

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове и
инвестиционо пројектовање
Бр. предмета: ROP-MLA-33747-IUP-5/2017
Инт. број: III-07-351-1527/2017
Датум: 25.12.2017. године
М л а д е н о в а ц
Јанка Кагића бр. 6

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-33747-IUP-5/2017 од 21.12.2017.године Петровић-Јованчевић Гордане из [REDACTED], који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25 преко пуномоћника Рибар Н. Манише из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање употребне дозволе за пољопривредну зграду (ПОДНО СКЛАДИШТЕ житарица) на кп. бр. 5283/1 КО ВЛАШКА, а на основу чл. 154. - 158. , 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), чл. 7. Правилника о класификацији објекта ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини, начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр.27/15), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси:

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ Петровић-Јованчевић Гордани из [REDACTED] **употреба** пољопривредне зграде (ПОДНО СКЛАДИШТЕ житарица), (извршена пренамена ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА - гаража означена бр. 4 на копији плана парцеле РГЗ СКН Младеновац без извођења радова у пољопривредну зграду (ПОДНО СКЛАДИШТЕ житарица)), спр. П+0 (приземље), (категорија "Б", класификациони број: 125221), спољних димензија у основи приземља 7,00 m x 25,00 m, бруто развијене грађевинске површине **БРГП = 175,00 m²**, односно укупне нето корисне површине **НКП = 170,56 m²**, у Влашкој, Градска општина Младеновац, на кп. бр. 5283/1 КО ВЛАШКА.

2. Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац издало је правноснажно РЕШЕЊЕ о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-33747-ISAWHA-3/2017 од 18.12.2017. године (правноснажно од 19.12.2017. године) по захтеву Петровић-Јованчевић Гордане из [REDACTED], за пренамену ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА - гаража (означена бр. 4 на копији плана парцеле) без извођења радова у пољопривредну зграду - ПОДНО СКЛАДИШТЕ житарица, у Влашкој, Градска општина Младеновац, на кп. бр. 5283/1 КО ВЛАШКА.

3. Гарантни рок за предметни објекат на основу ближе описаних података из тачке 1. овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС" бр. 27/15 и 29/16) и износи 3 (три) године.

4. Геодетско снимање објекта је извршено и спроведена је укњижба кроз РГЗ СКН Младеновац у садашњим габаритима, утврђено увидом у Извод листа непокретности бр. 2237 КО ВЛАШКА издат од РГЗ СКН Младеновац под службеним бр. 952-04-203/2017 од 13.12.2017. године, на земљишту и на предметном објекту је уписана приватна својина Петровић-Јованчевић Гордане (Момчило), [REDACTED] са обимом удела 1/1, објекат је уписан као гаража, бруто површине 175,00 m², спр. П+0 (приземље), објекат има одобрење за употребу.

5. Саставни део овог решења чини:

- Извештај о извршеном техничком прегледу који чини Записник сачињен од стране Комисије за технички преглед 21.12.2017.године и Предлог исте за издавање употребне дозволе за извршену

пренамену ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА - гаража (означена бр. 4 на копији плана парцеле РГЗ СКН Младеновац) без извођења радова у пољопривредну зграду (ПОДНО СКЛАДИШТЕ житарица), којим се потврђује да је предметни објекат у складу са правноснажним решењем о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-33747-ISAWHA-3/2017 од 18.12.2017. године, на основу прегледа предметног објекта у Влашкој, Градска општина Младеновац, на кп. бр. 5283/1 КО ВЛАШКА.

Образложење

Петровић-Јованчевић Гордана из [REDACTED], поднела је кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25 преко пуномоћника Рибар Н. Манише из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање употребне дозволе за пољопривредну зграду (ПОДНО СКЛАДИШТЕ житарица) на кп. бр. 5283/1 КО ВЛАШКА. Уз захтев бр. ROP-MLA-33747-IUP-5/2017 од 21.12.2017. године достављена је следећа документација:

1. Извештај о извршеном техничком прегледу који чини Записник сачињен од стране Комисије за технички преглед 21.12.2017. године и Предлог исте за издавање употребне дозволе за (извршена пренамена ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА - гаража означена бр. 4 на копији плана парцеле РГЗ СКН Младеновац без извођења радова) пољопривредну зграду (ПОДНО СКЛАДИШТЕ житарица), у Влашкој, Градска општина Младеновац, на кп. бр. 5283/1 КО ВЛАШКА.
2. Одлуку о одређивању Комисије за технички преглед од 20.12.2017. године донета од стране Инвеститора.
3. Пуномоћје за Рибар Н. Манишу из [REDACTED] дато од Петровић-Јованчевић Гордане из [REDACTED].
4. Доказ о уплати таксе за подношење захтева и издавање употребне дозволе.
5. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац је по пријему захтева проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су исти испуњени.

