- Услове за пројектовање издате од ЈКП „МЛАДЕНОВАЦ“ из Младеновца;
- Услове за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија 09/7 број 217.2-111/20 од 28.10.2020. године издате од МУП РС – Сектор за ванредне ситуације;
- Услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија 09/7 број 217-663/2020 од 14.10.2020. године, издате од МУП РС – Сектор за ванредне ситуације,
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију;
- Овлашћење.

Поступајући у складу са одредбама члана 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују прописом који доноси надлежни министар, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2.).

Одредбама члана 3 став 2 тачка 5. Правилника прописано је да се за изградњу и реконструкцију секундарних, односно дистрибутивних мрежа комуналне инфраструктуре и других јавних површина (паркови, тргови, колско-пешачке стазе у отвореним блоковима и сл.) у оквиру постојеће регулације улица у складу са фактичким стањем на терену издаје решење о одобрењу за извођење радова.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода, увид у документацију коју је странка доставила и утврдило следеће:

- Да је Јавно предузеће „СРБИЈАГАС“ из ██████████, поднело захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи дела

дистрибутивног гасовода од челичних цеви МОП 16 bar, на кп. бр. 2740, 2787/1 и 2787/1, све КО Младеновац Варош, Ø168,3 x 4,5мм, у дужини од око 260м, подземно на минималној дубини од 0.80м, чиме се измешта део постојећег дистрибутивног гасовода од тачке Т1 на кп. бр. 2740 КО Младеновац Варош до тачке Т2 на кп. бр. 2787/1 КО Младеновац Варош, а све за потребе Предузећа „АЛПЛА“ Д.О.О. из [REDACTED].

- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију;
- Да је у Идејном пројекту ИДП. ПГ. 1509 од децембра 2020. године, наведено да предрачунска вредност радова износи 1.790.776,40 динара.

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врата објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују Правилником, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења захтева (став5.), да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 7) и да правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи (став 8.).

Одредбом чл. 3 став 2 тачка 5. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 2/2019), прописано је да се за изградњу и реконструкцију секундарних, односно дистрибутивних мрежа комуналне инфраструктуре и других јавних површина (паркови, тргови, колско-пешачке стазе у отвореним блоковима и сл.) у оквиру постојеће регулације улица у складу са фактичким стањем на терену издаје решење о одобрењу за извођење радова.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева у износу од 315,00 динара и 538,00 динара за израду решења у износу од 5.630,00дин. по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. износ и 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15 и 112/15) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, као и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00динара

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове– Сектор за другостепени управни поступак

из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама (“Сл.гласник РС”, 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17) у износу од 460,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Доставити Решење:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на сајту www.mladenovac.gov.rs

НАЧЕЛНИК
Златко Рогић, дипл. правник