На основу чл. 155. и 156. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/15 и 29/16) инвеститор је донео одлуку дана 20.12.2017. године где је за вршење техничког прегледа одређен председник и члан Комисије и то: Ђурић Зоран, дипл. инж. грађ. са лиц. бр. 410 9808 06.

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац издало је правноснажно РЕШЕЊЕ о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-33747-ISAWHA-3/2017 од 18.12.2017. године (правноснажно од 19.12.2017. године) по захтеву Петровић-Јованчевић Гордане из [REDACTED], за пренамену ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА - гаража (означена бр. 4 на копији плана парцеле) без извођења радова у пољопривредну зграду - ПОДНО СКЛАДИШТЕ житарица, у Влашкој, Градска општина Младеновац, на кп. бр. 5283/1 КО ВЛАШКА.

Геодетско снимање објекта је извршено и спроведена је укњижба кроз РГЗ СКН Младеновац у садашњим габаритима, утврђено увидом у Извод листа непокретности бр. 2237 КО ВЛАШКА издат од РГЗ СКН Младеновац под службеним бр. 952-04-203/2017 од 13.12.2017. године, на земљишту и на предметном објекту је уписана приватна својина Петровић-Јованчевић Гордане (Момчило), [REDACTED] са обимом удела 1/1, објекат је уписан као гаража, бруто површине 175,00 м², спр. П+0 (приземље), објекат има одобрење за употребу.

У складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15 и 74/15) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за **производне и складишне објекте**, односно пренаменом ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА - гаража (означена бр. 4 на копији плана парцеле РГЗ СКН Младеновац) без извођења радова у пољопривредну зграду - ПОДНО СКЛАДИШТЕ житарица, намена објекта остаје производна.

Извештај о извршеном техничком прегледу чини Записник сачињен од стране Комисије за технички преглед 21.12.2017. године и Предлог исте за издавање употребне дозволе за извршену пренамену ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА - гаража (означена бр. 4 на копији плана парцеле РГЗ СКН Младеновац) без извођења радова у пољопривредну зграду - ПОДНО СКЛАДИШТЕ житарица. Истим се констатује да је утврђивање подобности

целокупног објекта за употребу спроведено и установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени, и потврђује да је пренамена објекта без извођења радова у складу са правноснажним решењем о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-33747-ISAWHA-3/2017 од 18.12.2017. године на основу прегледа предметног објекта у Влашкој, Градска општина Младеновац, на кп. бр. 5283/1 КО ВЛАШКА, и предлаже да се одобри употреба пренамене предметног објекта без извођења радова од стране надлежног органа.

Гарантни рок за предметни објекат на основу ближе описаних података из тачке 1. овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС" бр. 27/15 и 29/16) и износи 3 (три) године.

На основу свега наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Петровић-Јованчевић Гордани из [REDACTED], одобрило је **употребу** пољопривредне зграде (ПОДНО СКЛАДИШТЕ житарица), (извршена пренамена ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА - гаража означена бр. 4 на копији плана парцеле РГЗ СКН Младеновац без извођења радова у пољопривредну зграду (ПОДНО СКЛАДИШТЕ житарица)), спр. П+0 (приземље), (категирија "Б", класификациони број: 125221), спољњих димензија у основи приземља 7,00 m x 25,00 m, бруто развијене грађевинске површине **БРГП = 175,00 m²**, односно укупне нето корисне површине **НКП = 170,56 m²**, у Влашкој, Градска општина Младеновац, на кп. бр. 5283/1 КО ВЛАШКА, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је објекат у потпуности завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

Сходно напред изнетим чињеницама, испуњени су услови за примену чл. 158., 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), чл. 7. Правилника о класификацији објекта ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини, начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр.27/15), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта износи **0,00 динара**, с обзиром да је предрачунска вредност изградње објекта 0,00 динара (пренамена без извођења радова), у складу са чл. 170. став 3. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.изн., 45/15 - ускл. дин. изн. , 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17), као и такса за захтев у износу од 310,00 динара по тар.бр.1 став 1. уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 бр.модела 97 позив на бр. 82-070 - републичка административна такса, и накнада за Централну евиденцију обједињене процедуре (ЦЕОП) у износу од 1.000,00 динара.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију – Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана од дана објаве. Жалба се подноси кроз Централни информациона систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији и Имаоцима јавних овлашћења.

Обрада:

Драган Ивановић, д.и.г.

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић дипл.инж.грађ.